

A light green map of Flanders is centered on a dark blue background. The words "WATER PROOF" are written in large, white, bold, sans-serif capital letters across the center of the map.

WATER PROOF

R4.12: RUIMTELIJKE ANALYSE VAN HET POTENTIEEL VOOR GROOTSCHALIG BUFFEREN VAN OPPERVLAKTEWATER IN VLAANDEREN

DEEL2. EVALUATIE VAN POTENTIËLE NIEUWE KLIMAATBUFFERS: DETAILOVERZICHT VAN DE GESELECTEERDE LOCATIES VOOR POTENTIELE WATERBUFFERS

Maand:

September 2023

Auteurs:

Michel Craninx, VITO; Jan Bronders, VITO; Jef Dams, VITO; Karolien Vermeiren, VITO; Tomas Crols, VITO, Katleen Van Baelen, VITO, Inge Liekens, VITO

VERSPREIDINGSLIJST

VITO

AquaFin

POM West-Vlaanderen

De Watergroep

Diensten van de Gouverneur Antwerpen

Stuurgroep Vlaanderen WaterProof

INHOUDSTAFEL

Verspreidingslijst	II
Inhoudstafel	III
1 Inleiding	5
2 Bespreking	6
2.1 Locatie 1: Beveren	6
2.2 Locatie 2: Eeklo	9
2.3 Locatie 3: Grobbendonk	12
2.4 Locatie 4: Evergem 1	14
2.5 Locatie 5: Moerbeke	16
2.6 Locatie 6: Wachtebeke	18
2.7 Locatie 7: Gent	20
2.8 Locatie 8: Zomergem 1	23
2.9 Locatie 9: Evergem 2	25
2.10 Locatie 10: Nijlen 1	27
2.11 Locatie 11: Nijlen 2	30
2.12 Locatie 12: Berlaar	33
2.13 Locatie 13: Zomergem 2	36
2.14 Locatie 14: Waasmunster 2	38
2.15 Locatie 15: Maaseik	41
2.16 Locatie 16: Evergem 3	43
2.17 Locatie 17: Ham	45
2.18 Locatie 18: Hulshout	47
2.19 Locatie 19: Dilsem-Stokkem 1	50
2.20 Locatie 20: Diksmuide	52
2.21 Locatie 21: Nevele	54
2.22 Locatie 22: Dilsen-Stokkem 2	57
2.23 Locatie 23: Veurne	59
2.24 Locatie 24: Mechelen 1	61
2.25 Locatie 25: Alveringem 1	64
2.26 Locatie 26: Lo-Reninge 1	66
2.27 Locatie 27: Destelbergen	68
2.28 Locatie 28: Deinze	70

2.29	Locatie 29: Begijnendijk	72
2.30	Locatie 30: Zulte	75
2.31	Locatie 31: Lo-Reninge 2	77
2.32	Locatie 32: Houthulst	80
2.33	Locatie 33: Lo-Reninge 3	83
2.34	Locatie 34: Gavere	86
2.35	Locatie 35: Alveringem 2	88
2.36	Locatie 36: Dentergem	91
2.37	Locatie 37: Alveringem 3	94
2.38	Locatie 38: Vleteren 1	96
2.39	Locatie 39: Genk	99
2.40	Locatie 40: Vleteren 2	101
2.41	Locatie 41: Waregem	104
2.42	Locatie 42: Ieper 1	107
2.43	Locatie 43: Roosdaal	110
2.44	Locatie 44: Harelbeke	113
2.45	Locatie 45: Ninove	116
2.46	Locatie 46: Riemst	119
2.47	Locatie 47: Oudenaarde	121
2.48	Locatie 48: Ieper 2	125
2.49	Locatie 49: Ieper 3	127
2.50	Locatie 50: Ieper 4	129
2.51	Locatie 51: Zwevegem 1	131
2.52	Locatie 52: Zwevegem 2	133
2.53	Locatie 53: Zwevegem 3	135
2.54	Locatie 54: Halle	137

1 INLEIDING

1.1 IN DIT RAPPORT (DEEL 2: EVALUATIE VAN POTENTIËLE NIEUWE KLIMAATBUFFERS: DETAILOVERZICHT VAN DE GESELECTEERDE LOCATIES VOOR POTENTIËLE WATERBUFFERS) WORDT VOOR DE 54 ONDERZOCHE POTENTIËLE WATERBUFFERS EEN BESPREKING GEGEVEN VAN DE LOCATIE EN CRITERIA GEBRUIKT IN DE MULTI-CRITERIA ANALYSE. DIT RAPPORT IS DAAROM EEN AANVULLING OP DE SAMENVATTENDE BESPREKING IN DEEL 1: EVALUATIE VAN POTENTIËLE NIEUWE WATERBUFFERS: AANPAK, ANALYSE EN CONCLUSIES. DE RESULTATEN VAN DE MULTI-CRITERIA ANALYSE EN DE VOLUMES VAN DE WATERBUFFERS WORDT GEGEVEN IN OVERZICHTSTABEL

Tabel 1 op het einde van het document.

2 BESPREKING

2.1 LOCATIE 1: BEVEREN

Figuur 1 geeft de luchtfoto van locatie 1, Beveren, gelegen aan de Schelde, in Antwerpen ter hoogte van Doel.

- Oppervlakte: 22ha
- Volume¹: 1,325,700 m³
- Landgebruik: akker, grasland en bomen
- Biologisch waardevol: 22% van de zone is biologisch waardevol. Deze zone is in het noorden van de afgebakende contour gelegen. Indien dit een probleem geeft kan mogelijks deze zone uit de contour verwijderd worden (Figuur 2) → 1
- Infrastructuur binnen zone: er is geen infrastructuur binnen de zone.
- Huizen binnen zone: er zijn geen huizen binnen de zone.
- Huizen in de buurt van de zone: er is een beperkt aantal huizen op minder dan 100m van de mogelijke zone, dit kan echter wel eenvoudig aangepast door een optimalisatie van de contouren. → 1
- Landbouw: / (op de landbouwgeschiktheidskaarten krijgt de zone een 3 wat te laag is om de zone als zeer geschikte landbouwgrond te categoriseren)
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op basis van de afgebakende vorm lijkt het technisch haalbaar op deze locatie een buffer aan te leggen.
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

Som beperkende factoren = 2

Zone met waterbehoefte = /

Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Geschikt

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 1 geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. Mogelijke beperkingen voor deze zone zijn het (beperkt) aanwezig zijn van biologisch waardevol gebied in het noorden en bebouwing. Het biologisch waardevol gebied kan opgelost worden door het aanpassen van de contour in het noorden. Verder staan er enkele huizen in de buurt van de klimaatbuffer waarmee rekening dient worden gehouden. Er is echter geen hoge watervraag op basis van de wateratlas.

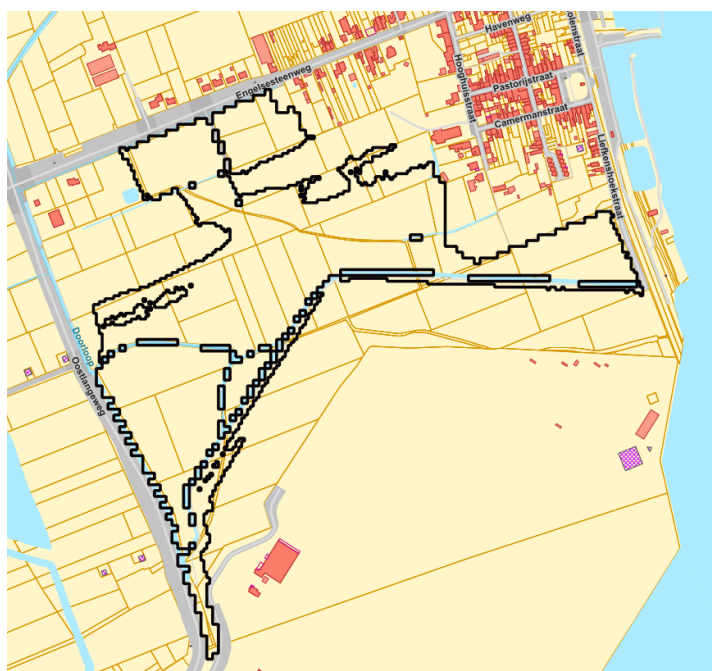
¹ Volume is berekend op basis van de oppervlakte en een dijk met een uniforme hoogte van 6m. Het buffervolume geeft daarom een indicatie van het potentieel buffervolume.



Figuur 1: Luchtfoto locatie 1 Beveren



Figuur 2: Biologisch waardevol gebied (groen) locatie 1 Beveren



Figuur 3: GRB locatie 1 Beveren

2.2 LOCATIE 2: EEKLO

Figuur 4 geeft de luchtfoto van locatie 2, Eeklo. De zone ligt in de nabijheid van het afleidingskanaal van de Leie en wordt doorkruist door een kleine waterloop (Grote Balgerhoek watergang).

- Oppervlakte: 17ha
- Volume: 1,042,800 m³
- Landgebruik: akker, grasland
- Biologisch waardevol: 18% van de zone is biologisch waardevol. Deze zone is in het noorden van de afgebakende contour gelegen. Indien dit een probleem geeft kan mogelijks deze zone uit de contour verwijderd worden (Figuur 5) → 1
- Infrastructuur binnen zone: er is geen infrastructuur binnen de zone.
- Huizen binnen zone: er zijn geen huizen binnen de zone.
- Huizen in de buurt van de zone: er is een beperkt aantal huizen op minder dan 100m van de mogelijke zone, dit kan aangepast worden door een optimalisatie van de contouren maar dan wordt het buffervolume mogelijk beperkter → 1
- Landbouw: / (op de landbouwgeschiktheidskaarten krijgt de zone een 2/3 wat te laag is om de zone als zeer geschikte landbouwgrond te categoriseren)
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op basis van de afgebakende vorm lijkt het technisch haalbaar op deze locatie een buffer aan te leggen.
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

Som beperkende factoren = 2

Zone met waterbehoefte = /

Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Geschikt

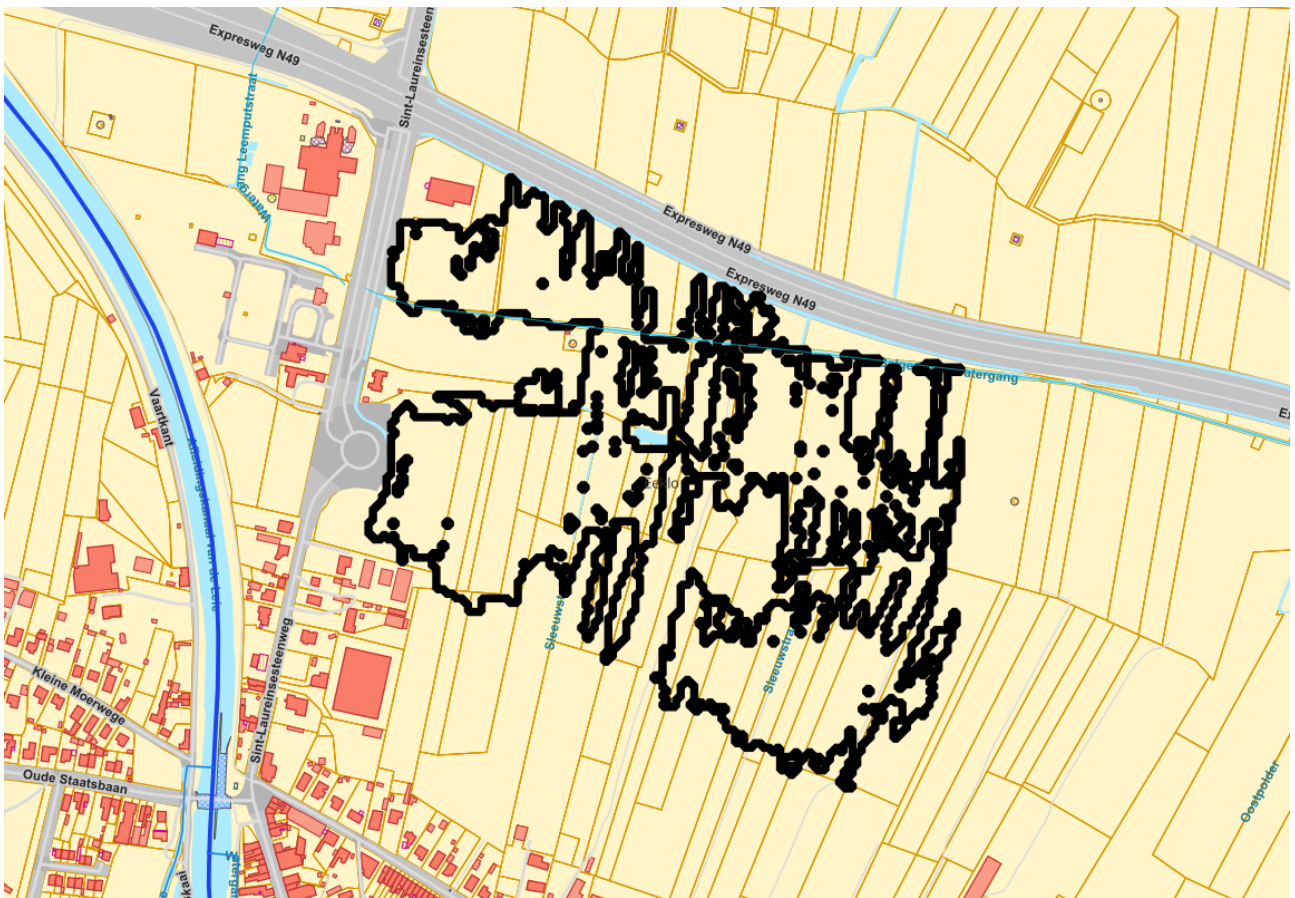
Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 2, Eeklo geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. Mogelijke beperkingen voor deze zone zijn het (beperkt) aanwezig zijn van biologisch waardevol gebied in het noorden en bebouwing. Het biologisch waardevol gebied kan opgelost worden door het aanpassen van de contour in het noorden. Verder staan er enkele huizen in de buurt van de klimaatbuffer waarmee rekening dient worden gehouden. Er is echter geen hoge watervraag op basis van de wateratlas.



Figuur 4: Luchtfoto locatie 2 Eeklo



Figuur 5: Biologisch waardevol gebied (groen) locatie 2 Eeklo



Figuur 6: GRB locatie 2 Eeklo

2.3 LOCATIE 3: GROBBENDONK

Figuur 7 geeft de luchtfoto van locatie 3, Grobbendonk. De zone ligt in de nabijheid van de Kleine Nete en naast twee kleinere waterlopen (Klein Pulsebeek en Klein Eisterlee).

- Oppervlakte: 17ha
- Volume: 1,038,600 m³
- Landgebruik: akker, grasland
- Biologisch waardevol: 25% van de zone is biologisch waardevol. Deze zone is in het oosten van de afgebakende contour gelegen. Indien dit een probleem geeft kan mogelijks deze zone uit de contour verwijderd worden (Figuur 8) → 1
- Infrastructuur binnen zone: er is geen infrastructuur binnen de zone.
- Huizen binnen zone: er zijn geen huizen binnen de zone.
- Huizen in de buurt van de zone: er zijn geen huizen op minder dan 100m van de mogelijke zone
- Landbouw: / (op de landbouwgeschiktheidskaarten krijgt de zone een 3 wat te laag is om de zone als zeer geschikte landbouwgrond te categoriseren)
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: 1, de zone is gelegen naast een snelweg wat potentieel bijkomende geluidshinder kan geven. Gezien er echter geen woningen naast de bufferlocatie staan, is dit eigenlijk niet echt een probleem.
- Technische haalbaarheid: op basis van de afgebakende vorm lijkt het technisch haalbaar op deze locatie een buffer aan te leggen.
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

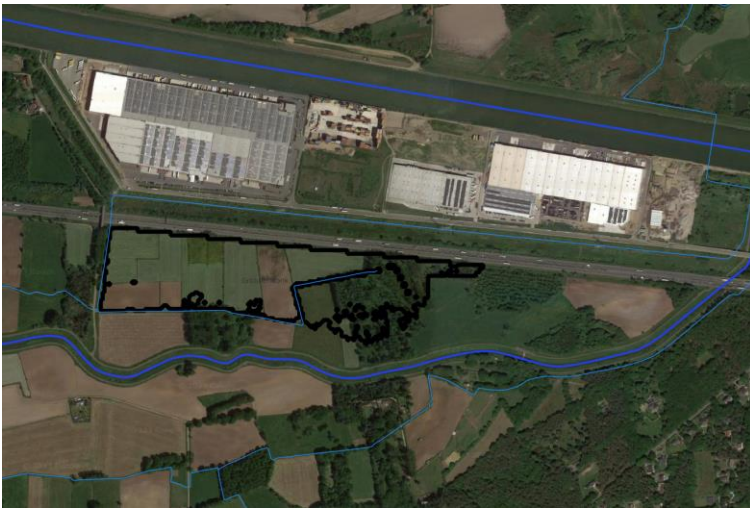
Som beperkende factoren = 2 (of 1 in geval dat geluidshinder niet in rekening wordt gebracht gezien geen woningen in de nabijheid van de locatie)

Zone met waterbehoefte = /

Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Geschikt

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 3, Grobbendonk geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. Mogelijke beperkingen voor deze zone zijn het (beperkt) aanwezig zijn van biologisch waardevol gebied in het oosten. Het biologisch waardevol gebied kan opgelost worden door het aanpassen van de contour in het noorden. Er is geen bebouwing in de directe nabijheid van de afgebakende contour. De potentiële locatie ligt naast een snelweg, wat extra geluidshinder kan geven. Dit is vermoedelijk geen probleem gezien er geen bebouwing naast de klimaatbuffer aanwezig is. Er is echter geen hoge watervraag op basis van de wateratlas.



Figuur 7: Luchtfoto locatie 3 Grobbendonk



Figuur 8: Biologisch waardevol gebied (groen) locatie 3 Grobbendonk

2.4 LOCATIE 4: EVERGEM 1

Figuur 9 geeft de luchtfoto van locatie 4, Evergem 1. De zone ligt in de nabijheid van het Kanaal Gent-Terneuzen en naast de Avrijevaart.

- Oppervlakte: 17ha
- Volume: 1,002,750 m³
- Landgebruik: maïs, aardappelen, grasland
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: er is geen infrastructuur binnen de zone.
- Huizen binnen zone: er zijn geen huizen binnen de zone.
- Huizen in de buurt van de zone: er zijn een beperkt aantal huizen op minder dan 100m van de mogelijke zone (Figuur 10), dit kan aangepast worden door een optimalisatie van de contouren maar dan wordt het buffervolume mogelijk beperkter →1
- Landbouw: / (op de landbouwgeschiktheidskaarten krijgt de zone een 2/3 wat te laag is om de zone als zeer geschikte landbouwgrond te categoriseren)
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op basis van de afgebakende vorm lijkt het technisch haalbaar op deze locatie een buffer aan te leggen.
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

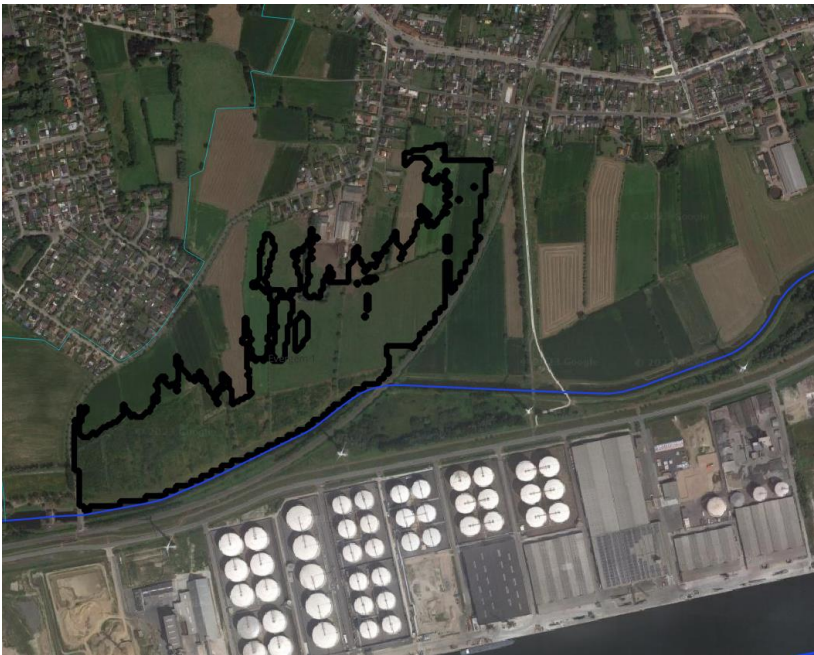
Som beperkende factoren = **1**

Zone met waterbehoefte = /

Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Geschikt

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 4, Evergem 1 geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. Mogelijke beperkingen voor deze zone zijn het (beperkt) aanwezig zijn van bebouwing in de nabijheid van de locatie. Hiermee kan echter rekening worden gehouden in het detailontwerp van de buffer. Er is echter geen hoge watervraag op basis van de wateratlas.



Figuur 9: Luchtfoto locatie 4 Evergem 1



Figuur 10: GRB locatie 4 Evergem 1

2.5 LOCATIE 5: MOERBEKE

Figuur 11 geeft de luchtfoto van locatie 5, Moerbeke. De zone ligt ten zuiden van de Moervaart en ten noorden van de Bosbeek.

- Oppervlakte: 24ha
- Volume: 1,459,950 m³
- Landgebruik: akker, grasland
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: er is geen infrastructuur binnen de zone.
- Huizen binnen zone: er zijn geen huizen binnen de zone.
- Huizen in de buurt van de zone: er zijn een beperkt aantal huizen op minder dan 100m van de mogelijke zone → **1**
- Landbouw: / (op de landbouwgeschiktheidskaarten krijgt de zone slechts een 1 wat een lage geschiktheid voor landbouw betekent)
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op basis van de afgebakende vorm lijkt het technisch haalbaar op deze locatie een buffer aan te leggen.
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

Som beperkende factoren = **1**

Zone met waterbehoefte = /

Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Geschikt

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 5, Moerbeke geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. Mogelijke beperkingen voor deze zone zijn het (beperkt) aanwezig zijn van bebouwing in de nabijheid van de locatie. Hiermee kan echter rekening worden gehouden in het detailontwerp van de buffer. Er is echter geen hoge watervraag op basis van de wateratlas. De grond wordt als laag geschikt bevonden voor landbouw in de landbouwgeschiktheidskaarten.

2.6 LOCATIE 6: WACHTEBEKE

Figuur 13 geeft de luchtfoto van locatie 6, Wachtebeke. De zone ligt in de nabijheid van de Moervaart en naast een kleinere waterloop (de Bommels).

- Oppervlakte: 19ha
- Volume: 1,142,850 m³
- Landgebruik: akker (mais), grasland
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: er is geen infrastructuur binnen de zone.
- Huizen binnen zone: er zijn geen huizen binnen de zone.
- Huizen in de buurt van de zone (Figuur 14): er zijn meerdere huizen die grenzen aan de zone. De afgebakende zone is een langgerekte zone grenzend aan de achterzijde van heel wat woningen, wat mogelijk een probleem kan geven bij het plannen van een buffer op deze locatie. → 2
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt een score 4 voor akker en 5 voor grasland (5=max.), wat betekent dat deze grond zeer geschikt is voor akkerbouw en grasland, dit is bijgevolg een aandachtspunt voor deze bufferlocatie. → 1
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op basis van de huidige vorm lijkt een buffer op deze locatie moeilijker om uit te werken. De afgebakende vorm is een langgerekte zone, wat maakt dat er relatief veel dijk voorzien zal moeten worden in verhouding met het buffervolume. Verder ligt de zone achter heel wat bebouwing. Anders kan de zone tussen de Moervaart en de Bommels mogelijk meegenomen worden wanneer er op deze locatie een buffer gepland zou worden. De technische haalbaarheid van een klimaatbuffer dient in detail onderzocht te worden, op basis van de huidige vorm van de contour wordt een score 2 toegekend als worst-case benadering. → 2
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

Som beperkende factoren = 5

Zone met waterbehoefte = /

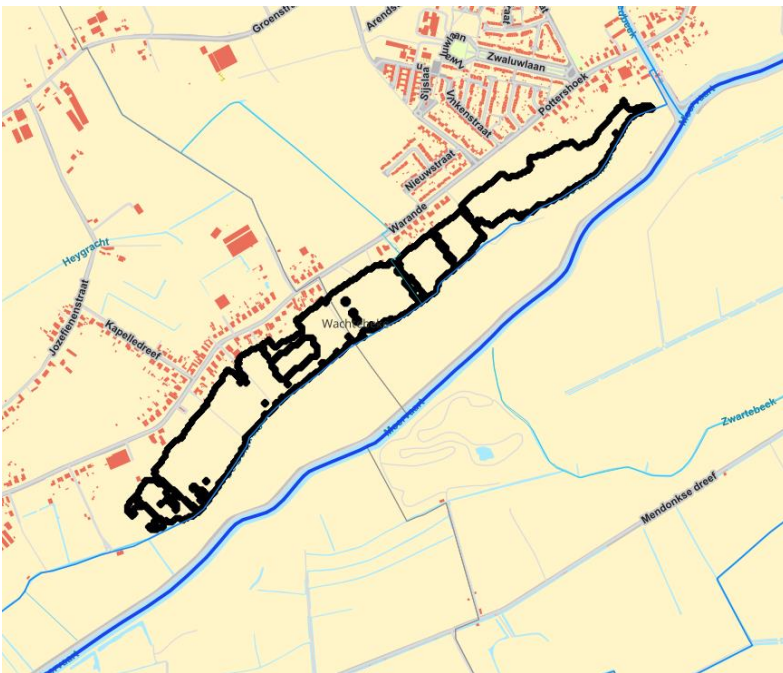
Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Minder geschikt

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 6, Wachtebeke minder geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. Mogelijke beperkingen voor deze zone zijn het aanwezig zijn van bebouwing in de nabijheid van de locatie. Verder wordt de grond gecategoriseerd als zeer geschikte landbouwgrond. Ook de technische haalbaarheid van de locatie dient onderzocht te worden. De afgebakende contour is een langgerekte zone, achter heel wat bebouwing, wat mogelijk niet ideaal is. Er zal relatief veel dijk voorzien moeten worden, in vergelijking met het buffervolume. Er is echter geen hoge watervraag op basis van de wateratlas.



Figuur 13: Luchtfoto locatie 6 Wachtebeke



Figuur 14: GRB locatie 6 Wachtebeke

2.7 LOCATIE 7: GENT

Figuur 15 geeft de luchtfoto van locatie 7, Gent. De zone ligt in de nabijheid van een zijarm van de Moervaart en wordt doorkruist door een kleine waterloop (Hoofdgeleed).

- Oppervlakte: 17ha
- Volume: 1,022,400 m³
- Landgebruik: akker, grasland
- Biologisch waardevol: 50% van de zone is ingekleurd als biologisch waardevol gebied (Figuur 16), wat mogelijk een aandachtspunt is. → 1
- Infrastructuur binnen zone: er is infrastructuur binnen de zone. Op basis van de luchtfoto wordt opgemerkt dat er wegenis en een sportterrein binnen de zone valt. Het is bijgevolg noodzakelijk de contour te optimaliseren. → 1
- Huizen binnen zone: op basis van de luchtfoto is er ook bebouwing (horende bij sportterrein) in de zone.
- Huizen in de buurt van de zone (Figuur 17): er zijn een beperkt aantal huizen die grenzen aan de zone. → 1
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt een score 4 voor akker en 5 voor grasland (5=max.), wat betekent dat deze grond zeer geschikt is voor akkerbouw en grasland, dit is bijgevolg een aandachtspunt voor deze bufferlocatie. → 1
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: de locatie ligt in de buurt van een snelweg, wat maakt dat de inplanting van een buffer op deze locatie potentieel extra geluidshinder kan geven voor de omwonenden. → 1
- Technische haalbaarheid: op basis van de huidige vorm is het technisch haalbaar om een buffer te voorzien indien geen rekening wordt gehouden met het aandeel biologisch waardevol gebied.
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

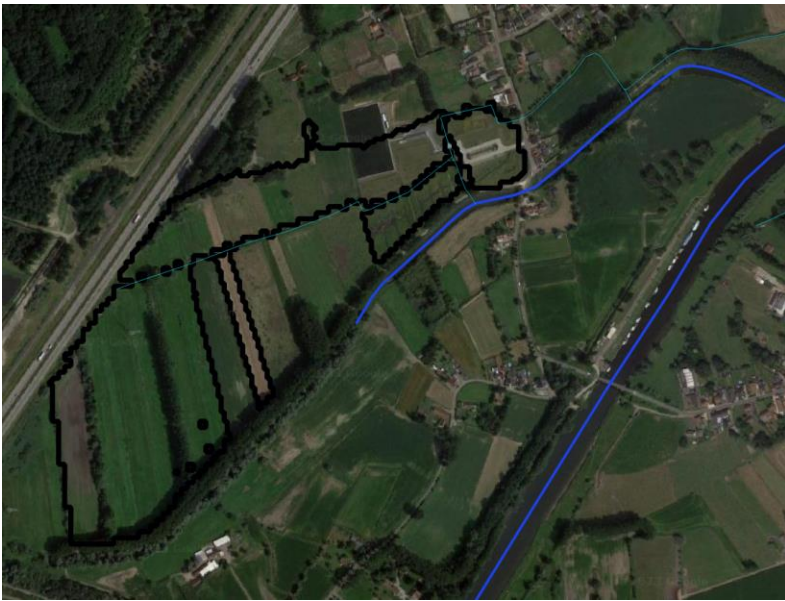
Som beperkende factoren = 5

Zone met waterbehoefte = /

Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Minder geschikt

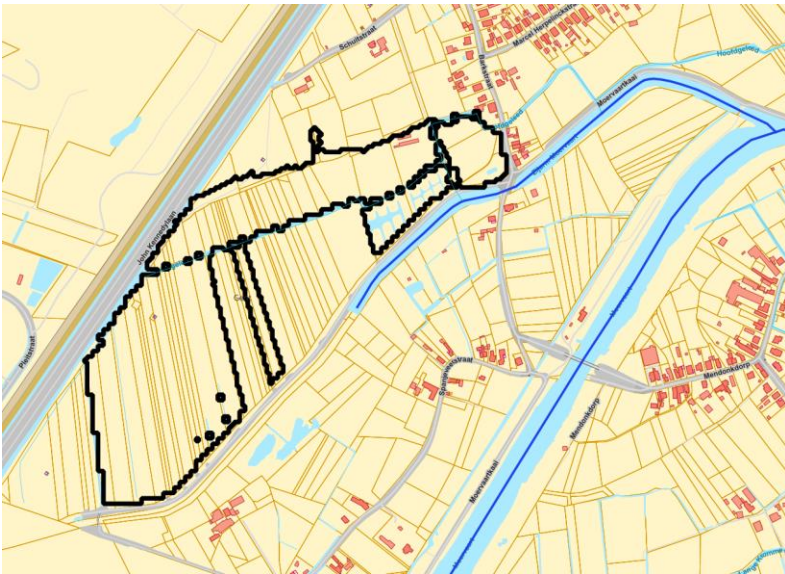
Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 7, Gent minder geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. Mogelijke beperkingen voor deze zone zijn het aanwezig zijn van infrastructuur binnen de afgebakende contour, zoals een sportterrein (en bebouwing) en wegenis. Verder zijn er enkele huizen in de nabijheid van de buffer. De zone heeft een ruim aandeel biologisch waardevol gebied, en wordt ook als zeer geschikt gecategoriseerd voor landbouw. Ten slotte ligt de zone ook in de nabijheid van een snelweg wat potentieel extra geluidshinder voor de omwonenden kan geven. Omwille van deze redenen wordt deze locatie als minder geschikt geklasseerd. Optimalisaties aan de afgebakende contour zijn daarom noodzakelijk als op deze locatie een klimaatbuffer wordt gepland. Er is echter geen hoge watervraag op basis van de wateratlas.



Figuur 15: Luchtfoto locatie 7 Gent



Figuur 16: Biologisch waardevol gebied (groen) locatie 7 Gent



Figuur 17: GRB locatie 7 Gent

2.8 LOCATIE 8: ZOMERGEM 1

Figuur 18 geeft de luchtfoto van locatie 8, Zomergem 1. De zone ligt in de nabijheid van het afleidingskanaal van de Leie, in het zuiden grenst het aan een kleine waterloop (Waterloop Ter Bergen) die aansluit op het afleidingskanaal van de Leie.

- Oppervlakte: 17ha
- Volume: 1,020,600 m³
- Landgebruik: akker, grasland
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: op basis van het GRB en het wegenregister ligt er een berijdbare weg binnen de afgebakende contour, het gaat weliswaar om een weg tussen landbouwpercelen. → 1
- Huizen binnen zone: op basis van de luchtfoto is er ook bebouwing in de zone.
- Huizen in de buurt van de zone (Figuur 19): er zijn een beperkt aantal huizen die grenzen aan de zone. → 1
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt een score 2/3, wat betekent dat deze grond niet zeer geschikt is voor landbouw. Er is wel landbouw in de huidige toestand (aardappelen, mais, groenten, grasland).
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op basis van de huidige vorm is het technisch haalbaar om een buffer te voorzien, er dient wel een aanpassing gebeuren om de woning in het noorden van de zone uit de bufferlocatie te halen. Dit kan door de zone uit te breiden naar zuiden en het noorden uit de zone te halen.
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

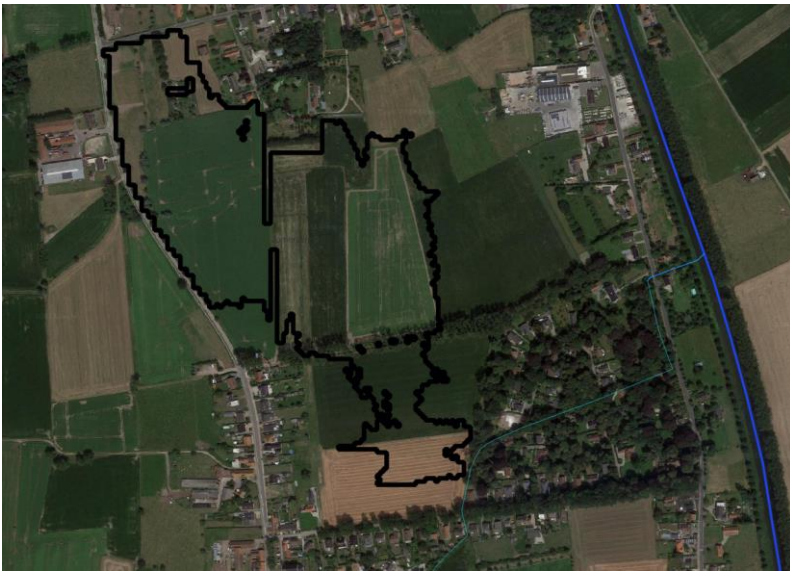
Som beperkende factoren = **2**

Zone met waterbehoefte = /

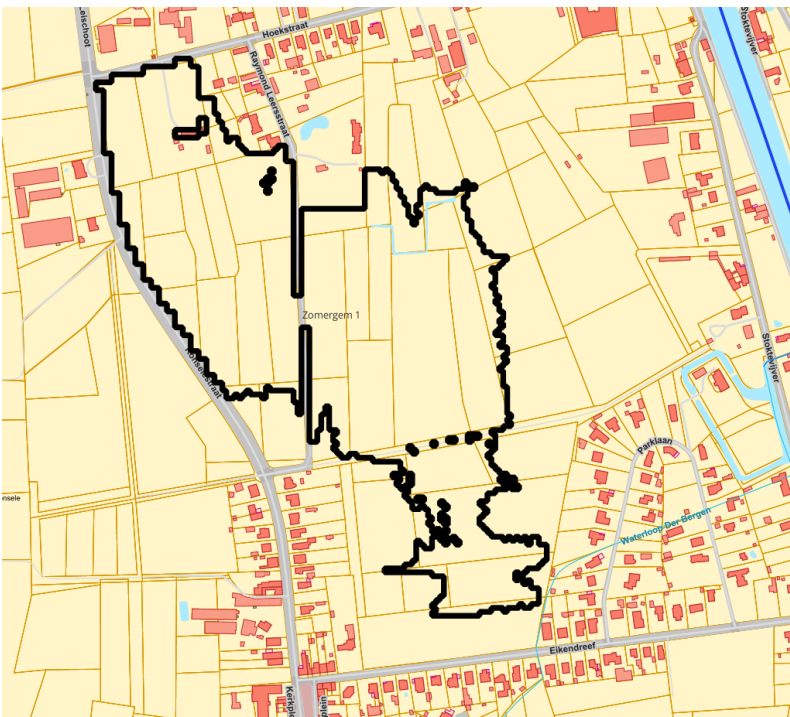
Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Geschikt

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 8, Zomergem 1 geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. Er dient wel rekening worden gehouden met de huidige landbouwfunctie van de zone, en de aanwezigheid van een weg in het gebied (landbouwfunctie vermoedelijk). Verder ligt er in het noorden van de zone een huis. Een optimalisatie van de contour is noodzakelijk. Hierbij dient ook rekening worden gehouden met het (beperkt) aantal huizen in de nabijheid van de buffer. Er is echter geen hoge watervraag op basis van de wateratlas.



Figuur 18: Luchtfoto locatie 8 Zomergem 1



Figuur 19: GRB locatie 8 Zomergem 1

2.9 LOCATIE 9: EVERGEM 2

Figuur 20 geeft de luchtfoto van locatie 9, Evergem 2. De zone ligt in de nabijheid van het kanaal Gent-Terneuzen en grenst aan een kleine waterloop, verbonden met het kanaal (Doornzele Loopken).

- Oppervlakte: 17ha
- Volume: 1,024,800 m³
- Landgebruik: mais, grasland
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: /
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone (Figuur 21): er zijn een beperkt aantal huizen die grenzen aan de zone. → 1
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt een score 3, wat betekent dat deze grond niet zeer geschikt is voor landbouw. Er is wel landbouw in de huidige toestand (mais, grasland).
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op basis van de huidige vorm is het technisch haalbaar om een buffer te voorzien, er dient wel een aanpassing gebeuren om de woning in het noorden van de zone uit de bufferlocatie te halen. Dit kan door de zone uit te breiden naar zuiden en het noorden uit de zone te halen.
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: hoge vraag (industrie)

Som beperkende factoren = 1

Zone met waterbehoefte = +

Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Geschikt plus hoge watervraag

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 8, Zomergem 1 geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. Er dient mogelijk rekening worden gehouden met het (beperkt) aantal huizen in de nabijheid van de buffer bij het plannen van de buffer. Er is bijkomend een hoge watervraag (industrie) op basis van de wateratlas.

2.10 LOCATIE 10: NIJLEN 1

Figuur 22 geeft de luchtfoto van locatie 10, Nijlen 1. De zone ligt naast de Grote Nete.

- Oppervlakte: 19ha
- Volume: 1,143,900 m³
- Landgebruik: mais, grasland
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: /
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone (Figuur 21): er zijn een erg beperkt aantal huizen die grenzen aan de zone. → 1
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt een score 3, wat betekent dat deze grond niet zeer geschikt is voor landbouw. Er is wel landbouw in de huidige toestand (mais, grasland).
- Recreatie: in de zone zijn er > 500 recreanten/ha/jaar, de grens die nu wordt gehanteerd als recreatieve zone. De buffer ligt binnen de groenzone (recreatie) grenzend aan de Grote Nete (Figuur 25) → 1
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: gezien de ligging binnen overstromingsgebied en recreatiezone zullen er mogelijks issues zijn om op deze locatie een klimaatbuffer te plannen, dat gecombineerd kan worden met andere bestaande functies binnen de zone. Er is daarom een **score 1** aan dit criterium toegekend.
- Overstromingszone: **, de zone is gelegen binnen het overstromingsgebied van de Grote Nete (Figuur 24). Het is nuttig om na te gaan in welke mate een bufferfunctie voor droogte kan gecombineerd kan worden met een overstromingszone. Dit vraagt echter een uitgebreide analyse, en valt binnen de bevoegdheid van de waterloopbeheerders.
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

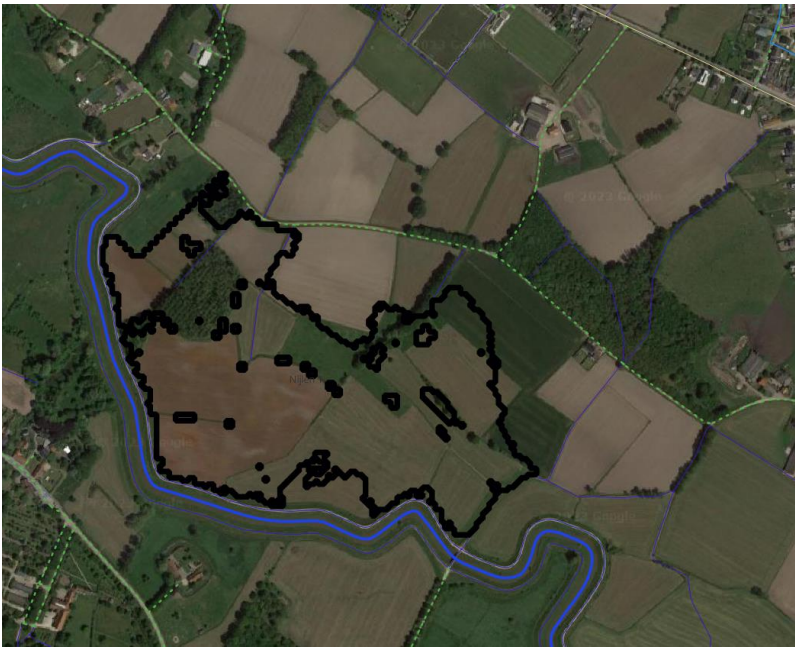
Som beperkende factoren = **3**

Zone met waterbehoefte = /

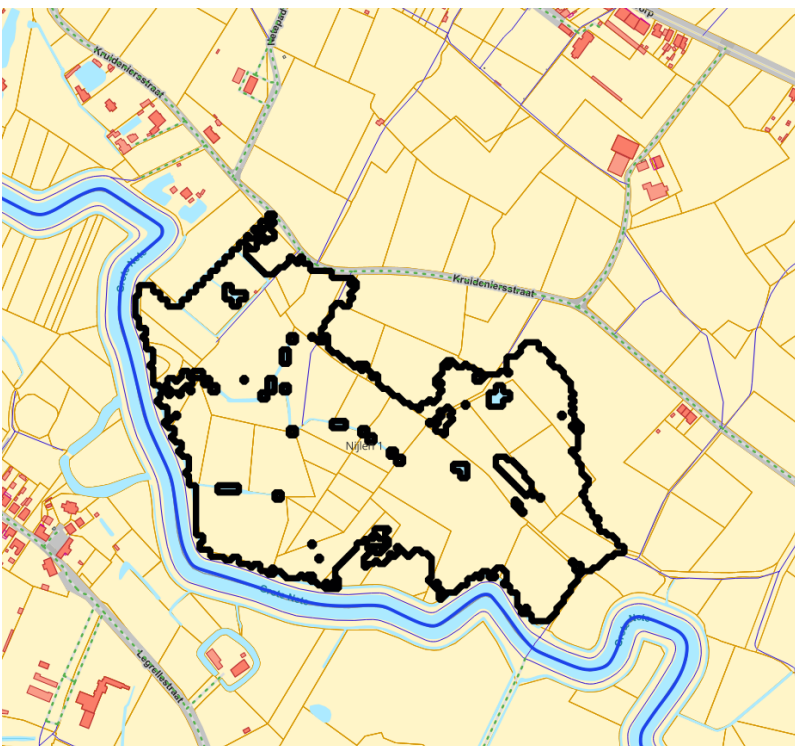
Aandacht overstromingszone = **

Categorie = Mogelijk geschikt, overstromingsgebied

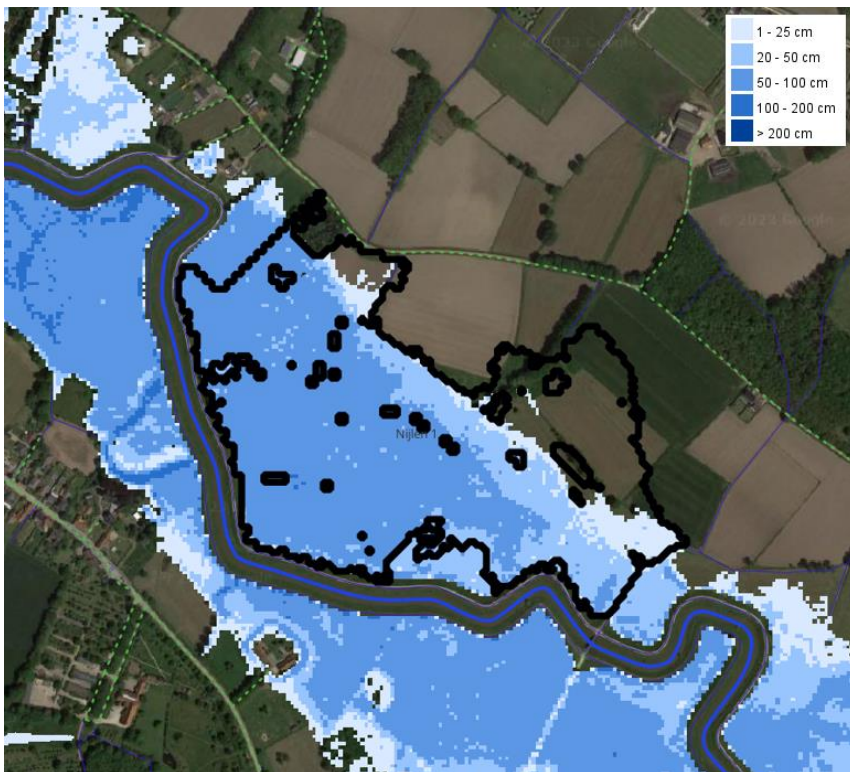
Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 10, Nijlen 1 mogelijk geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. Er dient echter wel rekening worden gehouden dat de zone binnen het overstromingsgebied valt van de Grote Nete. Het is mogelijk interessant om te onderzoeken in welke mate een klimaatbuffer voor droogte gecombineerd kan worden met een overstromingszone, maar dit vraagt een uitgebreide analyse van het gebied. Verder is de zone een recreatiezone, wat mogelijk een belemmering betekent om op deze locatie een klimaatbuffer te plannen. Er is geen hoge watervraag op basis van de wateratlas.



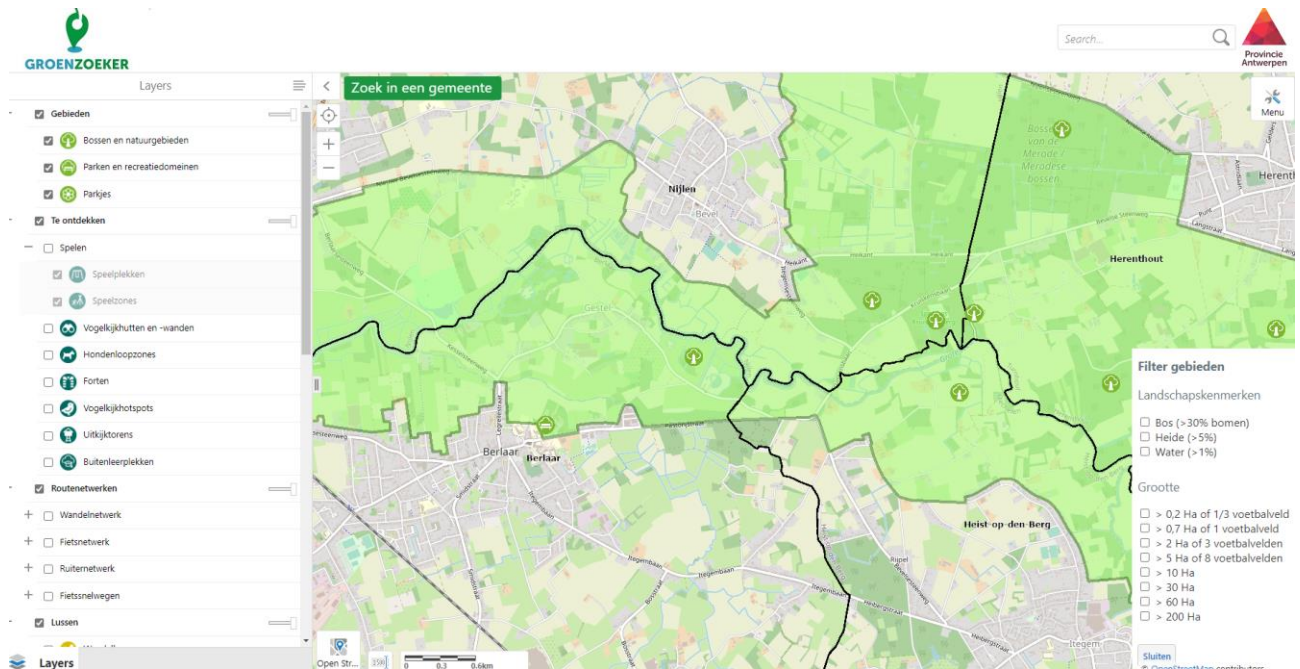
Figuur 22: Luchtfoto locatie 10 Nijlen 1



Figuur 23: GRB locatie 10 Nijlen 1



Figuur 24: Fluviale overstromingskaart (waterinfo.be), grote kans overstroom



Figuur 25: Groenzoeker (Provincie Antwerpen)

2.11 LOCATIE 11: NIJLEN 2

Figuur 26 geeft de luchtfoto van locatie 11, Nijlen 2. De zone ligt naast de Grote Nete.

- Oppervlakte: 24ha
- Volume: 1,413,150 m³
- Landgebruik: grasland
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: /
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone (Figuur 27): er zijn een erg beperkt aantal huizen die grenzen aan de zone. → 1
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt een score 3, wat betekent dat deze grond niet zeer geschikt is voor landbouw. Er is wel landbouw in de huidige toestand (grasland).
- Recreatie: in de zone zijn er > 500 recreanten/ha/jaar, de grens die nu wordt gehanteerd als recreatieve zone. De buffer ligt binnen de groenzone (recreatie) grenzend aan de Grote Nete (Figuur 29) → 1
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: gezien de ligging binnen overstromingsgebied en recreatiezone zullen er mogelijks issues zijn om op deze locatie een klimaatbuffer te plannen, dat gecombineerd kan worden met andere bestaande functies binnen de zone. Er is daarom een **score 1** aan dit criterium toegekend.
- Overstromingszone: **, de zone is gelegen binnen het overstromingsgebied van de Grote Nete (Figuur 24). Het is nuttig om na te gaan in welke mate een bufferfunctie voor droogte kan gecombineerd kan worden met een overstromingszone. Dit vraagt echter een uitgebreide analyse, en valt binnen de bevoegdheid van de waterloopbeheerders.
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

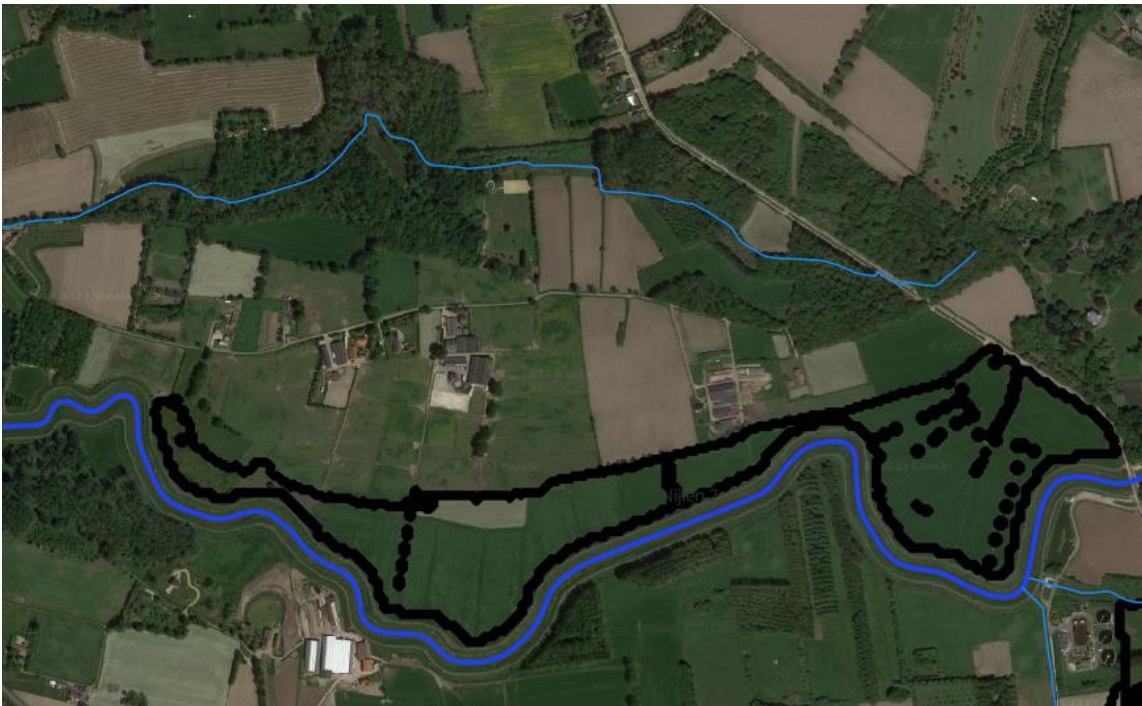
Som beperkende factoren = **3**

Zone met waterbehoefte = /

Aandacht overstromingszone = **

Categorie = Mogelijk geschikt, overstromingsgebied

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 11, Nijlen 2 mogelijk geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. Er dient echter wel rekening worden gehouden dat de zone binnen het overstromingsgebied valt van de Grote Nete. Het is mogelijk interessant om te onderzoeken in welke mate een klimaatbuffer voor droogte gecombineerd kan worden met een overstromingszone, maar dit vraagt een uitgebreide analyse van het gebied. Verder is de zone een recreatiezone, wat mogelijk een belemmering betekent om op deze locatie een klimaatbuffer te plannen. Er is geen hoge watervraag op basis van de wateratlas.



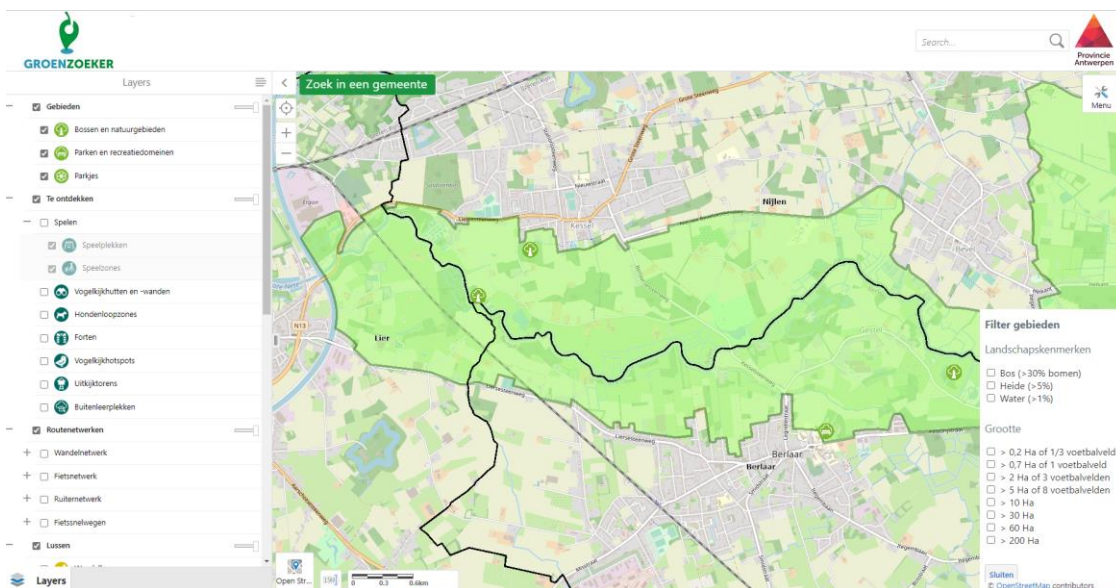
Figuur 26: Luchtfoto locatie 11 Nijlen 2



Figuur 27: GRB locatie 11 Nijlen 2



Figuur 28: Fluviale overstromingskaart (waterinfo.be), grote kans overstromen



Figuur 29: Groenzoeker (Provincie Antwerpen)

2.12 LOCATIE 12: BERLAAR

Figuur 30 geeft de luchtfoto van locatie 12, Berlaar. De zone ligt ten zuiden van de Grote Nete.

- Oppervlakte: 17ha
- Volume: 1,016,550 m³
- Landgebruik: grasland en mais
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: /
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone (Figuur 31): er zijn meerdere huizen die grenzen aan de zone. → 2
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt een score 4/5 op de landbouwgeschiktheidskaarten, wat betekent dat deze grond heel geschikt is voor landbouw. Er is ook een score 2 voor hoogwaardige gewassen (4), wat maakt dat de landbouwfunctie zwaarder doorweegt. Er dient dus rekening gehouden worden met de huidige landbouwfunctie van het gebied. → 2
- Recreatie: in de zone zijn er > 500 recreanten/ha/jaar, de grens die nu wordt gehanteerd als recreatieve zone. De buffer ligt binnen de groenzone (recreatie) grenzend aan de Grote Nete (Figuur 33) → 1
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: gezien de ligging binnen overstromingsgebied en recreatiezone zullen er mogelijks issues zijn om op deze locatie een klimaatbuffer te plannen, dat gecombineerd kan worden met andere bestaande functies binnen de zone. Er is daarom een **score 1** aan dit criterium toegekend.
- Overstromingszone: **, de zone is gelegen binnen het overstromingsgebied van de Grote Nete (Figuur 24). Het is nuttig om na te gaan in welke mate een bufferfunctie voor droogte kan gecombineerd kan worden met een overstromingszone. Dit vraagt echter een uitgebreide analyse, en valt binnen de bevoegdheid van de waterloopbeheerders.
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

Som beperkende factoren = 6

Zone met waterbehoefte = /

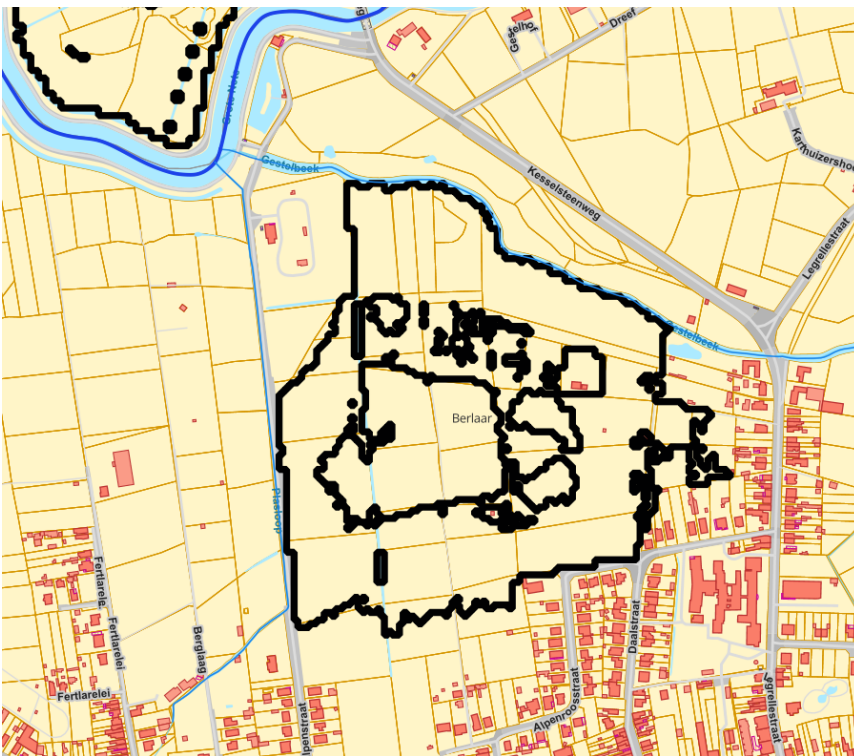
Aandacht overstromingszone = **

Categorie = Minder geschikt, overstromingsgebied

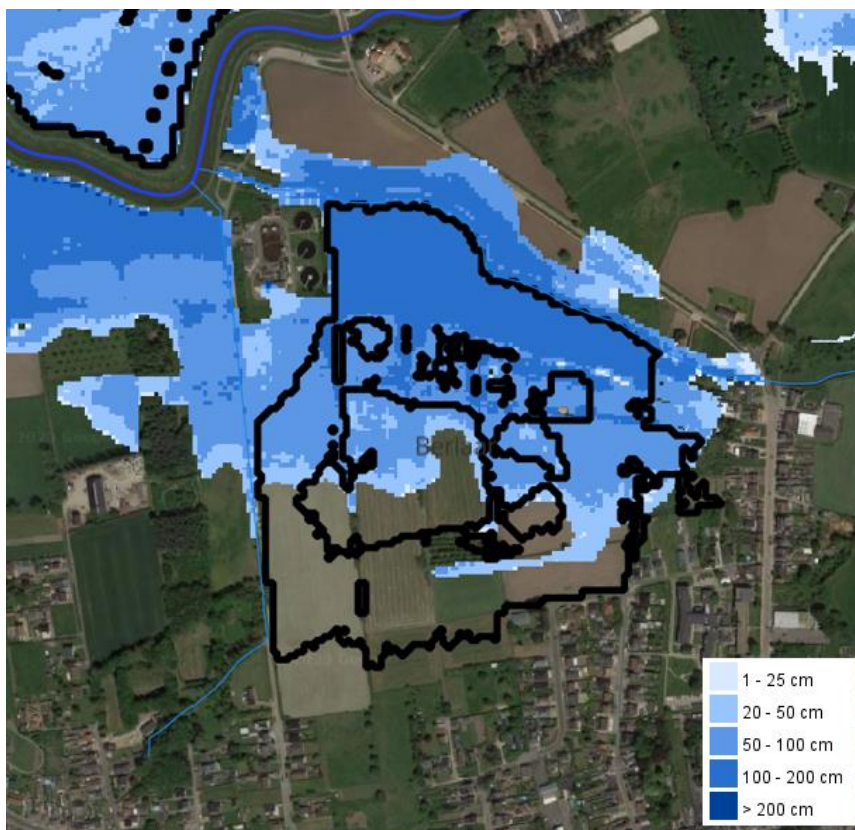
Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 12, Berlaar minder geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. De zone is gelegen binnen het overstromingsgebied van de Grote Nete en recreatiezone. Verder is de zone zeer geschikt voor landbouw en grenst het aan meerdere woningen. Deze combinatie van diverse beperkende factoren maken de zone mogelijk minder geschikt om in te richten als een nieuwe klimaatbuffer. Er dient eerst onderzocht te worden in welke mate de diverse functies van het gebied gecombineerd kunnen worden met de functie klimaatbuffer. Er is geen hoge watervraag op basis van de wateratlas.



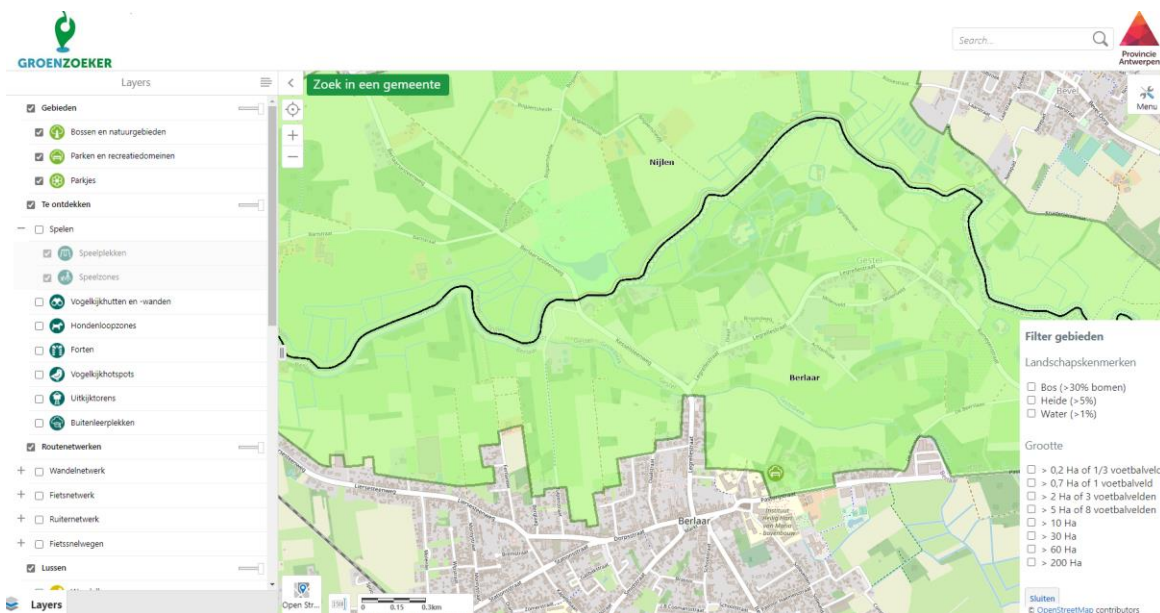
Figuur 30: Luchtfoto locatie 12 Berlaar



Figuur 31: GRB locatie 12 Berlaar



Figuur 32: Fluviale overstromingskaart (waterinfo.be), grote kans overstromen



Figuur 33: Groenzoeker (Provincie Antwerpen)

2.13 LOCATIE 13: ZOMERGEM 2

Figuur 34 geeft de luchtfoto van locatie 13, Zomergem 2. De zone ligt in de nabijheid van het afleidingskanaal van de Leie, en grenst aan een kleine waterloop.

- Oppervlakte: 17ha
- Volume: 1,029,600 m³
- Landgebruik: grasland en mais
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: op basis van het wegenregister en het GRB kan vastgesteld dat er berijdbare wegen binnen de zone vallen → 1
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone (Figuur 35): er zijn meerdere huizen die grenzen aan de zone. → 2
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt een score 2/3 op de landbouwgeschiktheidskaarten, wat betekent dat deze grond niet heel geschikt is voor landbouw.
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op de luchtfoto kan vastgesteld worden dat de huidige contour een weinig compacte vorm kent, en optimalisatie noodzakelijk is. Gezien de nabijheid van de woningen en de wegenis door de zone is een ontwerp op deze locatie niet evident om een voldoende grote buffer te behouden, het aantal m dijk te beperken en uit de buurt van bebouwing te blijven. → 1
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

Som beperkende factoren = 4

Zone met waterbehoefte = /

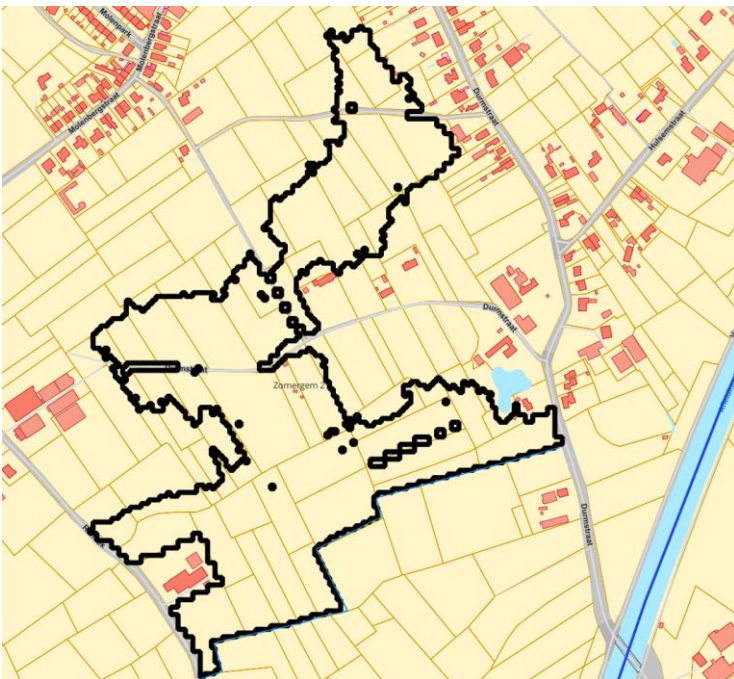
Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Mogelijk geschikt

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 13, Zomergem 2 mogelijk geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. De zone grenst aan meerdere woningen en er lopen berijdbare wegen door de zone. Verder kent de zone een niet zo compacte vorm. De contour zal daarom geoptimaliseerd moeten worden, waarbij rekening moet worden gehouden met de bestaande wegenis en bebouwing, maar waarbij het buffervolume voldoende groot blijft en een compact vorm wordt nagestreefd om het aantal m dijk te beperken. Er is geen hoge watervraag op basis van de wateratlas.



Figuur 34: Luchtfoto locatie 13 Zomergem 2



Figuur 35: GRB locatie 13 Zomergem 2

2.14 LOCATIE 14: WAASMUNSTER 2

Figuur 36 geeft de luchtfoto van locatie 14, Waasmunster 2. De zone ligt in de nabijheid van het afleidingskanaal van de Leie, en grenst aan een kleine waterloop.

- Oppervlakte: 17ha
- Volume: 1,032,450 m³
- Landgebruik: grasland
- Biologisch waardevol: 21% van de zone is biologisch waardevol (Figuur 37). Dit is een aandachtspunt wanneer op deze locatie een buffer wordt gepland. → 1
- Infrastructuur binnen zone: /
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone (Figuur 38): er zijn een beperkt aantal huizen die grenzen aan de zone. → 1
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt een score 3 op de landbouwgeschiktheidskaarten, wat betekent dat deze grond niet heel geschikt is voor landbouw.
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op basis van de afgebakende contour en luchtfoto is het mogelijk om op deze locatie een buffer te plannen met een compacte vorm.
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

Som beperkende factoren = **2**

Zone met waterbehoefte = /

Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Geschikt

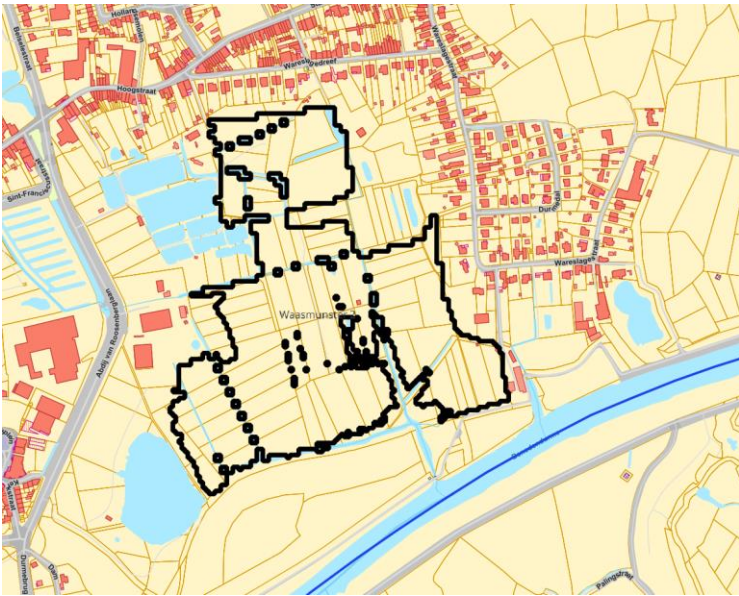
Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 14, Waasmunster 2 mogelijk geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. De zone grenst aan enkele woningen dus bij de optimalisatie van de contour zal hiermee rekening moeten worden gehouden. Verder is een beperkt aandeel van de zone biologisch waardevol, wat een mogelijk aandachtspunt is. Verder zijn er weinig beperkende factoren om op deze locatie een klimaatbuffer te plannen. Er is geen hoge watervraag op basis van de wateratlas.



Figuur 36: Luchtfoto locatie 14 Waasmunster 2



Figuur 37: Biologisch waardevol gebied (groen) locatie 14 Waasmunster 2



Figuur 38: GRB locatie 14 Waasmunster 2

2.15 LOCATIE 15: MAASEIK

Figuur 39 geeft de luchtfoto van locatie 15, Maaseik. De zone ligt naast de Zuid-Willemsvaart.

- Oppervlakte: 17ha
- Volume: 1,041,600 m³
- Landgebruik: grasland, mais, voedergewassen
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: er ligt een berijdbare weg binnen de afgebakende zone waarmee rekening dient worden gehouden (Figuur 40) → 1
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: /
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt een score 4 op de landbouwgeschiktheidskaarten, ook voor hoogwaardige gewassen zoals fruit en groenten, wat betekent dat deze grond geschikt is voor landbouw. Dit is een mogelijk aandachtspunt voor deze locatie → 2
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op basis van de afgebakende contour en luchtfoto is het mogelijk om op deze locatie een buffer te plannen met een compacte vorm, indien rekening wordt dat de wegenis binnen dit gebied wordt ingenomen.
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: hoge watervraag op basis van de wateratlas

Som beperkende factoren = **3**

Zone met waterbehoefte = **+**

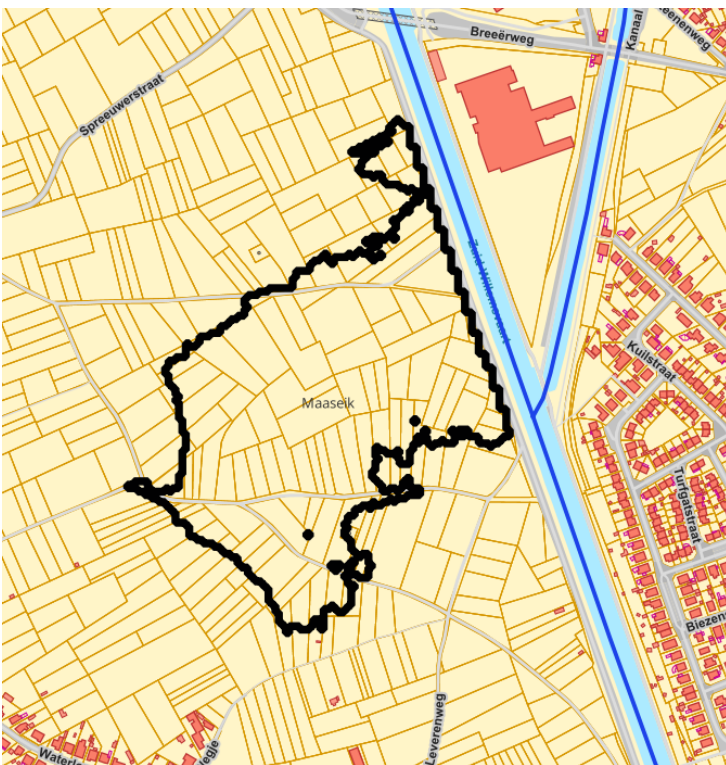
Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Mogelijk geschikt plus hoge watervraag

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 15, Maaseik mogelijk geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. De zone bevat heel geschikte landbouwgrond en wegenis, waarmee rekening dient worden gehouden in geval dat er een buffer op deze locatie wordt gepland. Er is echter wel een hoge watervraag op basis van de wateratlas, wat deze locatie toch interessant maakt.



Figuur 39: Luchtfoto locatie 15 Maaseik



Figuur 40: GRB locatie 15 Maaseik

2.16 LOCATIE 16: EVERGEM 3

Figuur 41 geeft de luchtfoto van locatie 16, Evergem 3. De zone ligt in de nabijheid van de Nieuwe Kale en de Ringvaart.

- Oppervlakte: 20ha
- Volume: 1,228,350 m³
- Landgebruik: grasland, mais, aardappelen
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: er ligt een berijdbare weg binnen de afgebakende zone (toegang landbouwpercelen) waarmee rekening dient worden gehouden (Figuur 42) → 1
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: er zijn een beperkt aantal huizen die grenzen aan de zone (Figuur 42). → 1
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt een score 3/4 op de landbouwgeschiktheidskaarten, ook voor hoogwaardige gewassen zoals fruit en groenten, wat betekent dat deze grond geschikt is voor landbouw. Dit is een mogelijk aandachtspunt voor deze locatie → 2
- Recreatie: op basis van de recreatiekaart kent de zone >500 recreanten/ha/jaar. Dit is een mogelijk aandachtspunt wanneer op deze locatie een buffer wordt gepland.
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op basis van de afgebakende contour en luchtfoto is het mogelijk om op deze locatie een buffer te plannen, weliswaar met een eerder langgerekte vorm, en waarbij er wat wegenis niet meer bereikbaar zal zijn.
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

Som beperkende factoren = 5

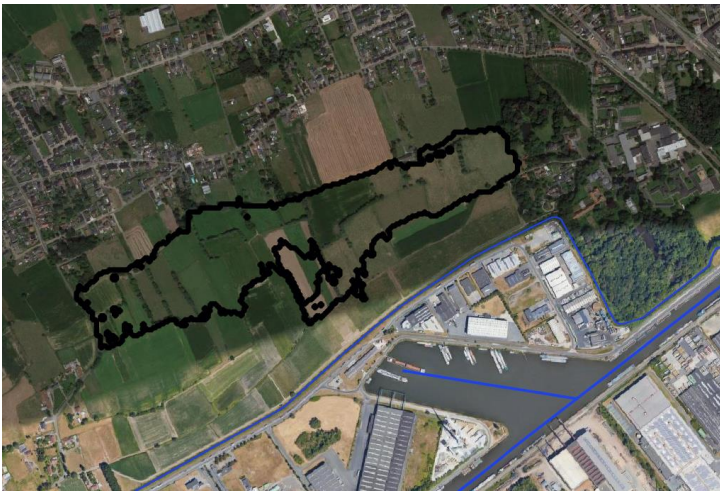
Zone met waterbehoefte = /

Aandacht overstromingszone = /

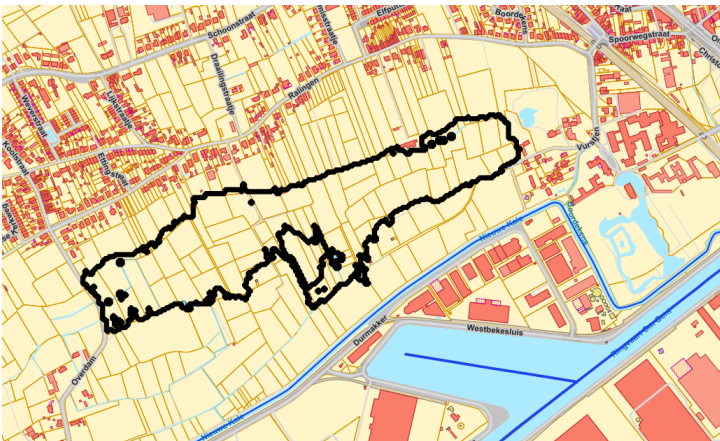
Categorie = Minder geschikt plus hoge watervraag

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 16, Evergem 3 minder geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. De zone bevat heel geschikte landbouwgrond en wegenis, waarmee rekening dient worden gehouden in geval dat er een buffer op deze locatie wordt gepland. Verder zijn er enkele woningen in de buurt van de afgebakende zone en kent de zone veel recreanten.

Er is geen hoge watervraag op basis van de wateratlas.



Figuur 41: Luchtfoto locatie 16 Evergem 3



Figuur 42: GRB locatie 16 Evergem 3

2.17 LOCATIE 17: HAM

Figuur 43 geeft de luchtfoto van locatie 17, Ham. De zone ligt in de nabijheid van het Albertkanaal. Ten westen van de zone loopt de Luikse beek.

- Oppervlakte: 18ha
- Volume: 1,092,450 m³
- Landgebruik: mais
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: er ligt een berijdbare weg binnen de afgebakende zone (toegang landbouwpercelen) en hoogspanningsmasten waarmee rekening dient worden gehouden bij het ontwerp van een buffer op deze locatie (Figuur 44) → 1
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: er zijn een beperkt aantal huizen die grenzen aan de zone (Figuur 44). → 1
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt een score 3 op de landbouwgeschiktheidskaarten, wat betekent dat deze grond niet heel geschikt is voor landbouw.
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op basis van de afgebakende contour en luchtfoto is het mogelijk om op deze locatie een buffer te plannen, rekening houdende met de wegenis (toegang landbouwpercelen) en hoogspanningsmasten.
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: hoge watervraag op basis van de wateratlas (landbouw)

Som beperkende factoren = 2

Zone met waterbehoefte = +

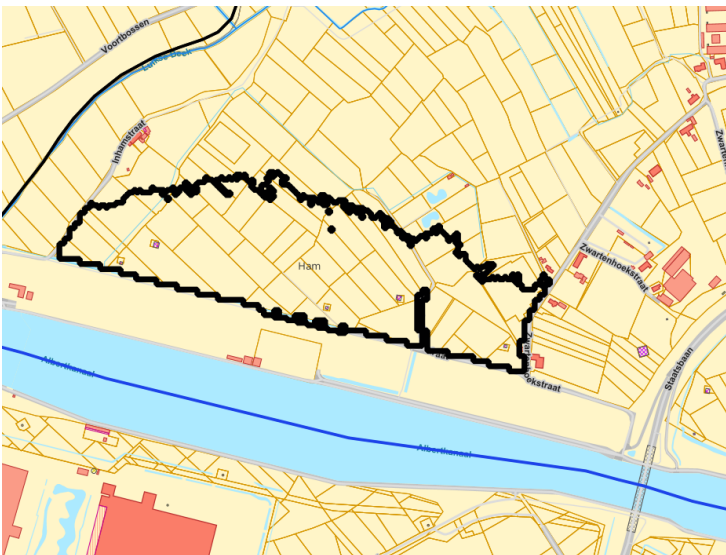
Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Geschikt plus hoge watervraag

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 17, Ham geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. De zone bevat wegenis (toegang landbouwpercelen), waarmee rekening dient worden gehouden in geval dat er een buffer op deze locatie wordt gepland. Verder zijn er enkele hoogspanningsmasten in de zone. Naast de afgebakende zone zijn een aantal woningen. In geval dat er op deze locatie een buffer wordt gepland, zal een optimalisatie/verschuiving van de contour noodzakelijk zijn. Er is echter wel een hoge watervraag voor landbouw op basis van de wateratlas, wat deze locatie dus wel interessant maakt.



Figuur 43: Luchtfoto locatie 17 Ham



Figuur 44: GRB locatie 17 Ham

2.18 LOCATIE 18: HULSHOUT

Figuur 45 geeft de luchtfoto van locatie 18, Hulshout. De zone ligt in de nabijheid van de Grote Nete en de Bruggeneindse Laak.

- Oppervlakte: 17ha
- Volume: 1,006,800 m³
- Landgebruik: grasland, fruit en noten, mais, granen
- Biologisch waardevol: 19% van de zone is als biologisch waardevol ingekleurd (Figuur 46), hiermee dient rekening worden gehouden bij het plannen van een buffer in deze zone → **1**
- Infrastructuur binnen zone: er liggen berijdbare wegen binnen de afgebakende zone (toegang landbouwpercelen) waarmee rekening dient worden gehouden bij het ontwerp van een buffer op deze locatie (Figuur 47) → **1**
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: er zijn meerdere huizen die grenzen aan de zone (Figuur 47). → **2**
- Landbouw: een deel van de landbouwgrond krijgt een score 4 op de landbouwgeschiktheidskaarten, ook voor groenten, wat betekent dat deze grond geschikt is voor landbouw en hoogwaardige gewassen → **2**
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: de huidige afgebakende contour is weinig compact en kent een grillige vorm, rekening houdende met de wegenis, bebouwing, is het mogelijk niet evident een ontwerp te maken voor deze locatie. Indien de zone naar het noorden wordt uitgebreid komt dit verder van de waterloop te liggen, en het terrein loopt op naar het noorden, dicht bij de waterloop ligt er biologisch waardevol gebied. Op basis hiervan is een **score 1** toegekend.
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: hoge watervraag op basis van de wateratlas (landbouw)

Som beperkende factoren = **7**

Zone met waterbehoefte = /

Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Minder geschikt

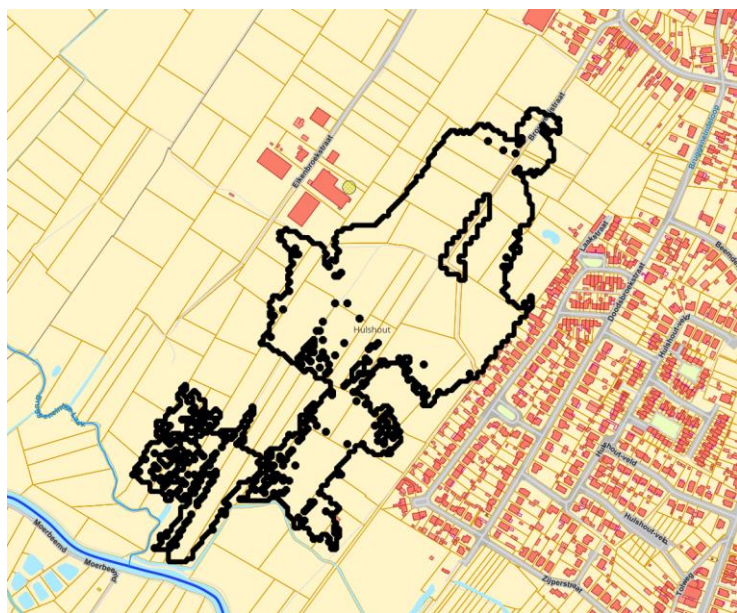
Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 18, Hulshout minder geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. De zone bevat wegenis (toegang landbouwpercelen), en grenst aan meerdere woningen, waarmee rekening dient worden gehouden in geval dat er een buffer op deze locatie wordt gepland. Verder is een beperkt aandeel biologisch waardevol gebied. De zone is ook heel geschikte landbouwgrond, ook voor hoogwaardige gewassen. Er is een weinig haalbare vorm afgebakend, die sterk geoptimaliseerd moet worden om een realistische buffer te plannen. Verder is er geen hoge watervraag in deze zone.



Figuur 45: Luchtfoto locatie 18 Hulshout



Figuur 46: Biologisch waardevol gebied (groen) locatie 18 Hulshout



Figuur 47: GRB locatie 18 Hulshout

2.19 LOCATIE 19: DILSEM-STOKKEM 1

Figuur 48 geeft de luchtfoto van locatie 19, Dilsem-Stokkem 1. De zone ligt in de nabijheid van de Zuid-Willemsvaart.

- Oppervlakte: 28ha
- Volume: 1,709,700 m³
- Landgebruik: grasland, mais, granen
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: er liggen een berijdbare weg binnen de afgebakende zone waarmee rekening dient worden gehouden bij het ontwerp van een buffer op deze locatie (Figuur 49) → **1**
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: er zijn meerdere huizen die grenzen aan de zone (Figuur 49). → **2**
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt een score 3 op de landbouwgeschiktheidskaarten, wat betekent dat deze grond niet heel geschikt is voor landbouw en hoogwaardige gewassen
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: de huidige afgebakende contour is weinig compact en kent een grillige vorm. Op basis hiervan is een **score 1** toegekend. Optimalisatie is mogelijk, maar dan zal er mogelijk minder water gebufferd kunnen worden of extra uitgegraven moeten worden.
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

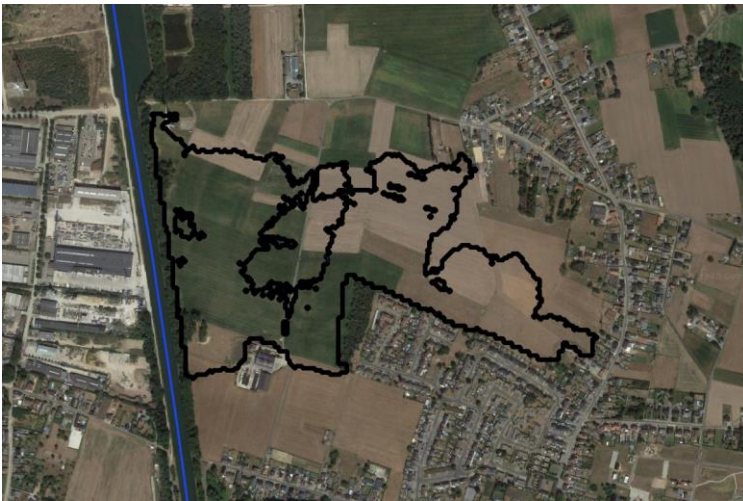
Som beperkende factoren = **4**

Zone met waterbehoefte = /

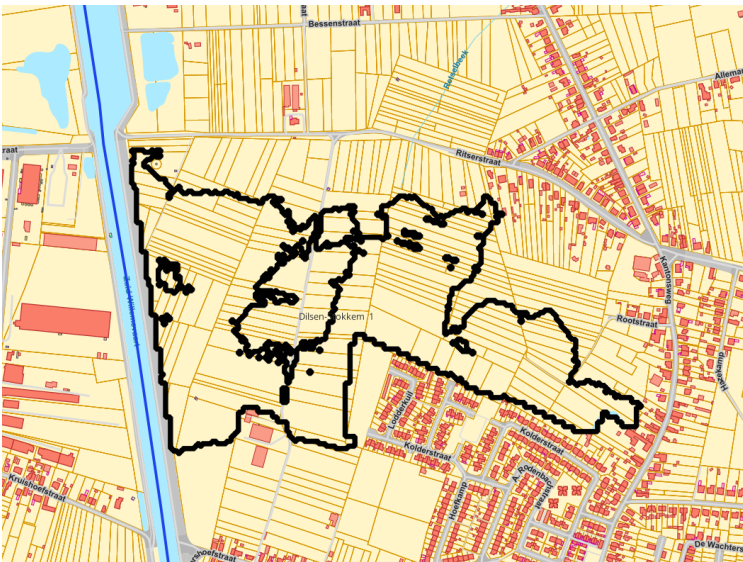
Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Minder geschikt

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 19, Dilsem-Stokkem 1 minder geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. De zone bevat wegenis (toegang landbouwpercelen), en grenst aan meerdere woningen, waarmee rekening dient worden gehouden in geval dat er een buffer op deze locatie wordt gepland. Er is een weinig compacte vorm afgebakend, die geoptimaliseerd moet worden om een realistische buffer te plannen. Verder is er geen hoge watervraag in deze zone.



Figuur 48: Luchtfoto locatie 19 Dilsem-Stokkem 1



Figuur 49: GRB locatie locatie 19 Dilsem-Stokkem 1

2.20 LOCATIE 20: DIKSMUIDE

Figuur 50 geeft de luchtfoto van locatie 20, Diksmuide. De zone ligt in de nabijheid van de IJzer.

- Oppervlakte: 19ha
- Volume: 1,124,400 m³
- Landgebruik: vlas, hennep en granen
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: /
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: er zijn meerdere huizen die grenzen aan de zone (Figuur 51). Het gaat echter om landbouwbedrijven, die mogelijk wel gebruikers zijn van de klimaatbuffers. Worst-case wordt een score 2 toegekend. → 2
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt een score 4 op de landbouwgeschiktheidskaart voor grasland, wat betekent dat deze grond geschikt is voor gras. → 1
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: de huidige afgebakende contour is weinig compact en kent een grillige vorm. Gezien er een hoge score 2 aan de aanwezigheid van gebouwen is toegekend, is aan dit criterium een score '0' toegekend. Gezien de omgeving eerder vlak zijn er mogelijkheden om de contouren mogelijk te optimaliseren om op deze locatie alsnog een klimaatbuffer te realiseren. Na detailanalyse kan ook beslist worden om aan dit criterium 1 toe te kennen.
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

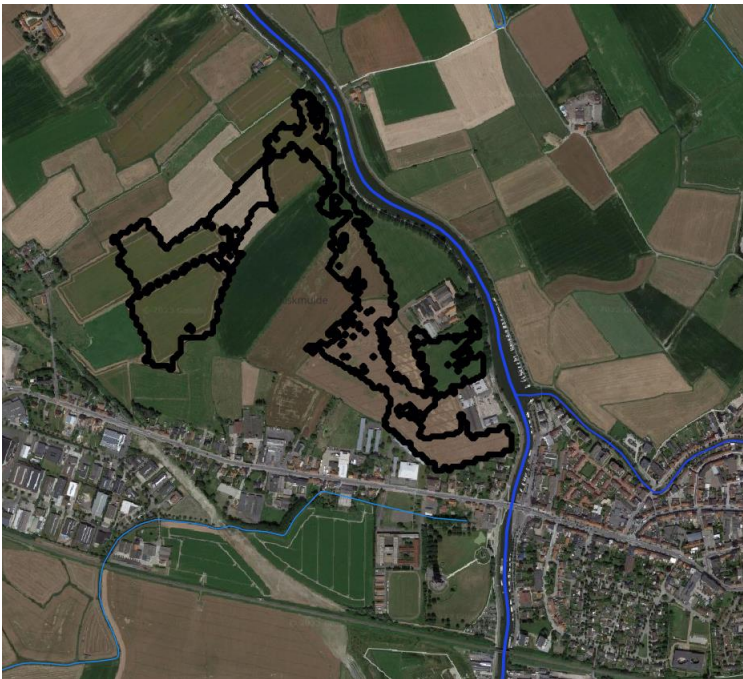
Som beperkende factoren = **3 (of 4)**

Zone met waterbehoefte = /

Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Mogelijk of minder geschikt

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 20, Diksmuide mogelijk (of minder) geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. De zone grenst aan een meerdere woningen, waaronder enkele landbouwbedrijven, die vermoedelijk gebruikers zullen worden van de klimaatbuffer. De zone is geschikt voor grasland. De zone kent echter een grillige vorm, waardoor de huidige contour weinig realistisch is. Mogelijk zijn er mogelijkheden om de contour te optimaliseren, als er hoger gelegen terrein wordt meegenomen. Gezien de eerder vlakke topografie is dit mogelijks wel haalbaar. Er is echter op basis van de analyse op wateratlas.be geen hoge watervraag.



Figuur 50: Luchtfoto locatie 20 Diksmuide



Figuur 51: GRB locatie locatie 20 Diksmuide

2.21 LOCATIE 21: NEVELE

Figuur 52 geeft de luchtfoto van locatie 21, Nevele. De zone ligt in de nabijheid van het afleidingskanaal van de Leie en grenst aan de Oude Kale.

- Oppervlakte: 18ha
- Volume: 1,067,700 m³
- Landgebruik: grasland en mais
- Biologisch waardevol: 18% van de zone is als biologisch waardevol gebied ingekleurd (Figuur 53), dit is een aandachtspunt bij het plannen van een buffer op deze locatie. → 1
- Infrastructuur binnen zone: /
- Huizen binnen zone: centraal binnen de afgebakende zone ligt een landbouwbedrijf, wat de realisatie van een buffer volgens de huidige afbakening moeilijk maakt (Figuur 54) → 1
- Huizen in de buurt van de zone: er zijn enkele huizen in het zuiden die grenzen aan de zone (Figuur 54). → 1
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt deels een score 4/5 op de landbouwgeschiktheidskaarten, ook voor groenten, wat betekent dat deze grond geschikt/zeer geschikt is voor landbouw → 2
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: de huidige afgebakende contour loopt rond een landbouwbedrijf en grenst aan bestaande bebouwing, het is minder evident om een buffer te plannen op deze locatie, met centraal een landbouwbedrijf. Er zal geëvalueerd moeten worden op welke manier er op deze locatie een buffer gerealiseerd kan worden, met een voldoende groot buffervolume. Een mogelijkheid is een buffer aan de westzijde van het landbouwbedrijf. → 1
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

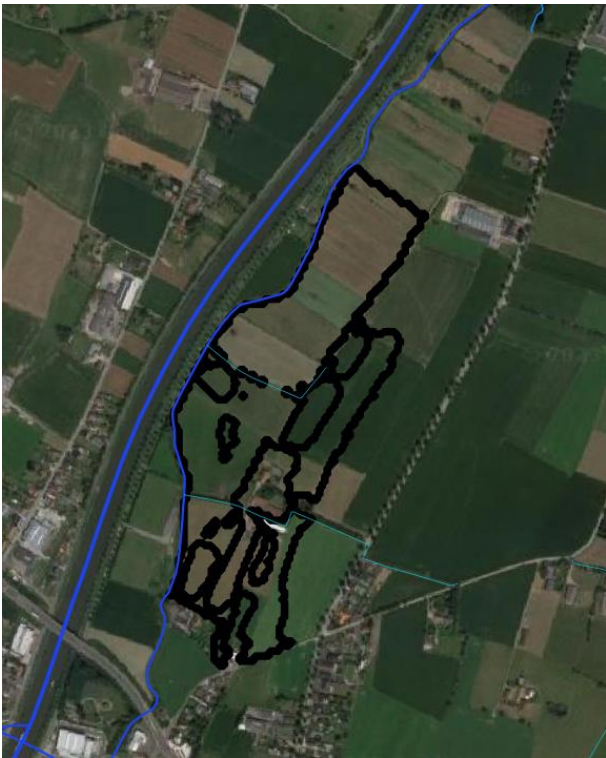
Som beperkende factoren = 6

Zone met waterbehoefte = /

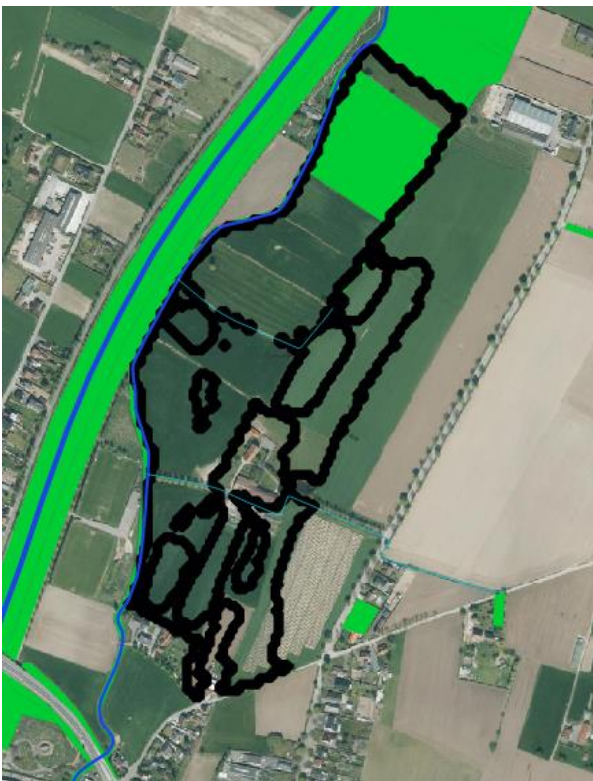
Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Minder geschikt

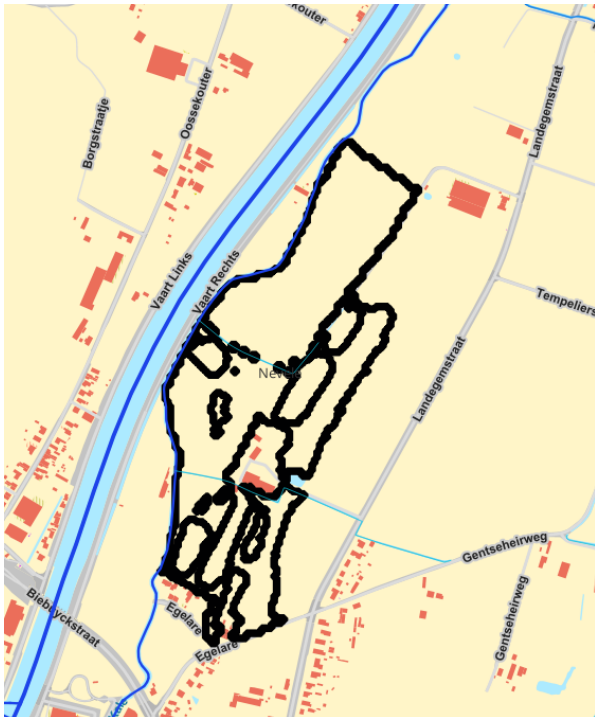
Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 21, Nevele minder geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. De zone grenst aan een enkele woningen, centraal in de zone ligt een landbouwbedrijf. Er zal geanalyseerd moeten worden op welke manier er hier een klimaatbuffer gerealiseerd kan worden. Verder is de landbouwgrond (zeer) geschikt voor landbouw. Er is echter op basis van de analyse op wateratlas.be geen hoge watervraag.



Figuur 52: Luchtfoto locatie 21 Nevele



Figuur 53: Biologisch waardevol gebied (groen) locatie 21 Nevele



Figuur 54: GRB locatie locatie 21 Nevele

2.22 LOCATIE 22: DILSEN-STOKKEM 2

Figuur 55 geeft de luchtfoto van locatie 22, Dilsen-Stokkem 2. De zone ligt naast een aftakking van de Zuid-Willemsvaart.

- Oppervlakte: 25ha
- Volume: 1,504,950 m³
- Landgebruik: grasland, mais en boomkweek
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: er ligt wegenis in de zone, wat de inplanting van de buffer volgens de huidige contour bemoeilijkt, of extra dijken vraagt → 1
- Huizen binnen zone: centraal binnen de afgebakende zone liggen landbouwbedrijven, wat de realisatie van een buffer volgens de huidige afbakening moeilijk maakt (Figuur 56) → 1
- Huizen in de buurt van de zone: er zijn enkele huizen (landbouw) die grenzen aan de zone (Figuur 54). Deze bedrijven zullen mogelijk wel de gebruikers worden van de klimaatbuffer → 1
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt grotendeels een score 3 op de landbouwgeschiktheidskaarten, niet heel geschikt is voor landbouw, de huidige teelten bestaan uit gras, mais en boomkweek
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: de huidige afgebakende contour loopt rond een landbouwbedrijf en grenst aan andere landbouwbedrijven, het is minder evident om een buffer te plannen op deze locatie, met centraal een landbouwbedrijf en weg. Er zal geëvalueerd moeten worden op welke manier er op deze locatie een buffer gerealiseerd kan worden, met een voldoende groot buffervolume. → 1
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

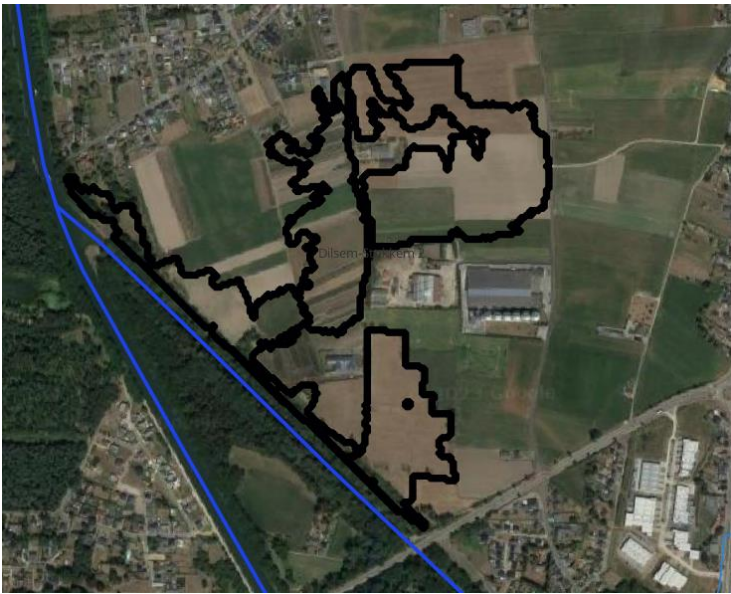
Som beperkende factoren = 4

Zone met waterbehoefte = /

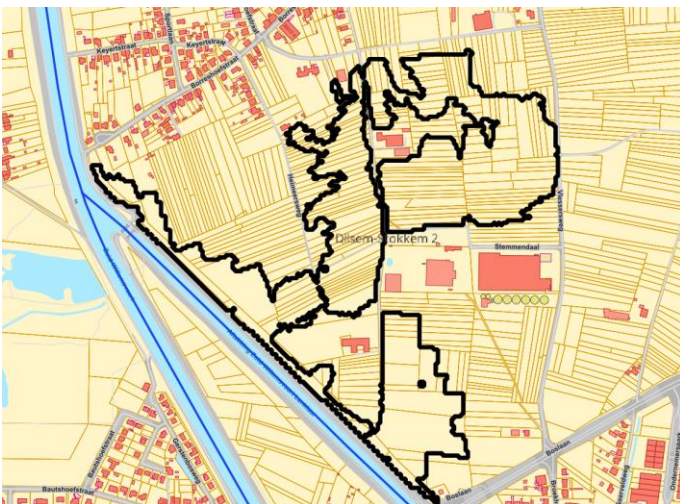
Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Minder geschikt

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 22, Dilsen-Stokkem 2 minder geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. Centraal in de zone ligt een landbouwbedrijf en een weg, verder grenst de klimaatbuffer aan andere landbouwbedrijven. De moeilijke contour moet sterk geoptimaliseerd worden. Het is dan ook de vraag of er op deze locatie een compacte buffer gerealiseerd kan worden met een voldoende groot buffervolume. Er is geen hoge watervraag in deze zone op basis van de wateratlas.



Figuur 55: Luchtfoto locatie 22 Dilsen-Stokkem 2



Figuur 56: GRB locatie locatie 22 Dilsen-Stokkem 2

2.23 LOCATIE 23: VEURNE

Figuur 57 geeft de luchtfoto van locatie 23, Veurne. De zone ligt in de nabijheid van de Bergenvaart.

- Oppervlakte: 24ha
- Volume: 1,415,100 m³
- Landgebruik: groenten, aardappelen, grasland, ...
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: er ligt wegenis in de zone, wat de inplanting van de buffer volgens de huidige contour bemoeilijk, door een aanpassing van de contour kan dit wel vermeden worden. (Figuur 58) → 1
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: er zijn enkele landbouwbedrijven die grenzen aan de zone (Figuur 58). Deze bedrijven zullen mogelijk wel de gebruikers worden van de klimaatbuffer → 1
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt grotendeels een score 4 op de landbouwgeschiktheidskaarten, ook voor groenten, wat betekent dat de landbouwgrond geschikt is voor landbouwgewassen en hoogwaardige gewassen → 2
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: de huidige afgebakende contour loopt tussen landbouwbedrijven, het is minder evident om een buffer te plannen op deze locatie, rekening houdende de landbouwbedrijven en wegenis. Er zal geëvalueerd moeten worden op welke manier er op deze locatie een buffer gerealiseerd kan worden, met een voldoende groot buffervolume. → 1
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: hoge watervraag op basis van de wateratlas (landbouw)

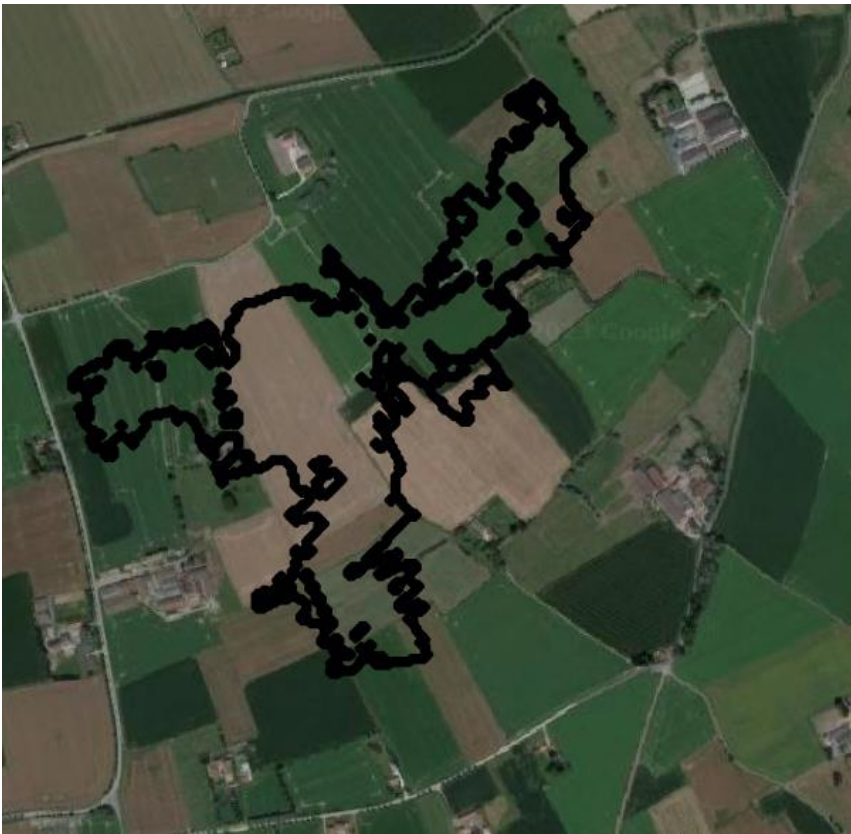
Som beperkende factoren = 5

Zone met waterbehoefte = +

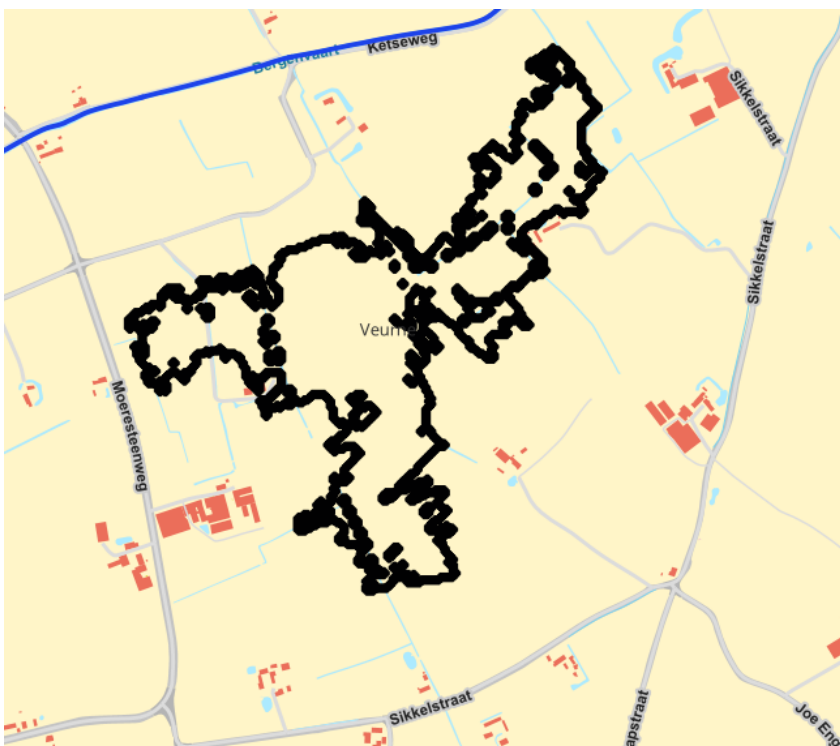
Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Minder geschikt maar hoge watervraag

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 23, Veurne minder geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. De afgebakende zone loopt tussen enkele landbouwbedrijven, met de nodige wegenis in het gebied. Er is echter een hoge watervraag vanuit de landbouwsector, wat het wel interessant maakt om te onderzoeken of er op deze locatie toch een klimaatbuffer gerealiseerd kan worden. De contour zal echter sterk aangepast moeten worden zodat er een compacte vorm kan worden bekomen met een voldoende groot buffervolume.



Figuur 57: Luchtfoto locatie 23 Veurne



Figuur 58: GRB locatie locatie 23 Veurne

2.24 LOCATIE 24: MECHELEN 1

Figuur 59 geeft de luchtfoto van locatie 24, Mechelen. De zone ligt naast de Zenne. Ten noorden loopt de Vrijbroekloop.

- Oppervlakte: 25ha
- Volume: 1,506,300 m³
- Landgebruik: grasland, groenten, mais, bos
- Biologisch waardevol: 42% van de zone is ingekleurd als biologisch waardevol gebied. Zowel in het noorden als in het zuiden zijn er zones ingekleurd als biologisch waardevol (Figuur 60). → 1
- Infrastructuur binnen zone: /
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: er is bebouwing in de buurt van de zone, maar dit is eigenlijk zeer beperkt, en kan opgelost worden door een aanpassing van de contour (Figuur 61) → 1
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt grotendeels een score 4 op de landbouwgeschiktheidskaarten, ook voor groenten, wat betekent dat de landbouwgrond geschikt is voor landbouwgewassen en hoogwaardige gewassen → 2
- Recreatie: de zone kent meer dan 500 recreanten/ha/jaar, wat maakt dat de zone als recreatiezone wordt beschouwd, wat mogelijk een beperkende factor voor de locatie kan zijn → 1
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: de locatie ligt in de buurt van een snelweg, wat maakt dat de inplanting van een buffer op deze locatie potentieel extra geluidshinder kan geven voor de omwonenden. → 1
- Technische haalbaarheid: /
- Overstromingszone: een kleine zone in het noorden komt onder water te staan in de pluviale overstromingskaart.
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

Som beperkende factoren = 7

Zone met waterbehoefte = /

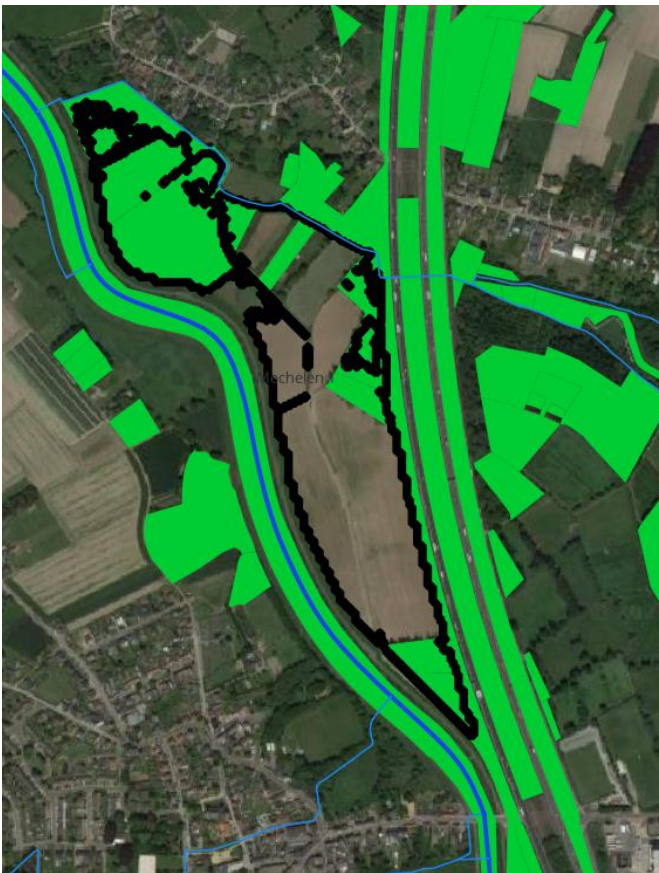
Aandacht overstromingszone = *

Categorie = Minder geschikt met beperkte overstromingen

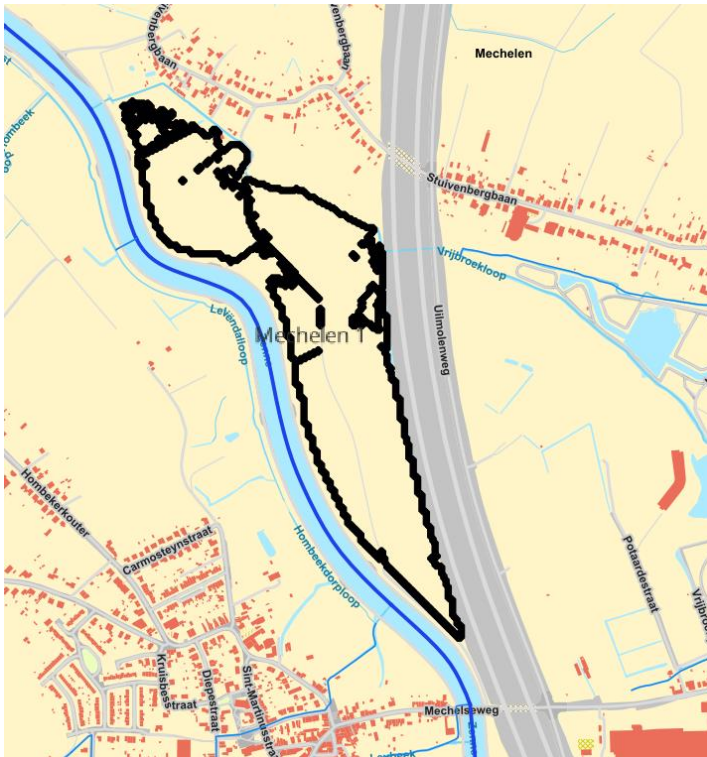
Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 24, Mechelen 1 minder geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. De afgebakende zone kent een relatief groot aandeel biologisch waardevol gebied, een hoge geschiktheid voor landbouwgewassen, inclusief groenten en heeft een recreatieve functie. Verder ligt de zone naast een snelweg wat extra geluidsoverlast kan betekenen voor de omwonenden of recreanten. Een klein aandachtspunt is dat er beperkte zone pluviale overstromingen kent, maar dit is eerder beperkt. Er is in deze zone geen hoge watervraag op basis van de wateratlas.



Figuur 59: Luchtfoto locatie 24 Mechelen



Figuur 60: Biologisch waardevol gebied (groen) locatie 24 Mechelen 1



Figuur 61: GRB locatie locatie 24 Mechelen

2.25 LOCATIE 25: ALVERINGEM 1

Figuur 62 geeft de luchtfoto van locatie 25, Alveringem 1. De zone ligt in de nabijheid van het Lokanaal.

- Oppervlakte: 21ha
- Volume: 1,256,250 m³
- Landgebruik: groenten, mais, aardappelen
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: /
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: er is bebouwing (landbouwbedrijven) in de buurt van de zone, maar dit is eigenlijk zeer beperkt, en kan opgelost worden door een aanpassing van de contour (Figuur 63) → 1
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt grotendeels een score 3 op de landbouwgeschiktheidskaarten, ook voor groenten, wat betekent dat de landbouwgrond niet heel geschikt is voor landbouwgewassen en hoogwaardige gewassen
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: /
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: hoge watervraag op basis van de wateratlas (landbouw)

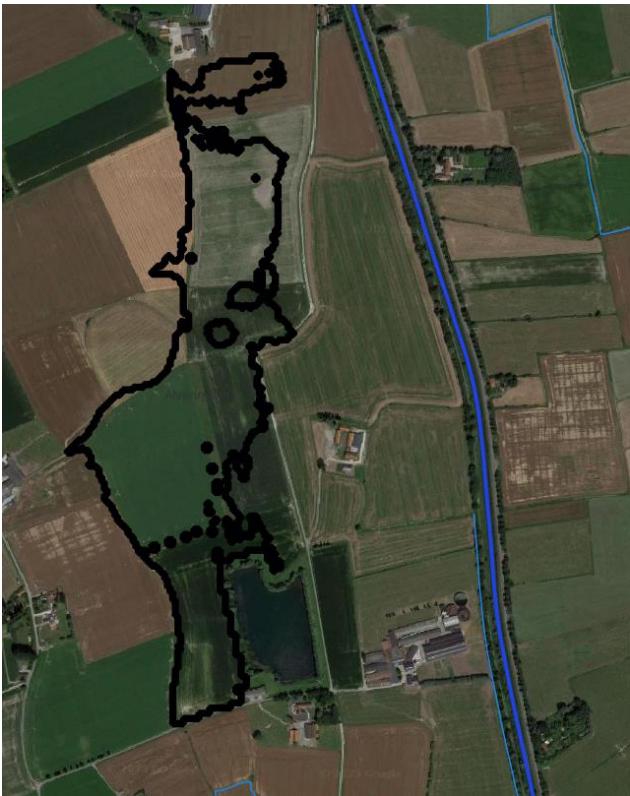
Som beperkende factoren = 1

Zone met waterbehoefte = +

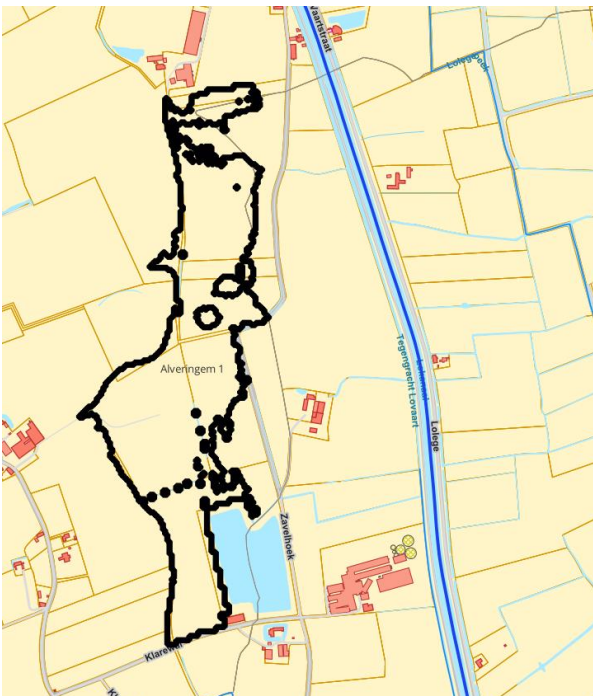
Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Geschikt met een hoge watervraag

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 25, Alveringem 1 geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. De afgebakende zone kent zeer weinig beperkende factoren en een hoge watervraag. Er is zeer beperkt bebouwing (landbouwbedrijven) in de buurt van de afgebakende contour, dit kan eenvoudig in rekening worden gebracht in de optimalisatie van de buffer. Deze locatie is daarom zeer geschikt voor een klimaatbuffer, gezien er ook een hoge watervraag is.



Figuur 62: Luchtfoto locatie 25 Alveringem 1



Figuur 63: GRB locatie locatie 25 Alveringem 1

2.26 LOCATIE 26: LO-RENINGE 1

Figuur 64 geeft de luchtfoto van locatie 26, Lo-Reninge. De zone ligt in de nabijheid van het Lo-kanaal.

- Oppervlakte: 22ha
- Volume: 1,299,000 m³
- Landgebruik: groenten, aardappelen, grasland, mais
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: er ligt beperkt wegenis binnen de zone (bereikbaarheid landbouwpercelen en bedrijven meeste niet gecategoriseerd) → 1
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: de afgebakende zone loopt tussen bestaande bebouwing (landbouwbedrijven), er zal onderzocht moeten worden of het realistisch is om een klimaatbuffer op deze locatie te kunnen uitwerken (Figuur 65) → 2
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt grotendeels een score 3 op de landbouwgeschiktheidskaarten, ook voor groenten, wat betekent dat de landbouwgrond niet heel geschikt is voor landbouwgewassen en hoogwaardige gewassen
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: gezien de zone gelegen is tussen verschillende landbouwbedrijven en wegenis, lijkt het weinig realistisch om op deze locatie een klimaatbuffer uit te werken, maar dit moet nader onderzocht worden. Er wordt op basis van de huidige afbakening en gegevens een hoge score gegeven voor technische haalbaarheid, omdat dit in detail onderzocht dient te worden. → 2
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: hoge watervraag op basis van de wateratlas (landbouw)

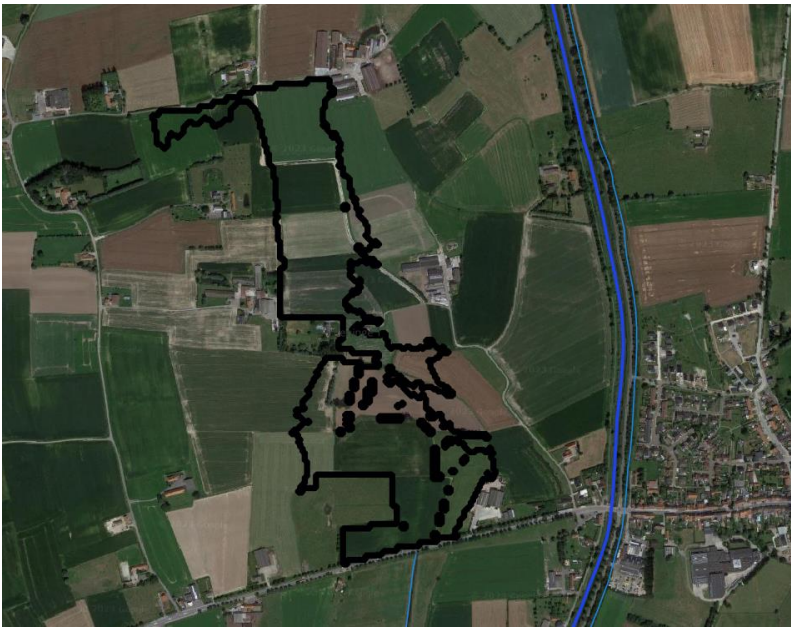
Som beperkende factoren = 5

Zone met waterbehoefte = +

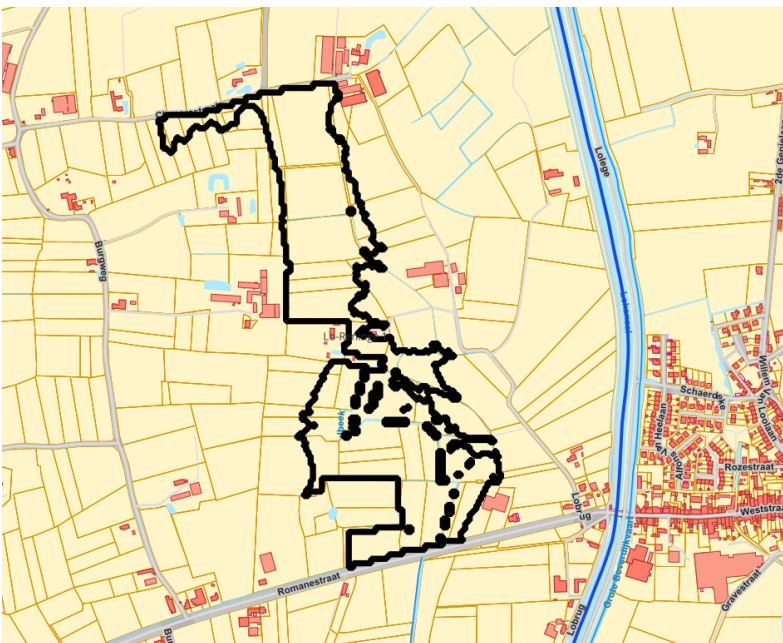
Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Minder geschikt maar met een hoge watervraag

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 26, Lo-Reninge minder geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer indien vooral naar technische haalbaarheid wordt gekeken. De afgebakende zone is gelegen tussen verschillende landbouwbedrijven met wegenis (weliswaar vooral landbouwfunctie). Er is echter wel een hoge watervraag in deze zone. Er zal onderzocht moeten worden of er op deze locatie een realistische klimaatbuffer ingepland kan worden.



Figuur 64: Luchtfoto locatie 26 Lo-Reninge 1



Figuur 65: GRB locatie 26 Lo-Reninge 1

2.27 LOCATIE 27: DESTELBERGEN

Figuur 66 geeft de luchtfoto van locatie 27, Destelbergen. De zone ligt in de nabijheid van de Zeeschelde. Door de zone loopt een kleine waterloop (Kostensgracht).

- Oppervlakte: 19ha
- Volume: 1,152,300 m³
- Landgebruik: grasland, mais
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: er ligt beperkt wegenis binnen de zone → 1
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: er liggen beperkt woningen naast de afgebakende zone wat een mogelijk aandachtspunt is bij de optimalisatie van de contouren (Figuur 67) → 1
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt deels een score 4 op de landbouwgeschiktheidskaarten, ook voor groenten, wat betekent dat de landbouwgrond geschikt is voor landbouwgewassen en hoogwaardige gewassen → 2
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: de afgebakende zone is een langgerekte zone, wat maakt dat er relatief veel dijk nodig zal zijn om hier een buffer te realiseren, verder dient rekening worden gehouden met aanwezigheid van bebouwing en wegenis, wat maakt dat de technische haalbaarheid van een buffer op deze locatie onderzocht dient te worden. Er wordt voorgesteld om te onderzoeken of er een compactere contour gerealiseerd kan worden ten oosten van de bebouwing. → 1
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

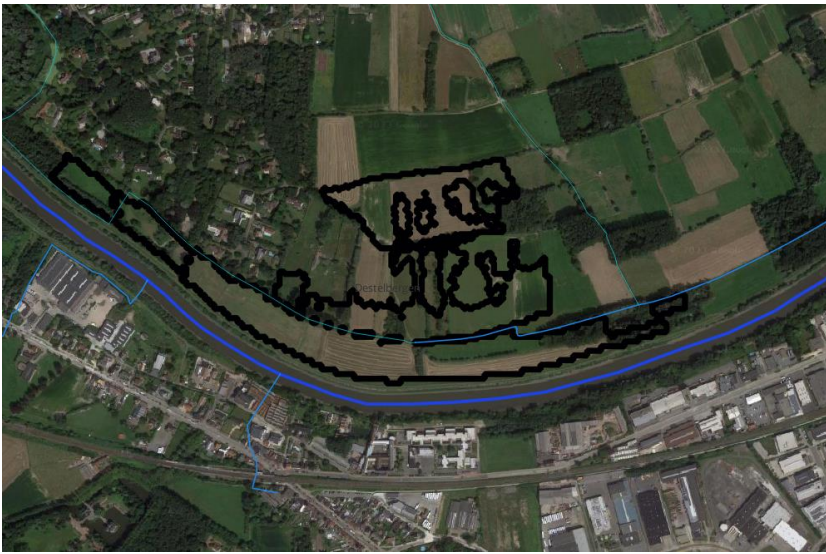
Som beperkende factoren = 5

Zone met waterbehoefte = /

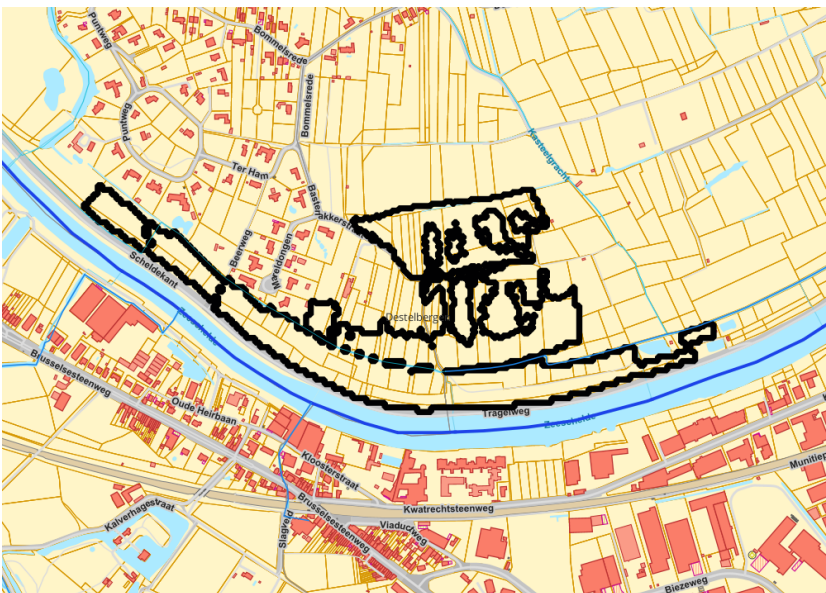
Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Minder geschikt

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 27, Destelbergen minder geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer indien vooral naar technische haalbaarheid wordt gekeken en rekening wordt gehouden met de geschiktheid van de buffer voor landbouwgewassen. De afgebakende zone kent een moeilijke en langgerekte vorm, wat niet ideaal is en dus geoptimaliseerd moet worden. Er is geen hoge watervraag in deze zone. Er zal onderzocht moeten worden of er op deze locatie een realistische klimaatbuffer ingepland kan worden.



Figuur 66: Luchtfoto locatie 27 Destelbergen



Figuur 67: GRB locatie 27 Destelbergen

2.28 LOCATIE 28: DEINZE

Figuur 68 geeft de luchtfoto van locatie 28, Deinze. De zone ligt in de nabijheid van een Leiemeander (t.h.v. Grammene).

- Oppervlakte: 18ha
- Volume: 1,054,200 m³
- Landgebruik: aardappelen, mais, grasland
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: er ligt wegenis binnen de zone → **1**
- Huizen binnen zone: centraal binnen de afgebakende zone ligt een landbouwbedrijf hetgeen niet ideaal is, en waarvoor dus optimalisatie van de contour noodzakelijk is.
- Huizen in de buurt van de zone: er ligt bebouwing naast de afgebakende zone wat een aandachtspunt is bij de optimalisatie van de contouren (Figuur 69) → **2**
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt deels een score 4 op de landbouwgeschiktheidskaarten, ook voor groenten, wat betekent dat de landbouwgrond geschikt is voor landbouwgewassen en hoogwaardige gewassen → **2**
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: centraal binnen de afgebakende zone ligt een landbouwbedrijf, wat maakt dat optimalisatie van de zone noodzakelijk is, er liggen verschillende woningen/landbouwbedrijven naast de contour waarmee ook rekening dient worden gehouden tijdens de optimalisatie, verder loopt er ook wegenis door de afgebakende contour. Er zal onderzocht moeten worden of er op deze locatie een buffer gerealiseerd kan worden met een voldoende hoog buffervolume → **2**
- Overstromingszone: de zone kent fluviale overstromingen
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

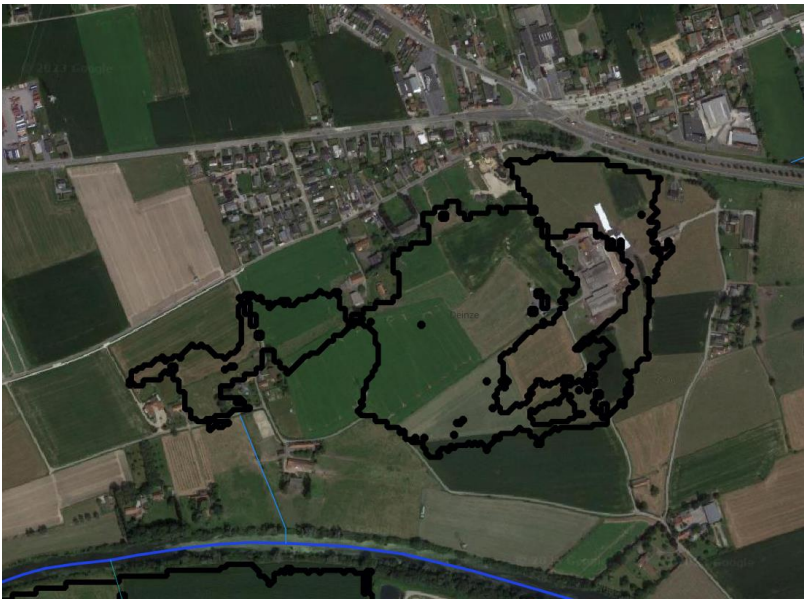
Som beperkende factoren = **7**

Zone met waterbehoefte = /

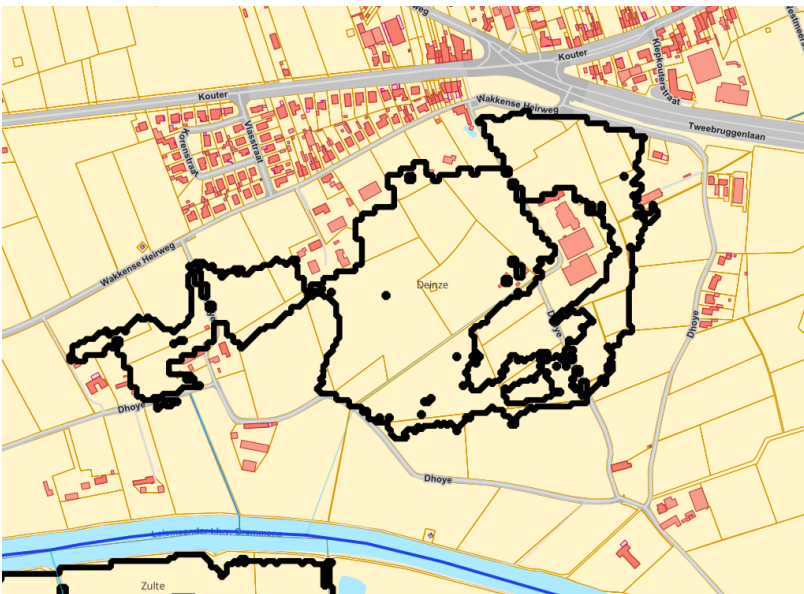
Aandacht overstromingszone = *

Categorie = Minder geschikt

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 28, Deinze minder geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. De zone ligt tussen bestaande bebouwing, landbouwbedrijven en er ligt wegenis in de zone. Er is bijgevolg optimalisatie van de contour noodzakelijk, waarbij onderzocht dient te worden of een buffer met een ruim buffervolume gerealiseerd kan worden op deze locatie. Verder is de zone geschikt voor landbouw en hoogwaardige gewassen, wat een aandachtspunt is. De zone kent fluviale overstromingen, wat ook een aandachtspunt is. Er is geen hoge watervraag in deze zone.



Figuur 68: Luchtfoto locatie 28 Deinze



Figuur 69: GRB locatie 28 Deinze

2.29 LOCATIE 29: BEGIJNENDIJK

Figuur 70 geeft de luchtfoto van locatie 29, Begijnendijk. De zone grenst aan de Grote Laak (ten noorden van de zone). Ten zuiden van de zone ligt de Demer.

- Oppervlakte: 18ha
- Volume: 1,063,200 m³
- Landgebruik: grasland, aardappelen, mais
- Biologisch waardevol: 18% van de zone is ingekleurd als biologisch waardevol (Figuur 71) wat een mogelijk aandachtspunt is. → 1
- Infrastructuur binnen zone: er ligt wegenis binnen de zone → 1
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: er ligt bebouwing naast de afgebakende zone wat een aandachtspunt is bij de optimalisatie van de contouren (Figuur 72) → 1
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt deels een score 4 op de landbouwgeschiktheidskaarten, voornamelijk voor grasland. Dit is een mogelijk aandachtspunt. → 1
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op basis van de huidige afgebakende contour lijkt het haalbaar om op deze locatie een compacte buffer te realiseren met een voldoende groot buffervolume. Er dient wel rekening worden gehouden dat er wegenis binnen de zone ligt. Dit is wel een aandachtspunt.
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

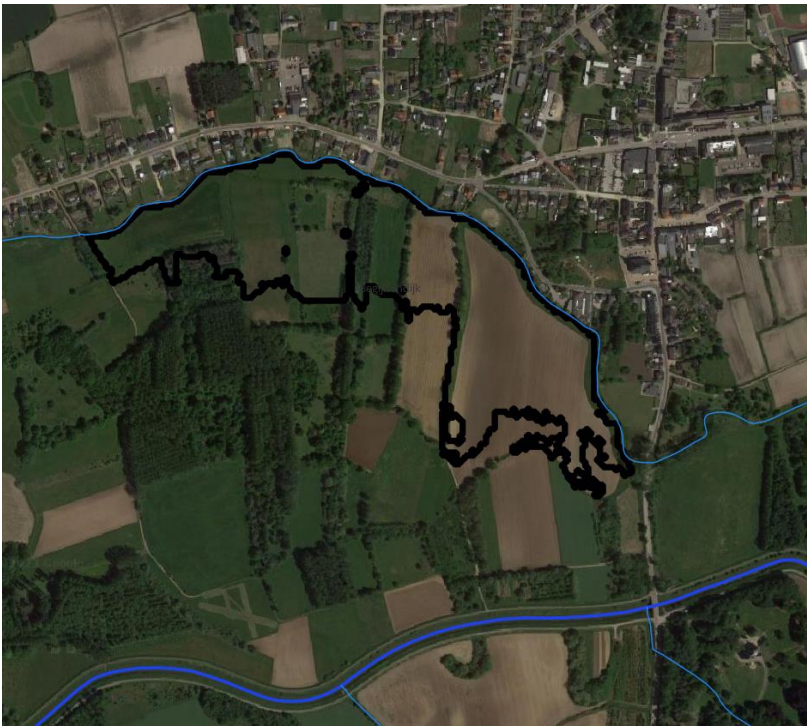
Som beperkende factoren = 4

Zone met waterbehoefte = /

Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Mogelijk geschikt

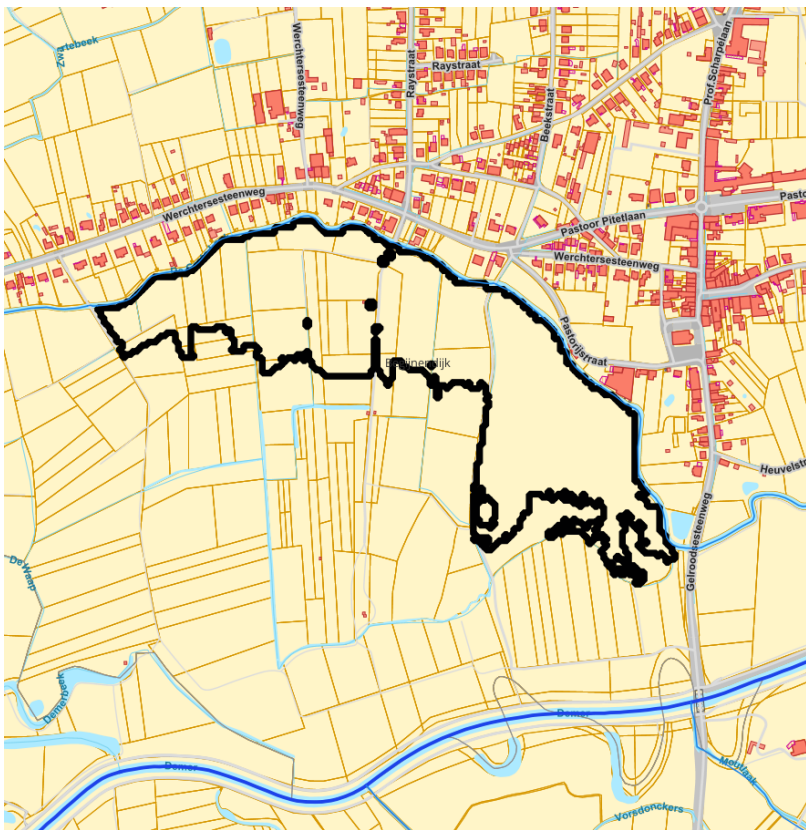
Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 29, Begijnendijk mogelijk geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. De zone grenst aan bestaande bebouwing en bevat wegenis wat een mogelijk aandachtspunt in de optimalisatie van de contour. Verder is een beperkt aandeel van de zone ingekleurd als biologisch waardevol. Er dient ook rekening worden dat de zone als geschikt wordt bevonden voor grasland wat een mogelijk aandachtspunt is. Mogelijk kan op deze locatie een klimaatbuffer gerealiseerd worden. Er is echter geen hoge watervraag in deze zone.



Figuur 70: Luchtfoto locatie 29 Begijnendijk



Figuur 71: Biologisch waardevol gebied (groen) locatie 29 Begijnendijk



Figuur 72: GRB locatie 29 Begijnendijk

2.30 LOCATIE 30: ZULTE

Figuur 73 geeft de luchtfoto van locatie 30, Zulte. De zone ligt ten zuiden van de Leiemeander (t.h.v. Grammene).

- Oppervlakte: 27ha
- Volume: 1,617,150 m³
- Landgebruik: grasland, mais
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: /
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: er ligt beperkt bebouwing (landbouwbedrijven) naast de afgebakende zone (Figuur 74), maar dit kan eenvoudig aangepast worden bij de optimalisatie van de contour → 1
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt deels een score 4 op de landbouwgeschiktheidskaarten, ook voor groenten. Dit is een aandachtspunt. → 2
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op basis van de huidige afgebakende contour lijkt het haalbaar om op deze locatie een buffer te realiseren met een voldoende groot buffervolume. Echter, de afgebakende contour is wel een zeer langgerekte vorm, wat betekent dat er relatief veel dijk nodig zal zijn. Dit is een mogelijke beperking waardoor er een extra beperking ingerekend kan worden (→ 1). Er kan tijdens de optimalisatie echter onderzocht worden of een compactere vorm mogelijk is met toch een voldoende ruim buffervolume.
- Overstromingszone: de zone kent fluviale overstromingen wat een mogelijk aandachtspunt is voor deze locatie.
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

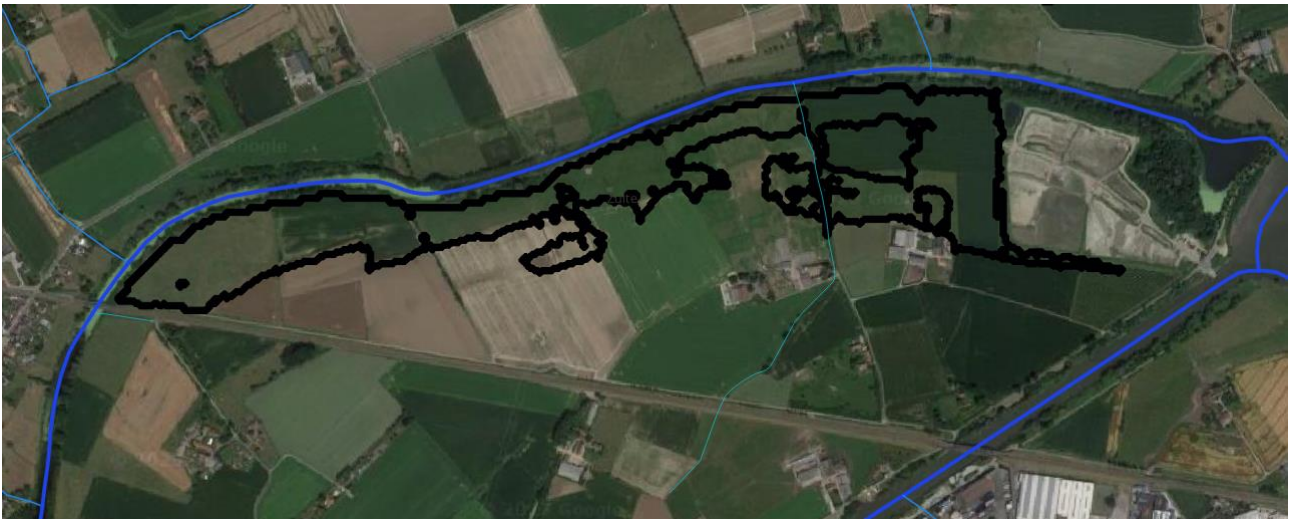
Som beperkende factoren = **3 (of 4)**

Zone met waterbehoefte = /

Aandacht overstromingszone = *

Categorie = Mogelijk geschikt

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 30, Zulte mogelijk geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. De zone grenst beperkt aan bestaande bebouwing (landbouwbedrijven), hiermee kan rekening worden gehouden bij de optimalisatie van de contour. De zone wordt ingekleurd als geschikt voor landbouwgewassen, inclusief groenten, wat een aandachtspunt is voor deze locatie. De afgebakende contour is een langgerekte vorm, wat niet ideaal is omdat er dan relatief veel dijk lengte nodig is. Er kan echter onderzocht worden bij de optimalisatie van de contour of een compactere contour mogelijk is met een voldoende ruim buffervolume. De zone kent fluviale overstromingen. Er is echter geen hoge watervraag in deze zone.



Figuur 73: Luchtfoto locatie 30 Zulte



Figuur 74: GRB locatie 30 Zulte

2.31 LOCATIE 31: LO-RENINGE 2

Figuur 75 geeft de luchtfoto van locatie 31, Lo-Reninge 2. De zone ligt ten westen van het Lokanaal en ten noorden van de IJzer.

- Oppervlakte: 19ha
- Volume: 1,156,500 m³
- Landgebruik: grasland, granen
- Biologisch waardevol: 45% van de zone is als biologisch waardevol ingekleurd (Figuur 76) → **1**
- Infrastructuur binnen zone: /
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: er ligt beperkt bebouwing (landbouwbedrijven) naast de afgebakende zone (Figuur 77), maar dit kan eenvoudig aangepast worden bij de optimalisatie van de contour → **1**
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt deels een score 4 op de landbouwgeschiktheidskaarten voor akkerbouw, grasland en groenten. Dit is een aandachtspunt. → **2**
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: de afgebakende contour vertoont een grillig patroon, waardoor optimalisatie noodzakelijk is. Er dient onderzocht te worden of op deze locatie een realistische buffer gerealiseerd kan worden, rekening houdende met het biologisch waardevol gebied. Er is worst-case een **score 1** toegekend.
- Overstromingszone: de zone kent pluviale overstromingen
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

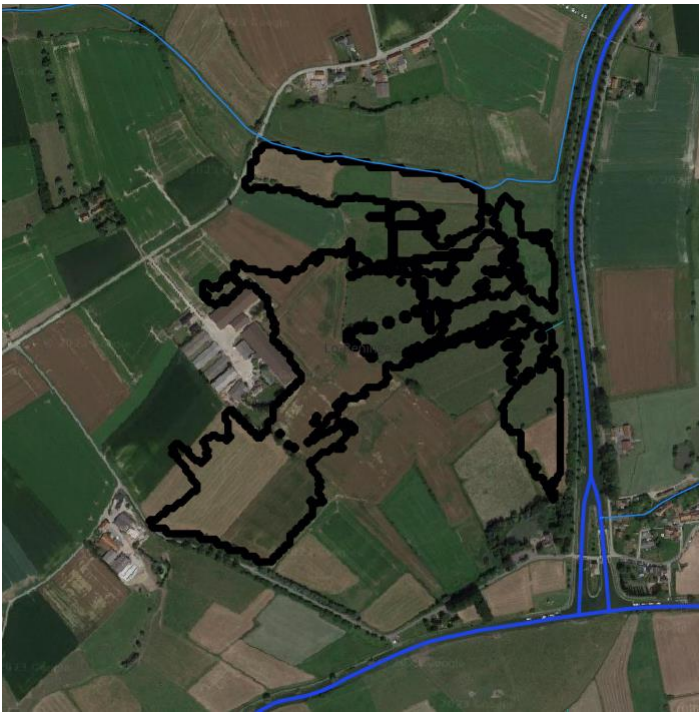
Som beperkende factoren = **5 (of 4)**

Zone met waterbehoefte = /

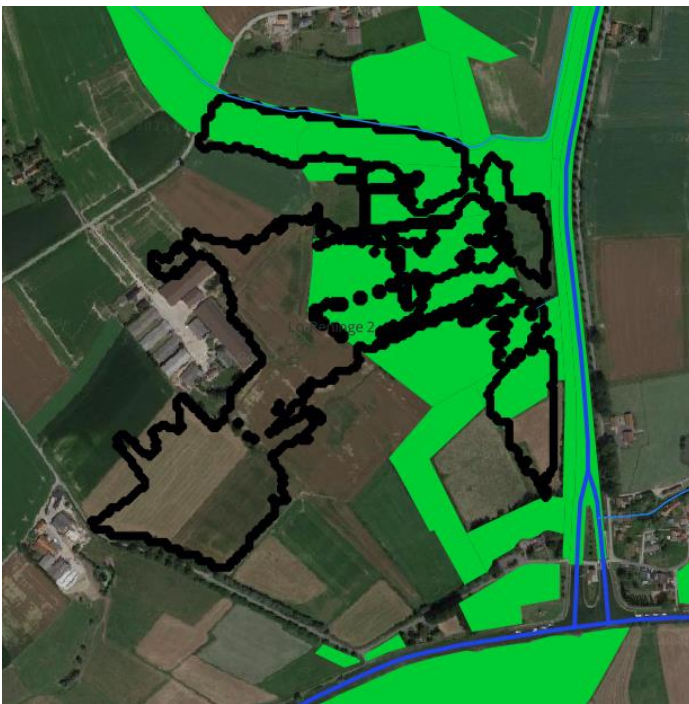
Aandacht overstromingszone = *

Categorie = Minder (of mogelijk) geschikt

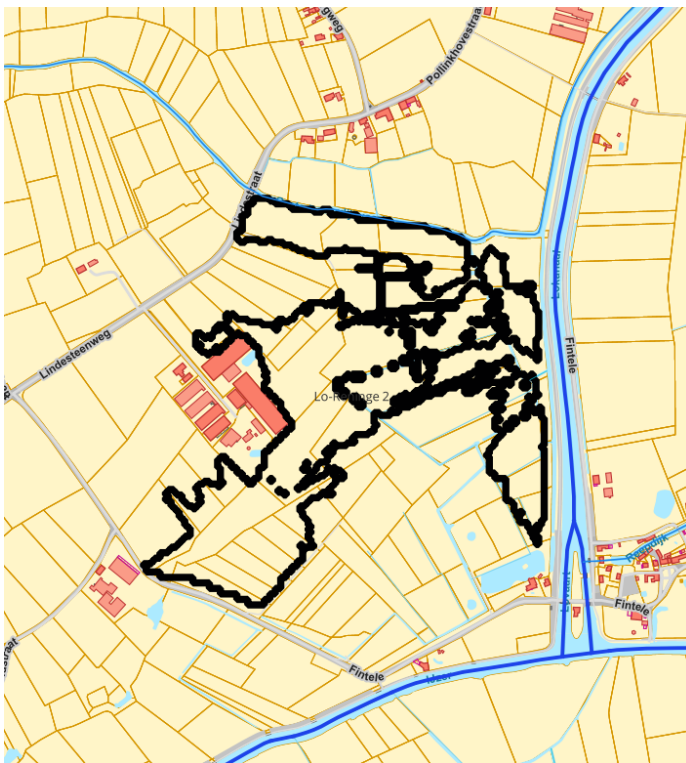
Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 31, Lo-Reninge 2 minder geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. De zone grenst beperkt aan bestaande bebouwing (landbouwbedrijven), hiermee kan rekening worden gehouden bij de optimalisatie van de contour. De zone wordt ingekleurd als geschikt voor landbouwgewassen, inclusief groenten, wat een aandachtspunt is voor deze locatie. Een ruim aandeel van de contour is ook ingekleurd als biologisch waardevol. De huidige afgebakende contour is vrij grillig, waarvoor worst-case de technische haalbaarheid als een beperking is ingerekend voor deze zone, er kan onderzocht worden of een compactere vorm met een ruim buffervolume gerealiseerd kan worden op deze locatie, waardoor een klimaatbuffer op deze locatie mogelijk wordt. De zone kent (beperkt) pluviale overstromingen. Er is echter geen hoge watervraag in deze zone.



Figuur 75: Luchtfoto locatie 31 Lo-Reninge 2



Figuur 76: Biologisch waardevol gebied (groen) locatie 31 Lo-Reninge 2



Figuur 77: GRB locatie locatie 31 Lo-Reninge 2

2.32 LOCATIE 32: HOUTHULST

Figuur 78 geeft de luchtfoto van locatie 32, Houthulst. De zone ligt ten oosten van de Martjevaart.

- Oppervlakte: 34ha
- Volume: 2,061,450 m³
- Landgebruik: grasland
- Biologisch waardevol: 66% van de zone is als biologisch waardevol ingekleurd (Figuur 79) → **1**
- Infrastructuur binnen zone: /
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: /
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt een score 3 op de landbouwgeschiktheidskaarten wat betekent dat de grond niet heel geschikt is voor landbouw
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: de afgebakende contour vertoont een grillig patroon en bevat een ruim aandeel biologisch waardevol gebied. Er dient worden onderzocht of dit een beperking is voor deze locatie, en indien dit een probleem of er dan een klimaatbuffer op deze locatie gepland kan worden. Er is daarom worst-case een **score 1** aan technische haalbaarheid gegeven.
- Overstromingszone: bijna de volledige zone kent pluviale en fluviale overstromingen wat een aandachtspunt is voor deze locatie (Figuur 81)
- Watervraag landbouw of industrie: hoge watervraag op basis van de wateratlas (landbouw)

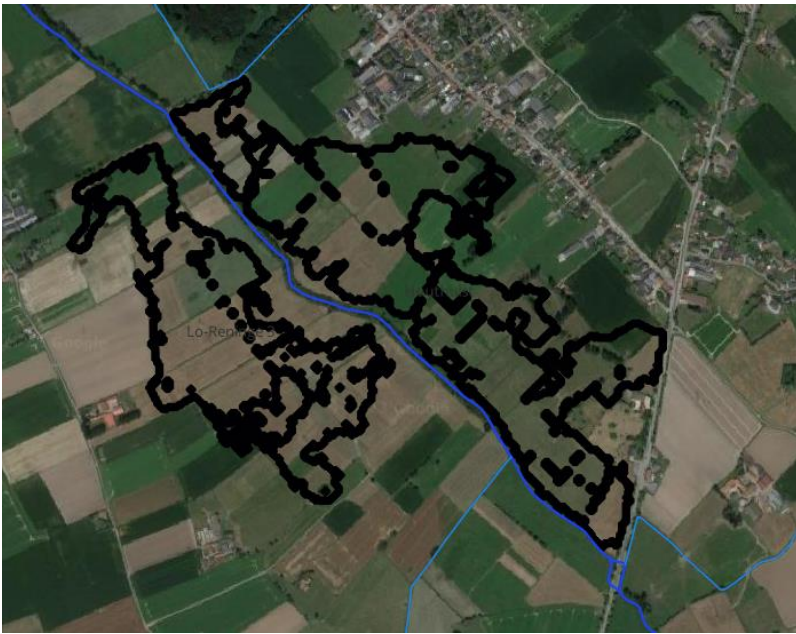
Som beperkende factoren = **2**

Zone met waterbehoefte = **+**

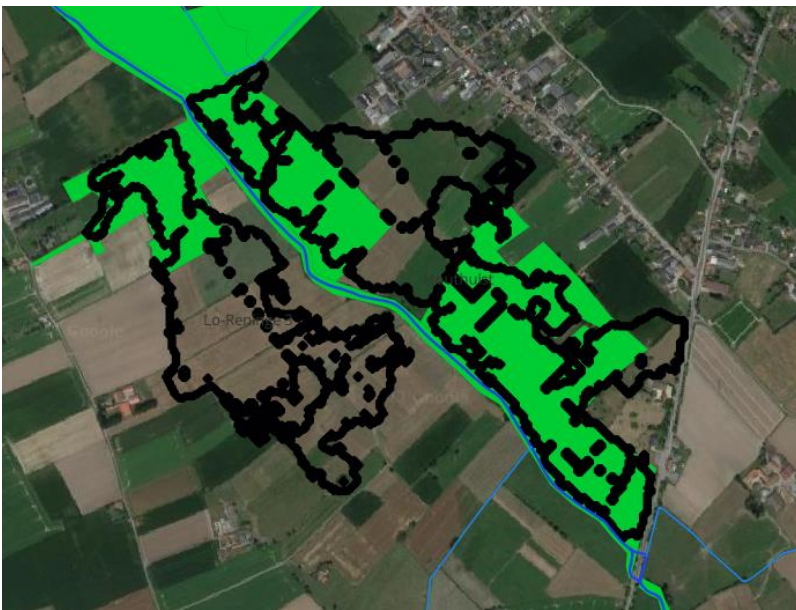
Aandacht overstromingszone = *****

Categorie = Geschikt met een hoge watervraag en aandacht voor overstromingen

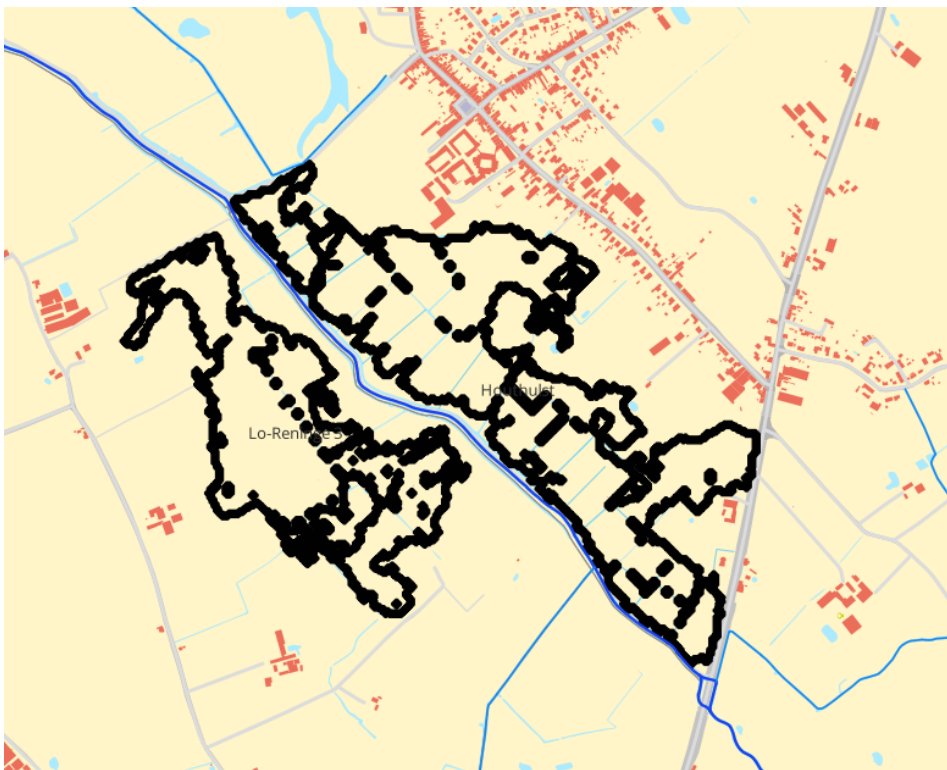
Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 32, Houthulst, geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. Een groot aandeel van de zone is ingekleurd als biologisch waardevol, wat op basis van de gehanteerde criteria de enige beperking voor een klimaatbuffer op deze locatie. Hierdoor wordt de zone gecategoriseerd als geschikt als klimaatbuffer. Er dient echter onderzocht te worden in welke mate het biologisch waardevol een beperking kan vormen. Verder wordt opgemerkt dat een groot aandeel van de zone pluviale en fluviale overstromingen kent. De zone kent echter ook een hoge watervraag. Voor deze locatie is het dus zeker nuttig om te onderzoeken in welke mate de zone een dubbele functie kan vervullen met aandacht voor buffering tijdens droogte als overstromingen. Er wordt opgemerkt dat deze locatie een zeer groot buffervolume kent op basis van de huidige afbakening (>2 miljoen m³).



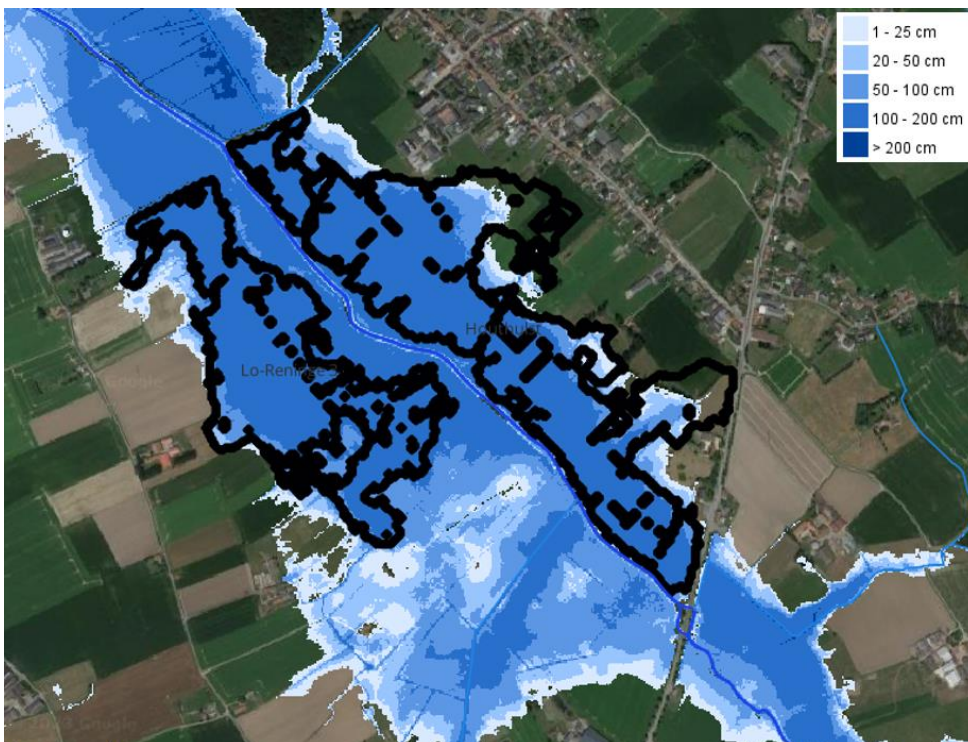
Figuur 78: Luchtfoto locatie 32 Houthulst (ten oosten van de waterloop, Martjevaart)



Figuur 79: Biologisch waardevol gebied (groen) locatie 32 Houthulst (ten oosten van de waterloop, Martjevaart)



Figuur 80: GRB locatie locatie 32 Houthulst (ten oosten van de waterloop, Martjevaart)



Figuur 81: Fluviale overstromingskaart (middelgrote kans van voorkomen, waterinfo.be) locatie 32 Houthulst (ten oosten van de waterloop, Martjevaart)

2.33 LOCATIE 33: LO-RENINGE 3

Figuur 82 geeft de luchtfoto van locatie 33, Lo-Reninge 3. De zone ligt ten oosten van de Martjevaart.

- Oppervlakte: 21ha
- Volume: 1,260,750 m³
- Landgebruik: grasland
- Biologisch waardevol: 22% van de zone is als biologisch waardevol ingekleurd (Figuur 83) → 1
- Infrastructuur binnen zone: /
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: /
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt een score 3 op de landbouwgeschiktheidskaarten wat betekent dat de grond niet heel geschikt is voor landbouw
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: de zone kent een beperkt aandeel biologisch waardevol gebied in het noorden, de contour kan geoptimaliseerd worden zodat deze zone, indien een probleem, uitgesloten kan worden. Gezien er geen bebouwing in de nabijheid ligt van de buffer wordt aangenomen dat het technisch haalbaar is om op deze locatie een klimaatbuffer te plannen op basis van de gehanteerde criteria en informatie.
- Overstromingszone: bijna de volledige zone kent pluviale en fluviale overstromingen wat een aandachtspunt is voor deze locatie (Figuur 85)
- Watervraag landbouw of industrie: hoge watervraag op basis van de wateratlas (landbouw)

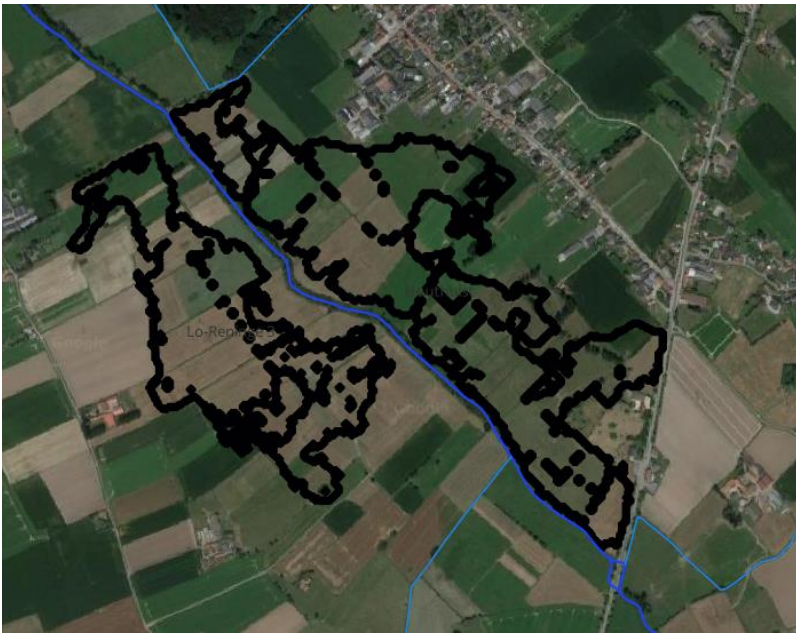
Som beperkende factoren = 1

Zone met waterbehoefte = +

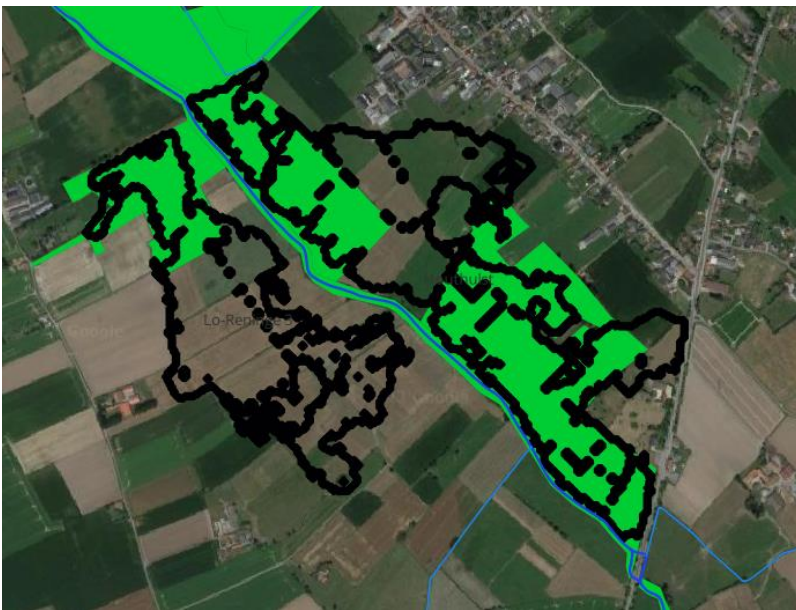
Aandacht overstromingszone = *

Categorie = Geschikt met een hoge watervraag en aandacht voor overstromingen

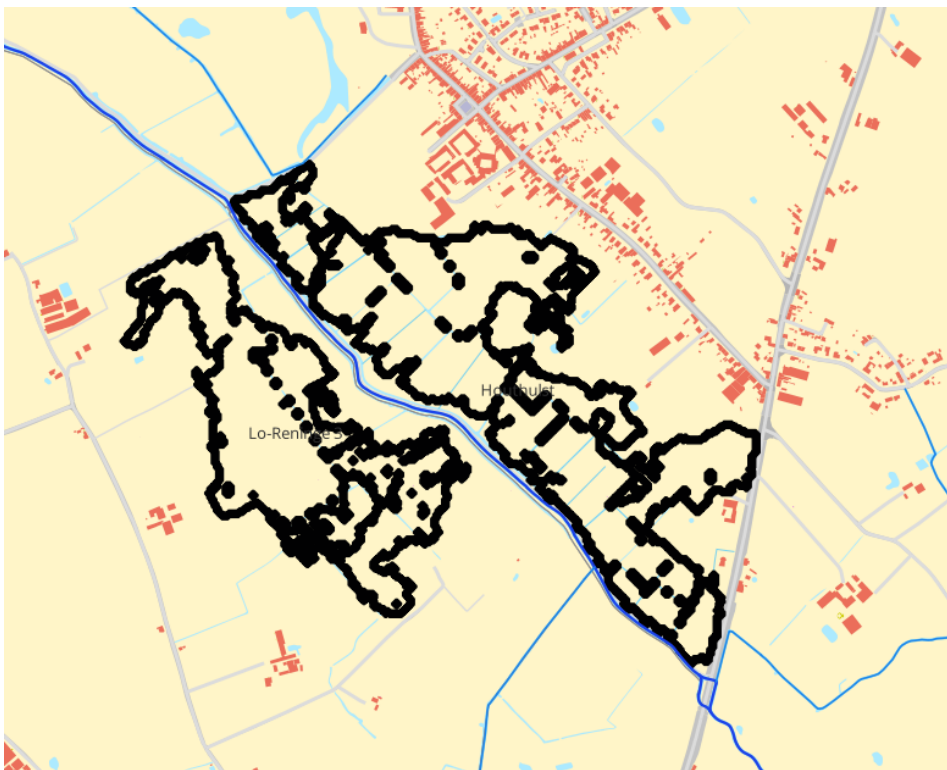
Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 33, Lo-Reninge 3, geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. Een beperkt aandeel van de zone is ingekleurd als biologisch waardevol, wat op basis van de gehanteerde criteria de enige beperking voor een klimaatbuffer op deze locatie. Hierdoor wordt de zone gecategoriseerd als geschikt als klimaatbuffer. Bij de optimalisatie van de contour kan deze zone uit de contour worden verwijderd. Verder wordt opgemerkt dat een groot aandeel van de zone pluviale en fluviale overstromingen kent. De zone kent echter ook een hoge watervraag. Voor deze locatie is het dus zeker nuttig om te onderzoeken in welke mate de zone een dubbele functie kan vervullen met aandacht voor buffering tijdens droogte als overstromingen.



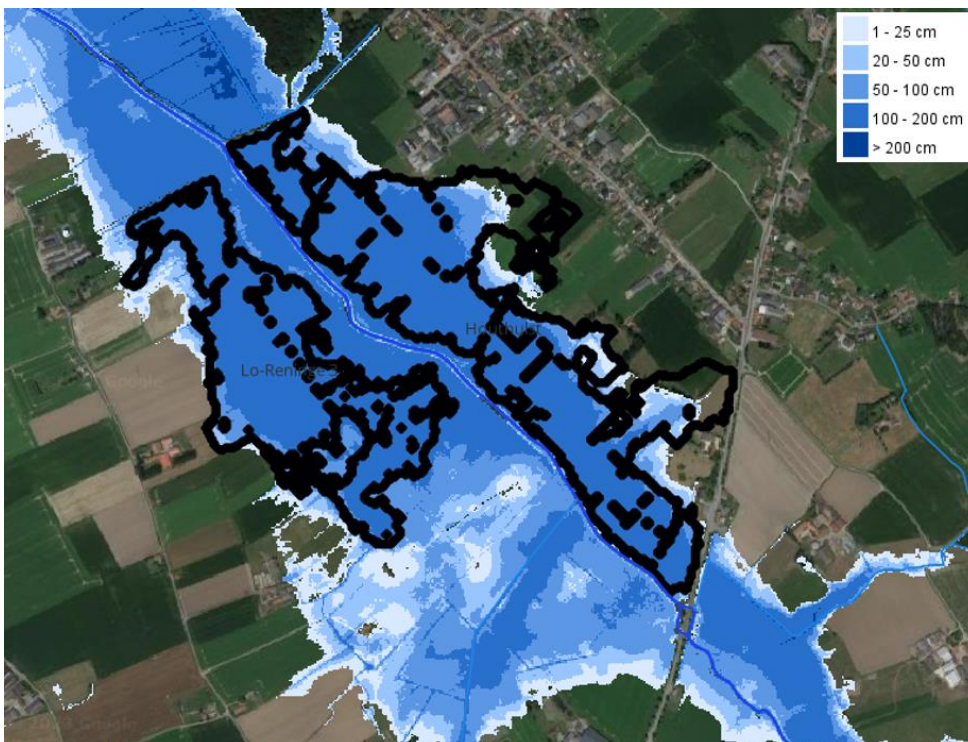
Figuur 82: Luchtfoto locatie 33 Lo-Reninge 3 (ten westen van de waterloop, Martjevaart)



Figuur 83: Biologisch waardevol gebied (groen) locatie 33 Lo-Reninge 3 (ten westen van de waterloop, Martjevaart)



Figuur 84: GRB locatie locatie 33 Lo-Reninge 3 (ten westen van de waterloop, Martjevaart)



Figuur 85: Fluviale overstromingskaart (middelgrote kans van voorkomen, waterinfo.be) locatie 33 Lo-Reninge 3 (ten westen van de waterloop, Martjevaart)

2.34 LOCATIE 34: GAVERE

Figuur 86 geeft de luchtfoto van locatie 34, Gavere. De zone ligt ten zuiden van de Moervaart (die aansluit op de Bovenschelde), ten westen ligt een kleine waterloop.

- Oppervlakte: 20ha
- Volume: 1,188,450 m³
- Landgebruik: grasland, aardappelen
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: centraal in de zone loopt een weg, in geval dat er op deze locatie een buffer gepland wordt zal deze wellicht niet meer bereikbaar zijn. Hiermee is nu geen rekening gehouden, maar zou als een beperking ingerekend kunnen worden (→ 1).
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: er is beperkte bebouwing naast de afgebakende contour, hiermee kan rekening worden gehouden bij de optimalisatie van de contour (Figuur 87) → 1
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt een score 2/3 op de landbouwgeschiktheidskaarten wat betekent dat de grond niet heel geschikt is voor landbouw
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: met uitzondering van de weg die door de zone loopt, kan er op deze locatie vermoedelijk (op basis van de huidige criteria en informatie) een klimaatbuffer gepland worden.
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

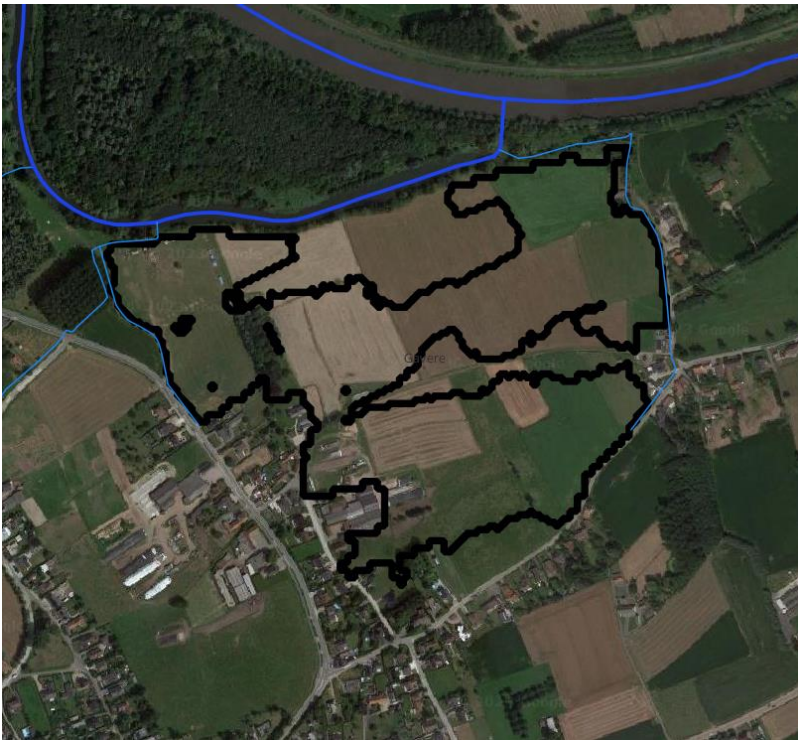
Som beperkende factoren = **1 (of 2)**

Zone met waterbehoefte = /

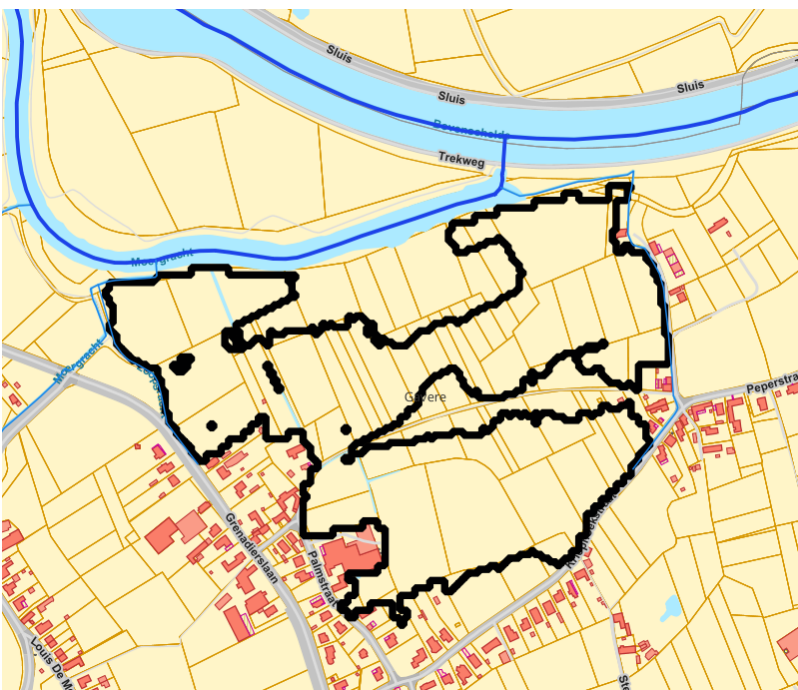
Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Geschikt

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 34, Gavere, geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. De enige beperkingen op deze locatie zijn een weg, die centraal door het gebied loopt en een beperkt aantal woningen (en landbouwbedrijven) grenzend aan de zone. Bij de optimalisatie kan hiermee rekening worden gehouden. De weg kan mogelijks een aandachtspunt blijven. De zone kent een lage watervraag op basis van de wateratlas.



Figuur 86: Luchtfoto locatie 34 Gavere



Figuur 87: GRB locatie 34 Gavere

2.35 LOCATIE 35: ALVERINGEM 2

Figuur 88 geeft de luchtfoto van locatie 35, Alveringem 2. De zone grenst aan de Ijzer.

- Oppervlakte: 27ha
- Volume: 1,647,900 m³
- Landgebruik: grasland, granen en mais
- Biologisch waardevol: 48% van de zone is ingekleurd als biologisch waardevol (Figuur 89), hetgeen een ruim aandeel van de zone is en mogelijk dus een aandachtspunt → 1
- Infrastructuur binnen zone: er ligt wegenis in de zone (bereikbaarheid landbouwpercelen) → 1
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: er is heel beperkte bebouwing naast de afgebakende contour (landbouwbedrijf), hiermee kan heel eenvoudig rekening worden gehouden bij de optimalisatie van de contour, gezien het om 1 locatie gaat is dit niet meegenomen in de beperkende factoren (Figuur 90)
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt een score 4 op de landbouwgeschiktheidskaarten van groenten, akkerbouw en grasland, wat betekent dat de grond geschikt is voor landbouw → 2
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op basis van de gebruikte criteria en informatie is het technisch haalbaar om op deze locatie een buffer te plannen
- Overstromingszone: de zone ligt in het overstromingsgebied van de Ijzer (Figuur 91)
- Watervraag landbouw of industrie: hoge watervraag op basis van de wateratlas

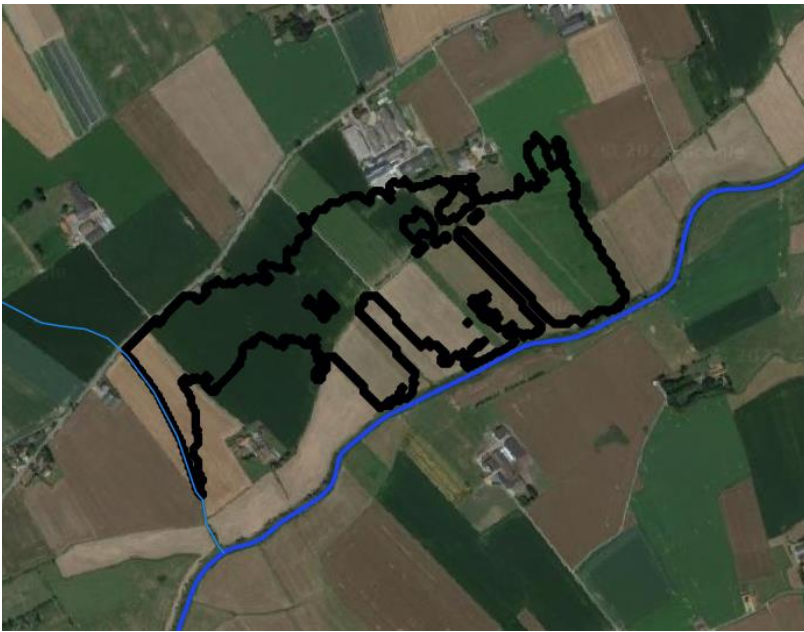
Som beperkende factoren = 4

Zone met waterbehoefte = +

Aandacht overstromingszone = *

Categorie = Mogelijk geschikt

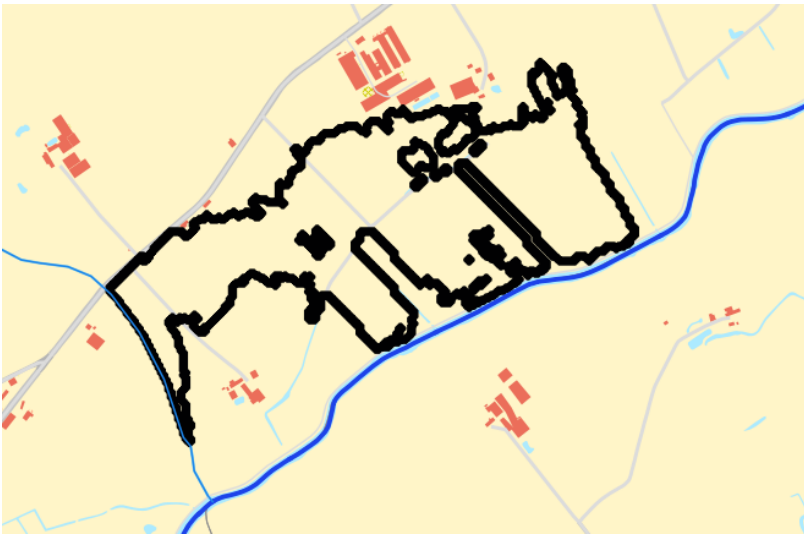
Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 35, Alveringem 2, mogelijk geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. Een ruim aandeel van de afgebakende contour is biologisch waardevol, wat mogelijk een aandachtspunt is en verder onderzocht moet worden. Verder is de zone ook als geschikt ingekleurd voor akker, grasland en hoogwaardige gewassen. Er ligt wegenis in de zone (bereikbaarheid landbouwpercelen). Gezien een aantal beperkingen is de zone gecategoriseerd als mogelijk geschikt. Er is echter een hoge watervraag in de zone, verder valt een deel van de afgebakende contour in het overstromingsgebied van de Ijzer.



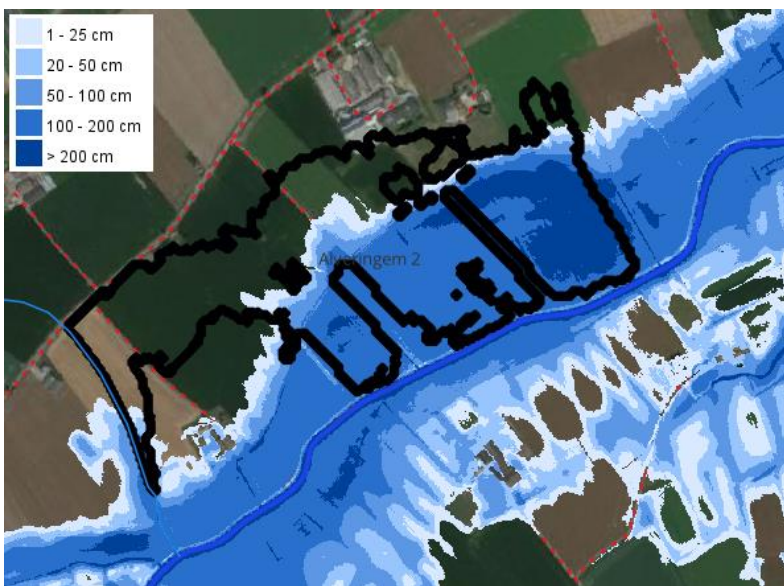
Figuur 88: Luchtfoto locatie 35 Alveringem 2



Figuur 89: Biologisch waardevol gebied (groen) locatie 35 Alveringem 2



Figuur 90: GRB locatie 35 Alveringem 2



Figuur 91: Fluviale overstromingskaart (middelgrote kans van voorkomen, waterinfo.be) locatie 35 Alveringem 2

2.36 LOCATIE 36: DENTERGEM

Figuur 92 geeft de luchtfoto van locatie 36, Dentergem. De zone grenst aan de Zoubeek en ligt in de nabijheid van de Leie.

- Oppervlakte: 17ha
- Volume: 1,009,200 m³
- Landgebruik: grasland, granen en mais
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: /
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: /
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt een score 4 op de landbouwgeschiktheidskaarten van grasland, wat betekent dat de grond geschikt is voor grasland → **1**
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op basis van de gebruikte criteria en informatie is het technisch haalbaar om op deze locatie een buffer te plannen
- Overstromingszone: de zone ligt in het overstromingsgebied van de Zoubeek (Figuur 94)
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

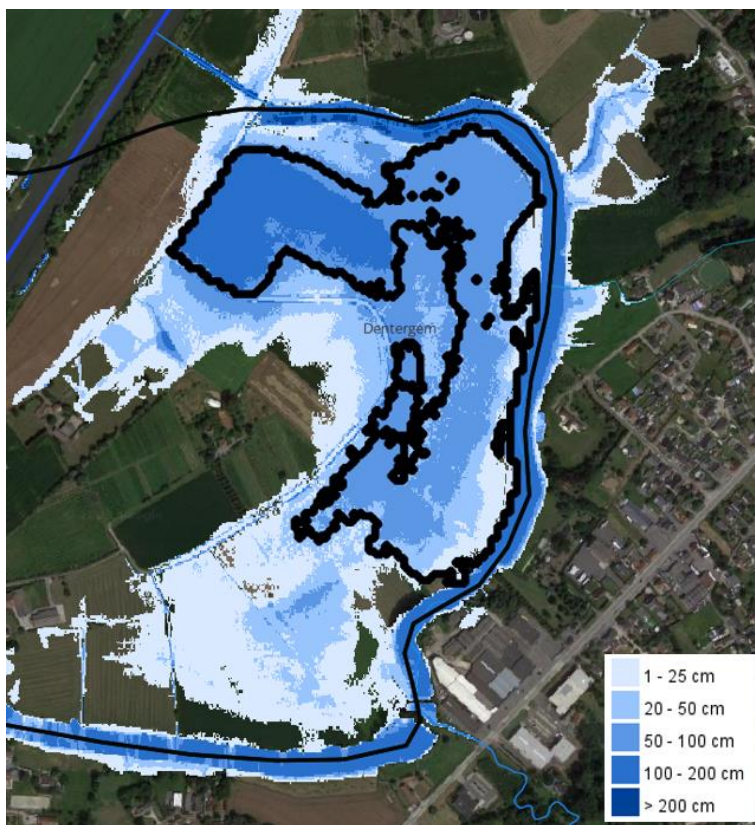
Som beperkende factoren = **1**

Zone met waterbehoefte = /

Aandacht overstromingszone = *

Categorie = Geschikt

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 36, Dentergem, geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. De enige mogelijke beperking is dat de zone potentieel geschikt wordt bevonden voor grasland. Er kan gesteld worden dat er zo goed als geen argumenten zijn in de multi-criterium analyse om op deze locatie geen klimaatbuffer te plannen. Er is echter geen hoge watervraag in de zone op basis van de wateratlas. De zone ligt in het overstromingsgebied van de Zoubeek.



Figuur 94: Fluviale overstromingskaart (middelgrote kans van voorkomen, waterinfo.be) locatie 36 Dentergem

2.37 LOCATIE 37: ALVERINGEM 3

Figuur 95 geeft de luchtfoto van locatie 37, Alveringem 3. De zone grenst aan een kleine waterloop die in verbinding staat met de IJzer.

- Oppervlakte: 20ha
- Volume: 1,208,400 m³
- Landgebruik: gras, granen, groenten, aardappelen, ...
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: er ligt beperkt wegenis binnen de huidige afgebakende contour (Figuur 96), de contour kan echter geoptimaliseerd worden om hiermee rekening te houden → **1**
- Huizen binnen zone: er is bebouwing binnen de afgebakende zone maar dit is vermoedelijk een stal of loods, de contour dient in het oosten gecorrigeerd worden zodat deze zone niet wordt opgenomen in de klimaatbuffer (idem wegenis op deze locatie)
- Huizen in de buurt van de zone: er is beperkt bebouwing naast de afgebakende zone, de contour kan aangepast om hiermee rekening te houden → **1**
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt een score 4 op de landbouwgeschiktheidskaarten inclusief groenten en fruit, wat maakt dat de zone geschikt is voor landbouw, inclusief hoogwaardige gewassen → **2**
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op basis van de gebruikte criteria en informatie is het technisch haalbaar om op deze locatie een buffer te plannen
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

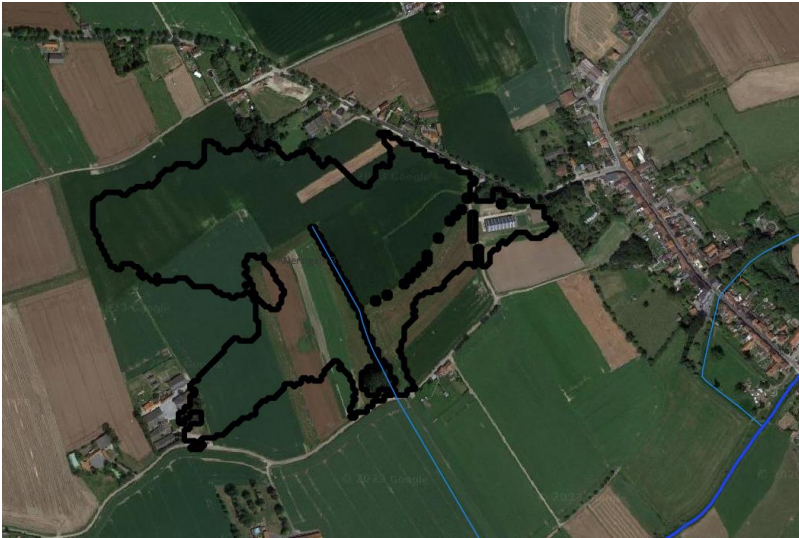
Som beperkende factoren = **4**

Zone met waterbehoefte = /

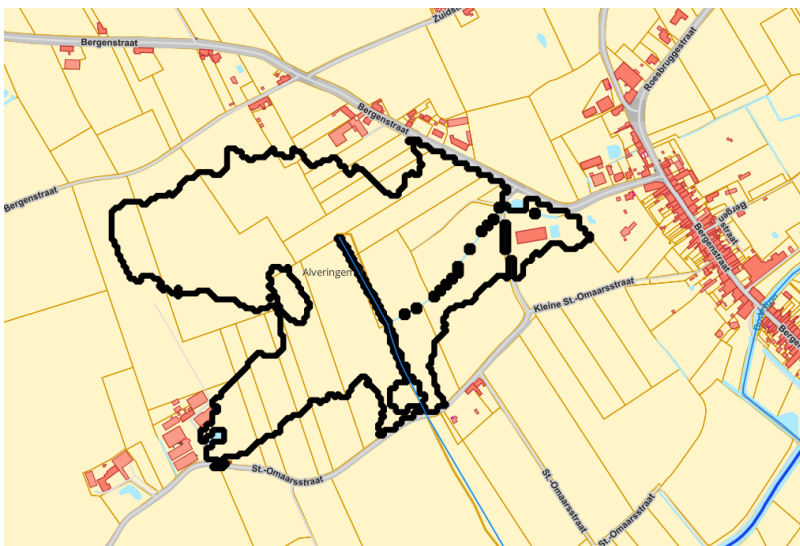
Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Mogelijk geschikt

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 37, Alveringem 3, mogelijk geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. Er ligt wel in het oosten een gebouw en wegenis (landbouwfunctie) maar bij de optimalisatie van de contour kunnen deze uit de afgebakende zone worden gehaald. Verder liggen er enkele gebouwen in de nabijheid van de afgebakende zone, maar hiermee kan er in de optimalisatie ook rekening worden gehouden. De zone is wel gecategoriseerd als geschikt voor landbouw, inclusief hoogwaardige gewassen, wat een mogelijk aandachtspunt is. Er is op basis van de wateratlas geen hoge watervraag in deze zone.



Figuur 95: Luchtfoto locatie 37 Alveringem 3



Figuur 96: GRB locatie 37 Alveringem 3

2.38 LOCATIE 38: VLETEREN 1

Figuur 97 geeft de luchtfoto van locatie 38, Vleteren. De zone grenst aan de Poperingevaart.

- Oppervlakte: 28ha
- Volume: 1,683,600 m³
- Landgebruik: grasland
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: er ligt wegenis binnen de huidige afgebakende contour → **1**
- Huizen binnen zone: centraal in de zone ligt een landbouwbedrijf wat de realisatie van een voldoende grote buffer op deze locatie kan bemoeilijken (Figuur 98)
- Huizen in de buurt van de zone: er is beperkt bebouwing naast de afgebakende zone → **1**
- Landbouw: de landbouwgrond krijgt een score 4 op de landbouwgeschiktheidskaart van grasland → **1**
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: gezien dat centraal in de zone er een landbouwbedrijf en wegenis is gelegen, is het mogelijks minder evident om op deze locatie een buffer te realiseren die voldoende ruim is, de afgebakende contour kent een langgerekte vorm, wat niet ideaal is, mogelijk kan de zone opgesplitst worden in twee zones met een compacte vorm, de technische haalbaarheid van een klimaatbuffer op deze locatie vraagt extra analyse → **1**
- Overstromingszone: de zone valt binnen het overstromingsgebied van de Poperingevaart (Figuur 99)
- Watervraag landbouw of industrie: hoge watervraag op basis van de wateratlas (landbouw)

Som beperkende factoren = **4**

Zone met waterbehoefte = **+**

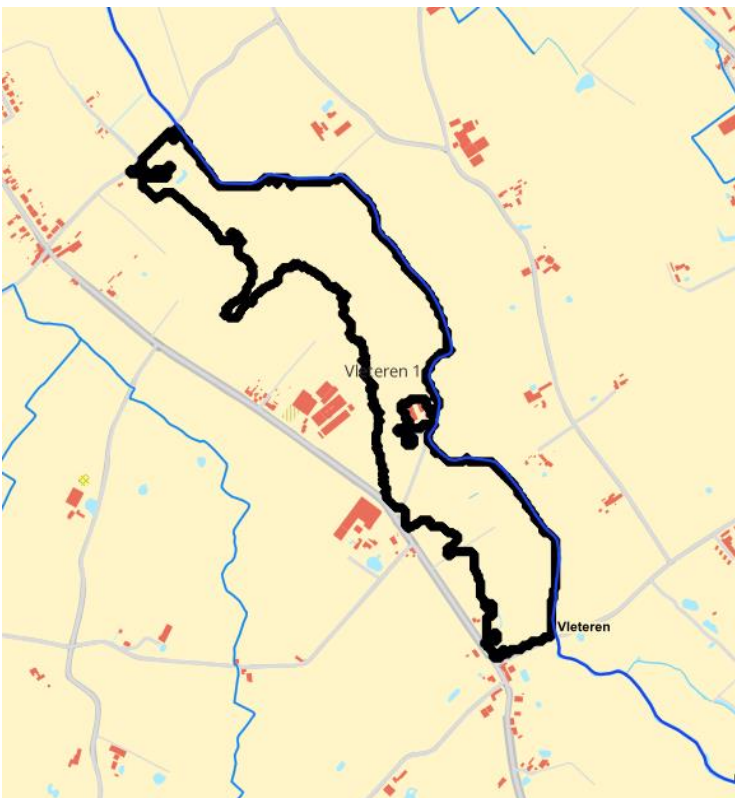
Aandacht overstromingszone = *****

Categorie = Mogelijk geschikt met hoge watervraag en aandacht voor overstromingen

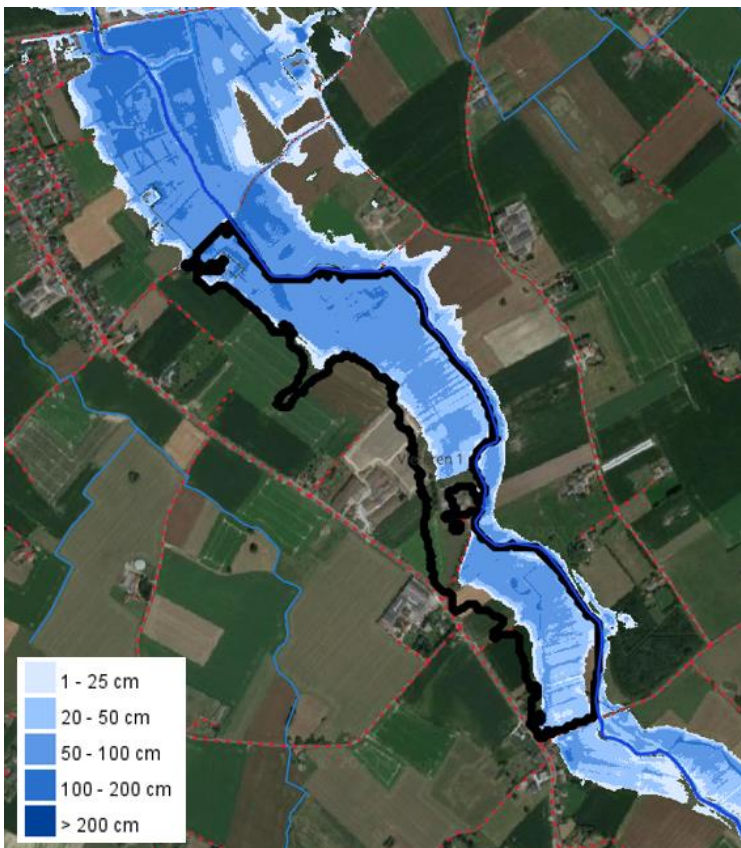
Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 38, Vleteren 1, mogelijk geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. De afgebakende zone is een langgerekte zone met centraal in de zone een landbouwbedrijf en wegenis. Hiermee dient rekening worden gehouden bij de optimalisatie van de contour. Er dient onderzocht worden of op deze locatie een klimaatbuffer gerealiseerd kan worden die voldoende ruim is rekening houdende met de bestaande bebouwing. Er is echter wel een hoge watervraag in deze zone. De zone is gelegen in het overstromingsgebied van de Poperingevaart.



Figuur 97: Luchtfoto locatie 38 Vleteren 1



Figuur 98: GRB locatie 38 Vleteren 1



Figuur 99: Fluviale overstromingskaart (middelgrote kans van voorkomen, waterinfo.be) locatie 38 Vleteren
1

2.39 LOCATIE 39: GENK

Figuur 100 geeft de luchtfoto van locatie 39, Genk. De zone grenst aan het Albertkanaal.

- Oppervlakte: 20ha
- Volume: 1,220,700 m³
- Landgebruik: industrie
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: er ligt wegenis en industrie binnen de huidige afgebakende contour (Figuur 101)
- Huizen binnen zone: binnen de contour ligt bestaande industrie
- Huizen in de buurt van de zone: /
- Landbouw: /
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: deze locatie, die op basis van de GIS-analyse, aangegeven werd in Genk wordt voorlopig uitgesloten als potentiële locatie voor waterbuffering omdat deze gelegen is op industrieterrein naast het Albertkanaal, en gezien er op deze locatie geen hoge watervraag is. De site is daarom minder interessant.
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

Som beperkende factoren = **n.v.t.**

Zone met waterbehoefte = /

Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Uitgesloten wegens op industrieterrein naast het Albertkanaal en geen hoge waterbehoefte

Voor locatie 39 wordt beslist deze uit te sluiten als klimaatbuffer gezien deze zone gelegen is op industrieterrein naast het Albertkanaal en er op deze locatie geen hoge waterbehoefte is op basis van de wateratlas.



Figuur 100: Luchtfoto locatie 39 Genk



Figuur 101: GRB locatie 39 Genk

2.40 LOCATIE 40: VLETEREN 2

Figuur 102 geeft de luchtfoto van locatie 40, Vleteren 2. De zone grenst aan de Poperingevaart.

- Oppervlakte: 27ha
- Volume: 1,645,550 m³
- Landgebruik: grasland, mais, aardappelen
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: er ligt wegenis binnen de huidige afgebakende contour (landbouwfunctie) (Figuur 103) →1
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: Naast de afgebakende contour liggen enkele woningen en landbouwbedrijven. →1
- Landbouw: op basis van de landbouwgeschiktheidskaarten is de zone geschikt voor landbouwgewassen, ook voor groenten (hoogwaardige gewassen) wat een aandachtspunt is voor deze zone → 2
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: de afgebakende zone kent een lange, grillige vorm (op basis van topografie afgebakende vorm) en loopt tussen verschillende landbouwbedrijven/woningen wat niet ideaal is. Er zal onderzocht moeten worden of/hoe op deze locatie een klimaatbuffer gerealiseerd kan worden met een compacte vorm en een voldoende ruim buffervolume. →1
- Overstromingszone: de afgebakende zone is gelegen binnen het overstromingsgebied van de Poperingevaart
- Watervraag landbouw of industrie: hoge watervraag op basis van de wateratlas (landbouw)

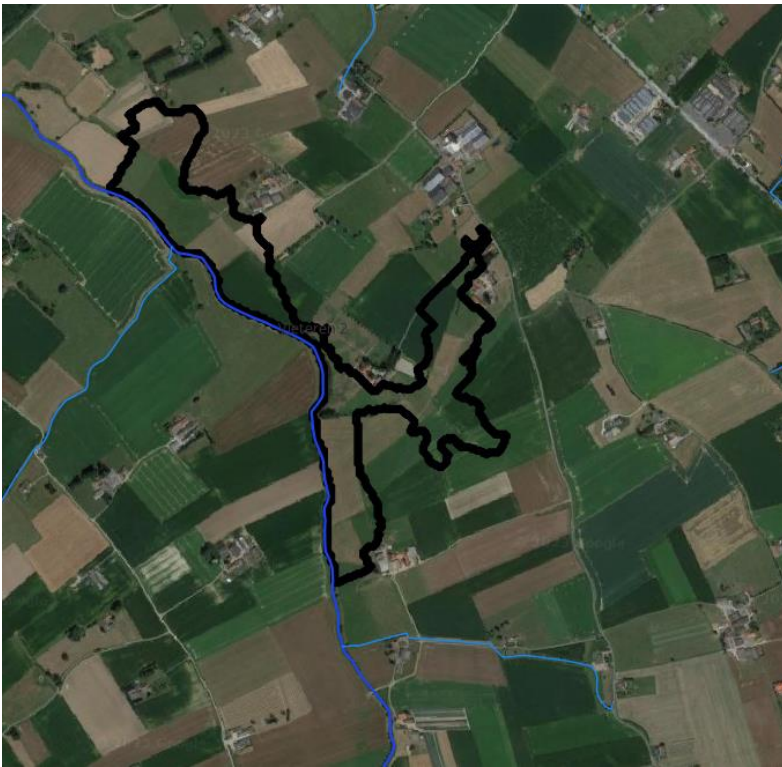
Som beperkende factoren = 5

Zone met waterbehoefte = +

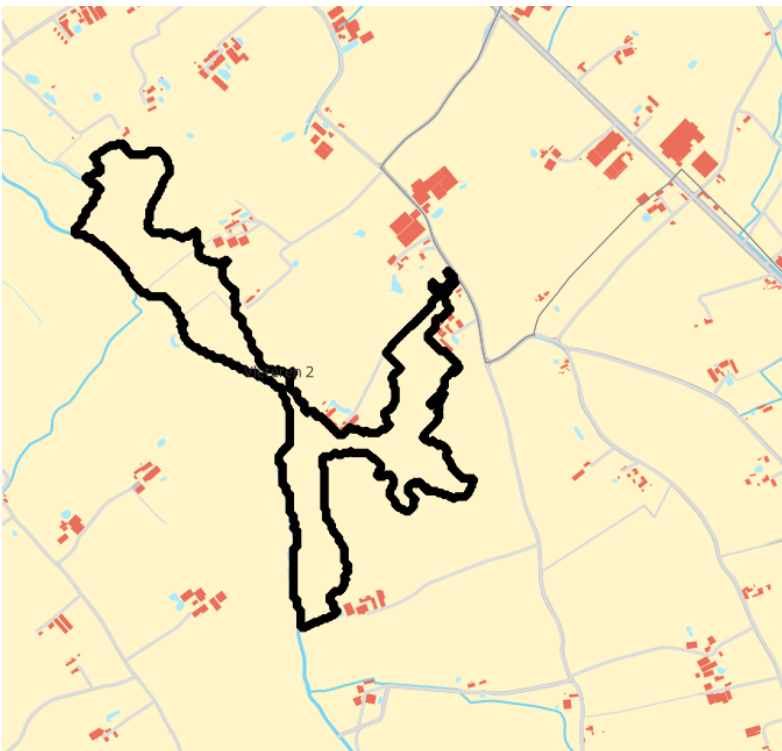
Aandacht overstromingszone = *

Categorie = Minder geschikt maar met een hoge watervraag binnen overstromingsgevoelig gebied

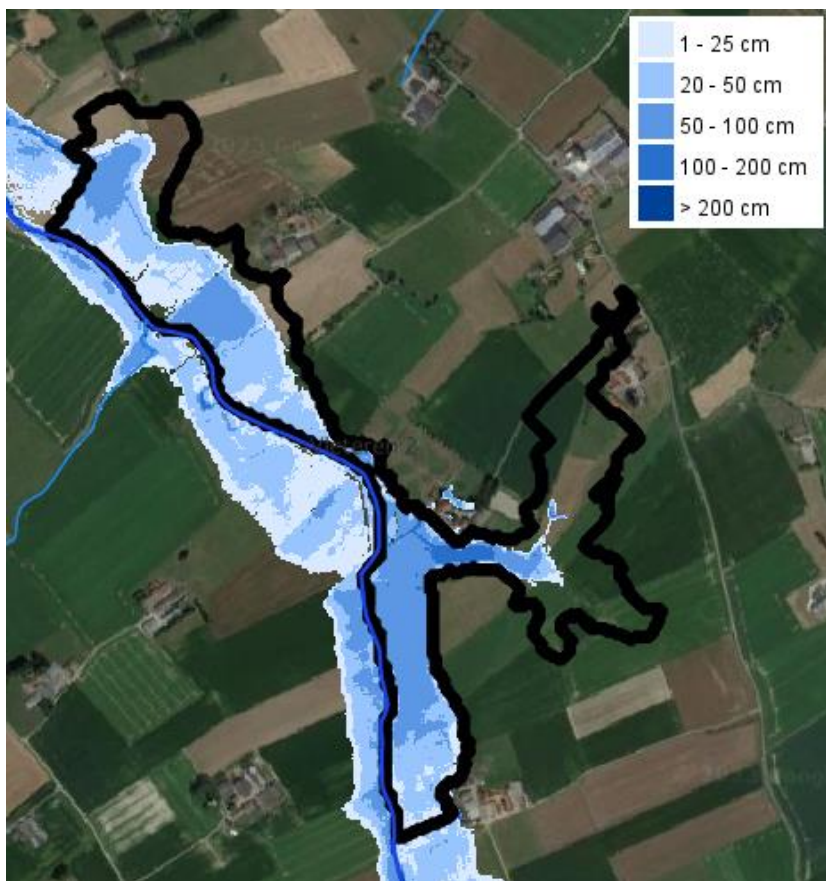
Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 40, Vleteren 2, minder geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. De afgebakende zone is een langgerekte, grillige zone grenzend aan verschillende landbouwbedrijven en woningen. Er moet onderzocht worden of/hoe op deze locatie een realistische klimaatbuffer ontworpen kan worden, met een voldoende hoog buffervolume. De zone is geschikt voor landbouw, inclusief hoogwaardige gewassen, hetgeen in rekening dient worden gebracht, anderzijds is er een hoge watervraag voor landbouw op basis van de wateratlas, wat maakt dat een buffer op deze locatie nuttig is. Er loopt beperkte wegenis door de zone waarmee rekening dient worden gehouden. De zone ligt binnen het overstromingsgebied van de Poperingevaart, er kan dus onderzocht worden in welke mate de zone ingezet kan worden voor geïntegreerd waterbeheer (overstromingen en droogte).



Figuur 102: Luchtfoto locatie 40 Vleteren 2



Figuur 103: GRB locatie 40 Vleteren 2



Figuur 104: Fluviale overstromingskaart (middelgrote kans van voorkomen, waterinfo.be) locatie 38 Vleteren

2.41 LOCATIE 41: WAREGEM

Figuur 105 geeft de luchtfoto van locatie 41, Waregem. De zone grenst aan de Kasteelbeek en ligt ten noorden van de Leie.

- Oppervlakte: 27ha
- Volume: 1,460,100 m³
- Landgebruik: grasland, mais
- Biologisch waardevol: 13% van de zone is ingekleurd als biologisch waardevol (Figuur 106). Dit is slechts een beperkt aandeel, maar een mogelijk aandachtspunt in de optimalisatie van de contour. →1
- Infrastructuur binnen zone: er ligt wegenis binnen de huidige afgebakende contour (landbouwfunctie) (Figuur 107) →1
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: /
- Landbouw: op basis van de landbouwgeschiktheidskaarten is de zone geschikt voor landbouwgewassen → 1
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op basis van de huidige afgebakende contour en informatie lijkt het technisch haalbaar om op deze locatie een klimaatbuffer te plannen.
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

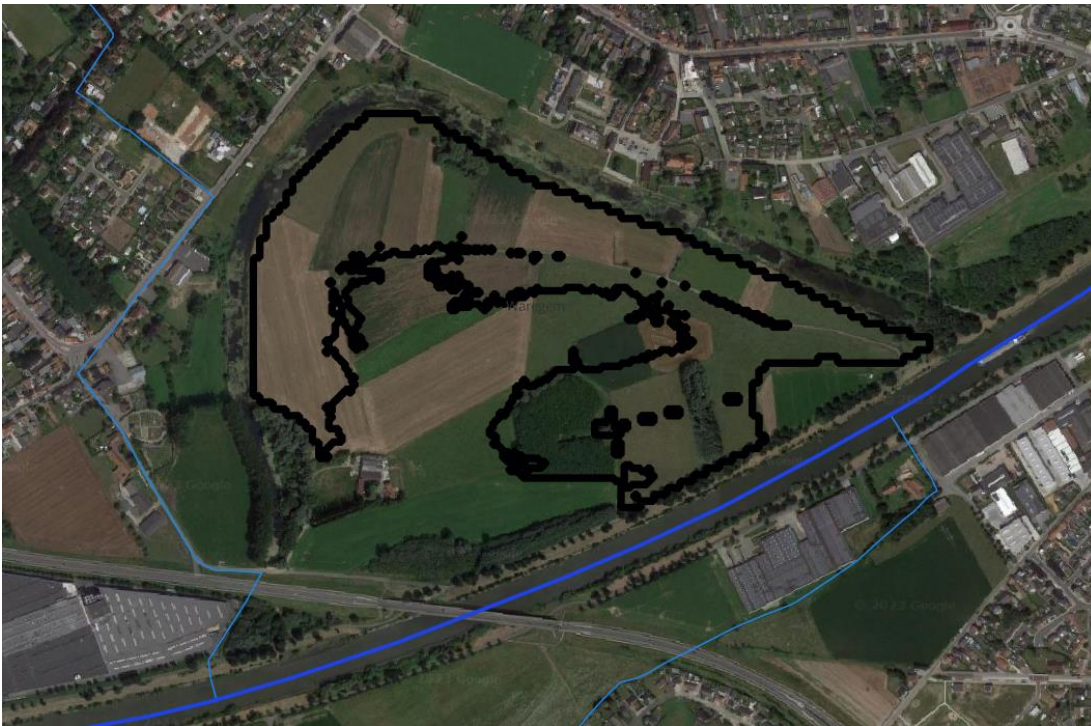
Som beperkende factoren = **3**

Zone met waterbehoefte = /

Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Mogelijk geschikt

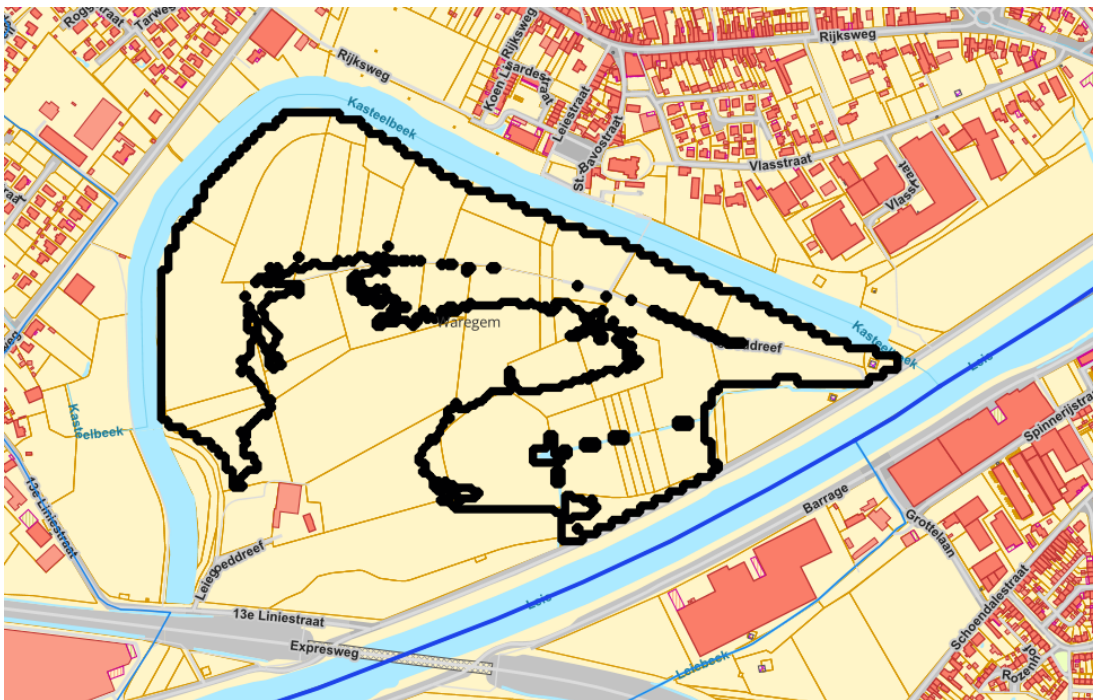
Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 41, Waregem, mogelijk geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer. De afgebakende zone is gelegen in landbouwgebied en bevat beperkt wegenis (landbouwfunctie) maar ligt niet in de nabijheid van bestaande bebouwing. Op basis van de huidige informatie en afgebakende contour is het technisch wellicht mogelijk om op deze locatie een compacte en voldoende ruime klimaatbuffer te plannen. Er is echter, op basis van de wateratlas, geen hoge watervraag in deze zone.



Figuur 105: Luchtfoto locatie 41 Waregem



Figuur 106: Biologisch waardevol gebied (groen) locatie 41 Waregem



Figuur 107: GRB locatie 41 Waregem

2.42 LOCATIE 42: IEPER 1

Figuur 108 geeft de luchtfoto van locatie 42, Ieper 1. De zone grenst aan de Ieperlee en ligt in de nabijheid van het kanaal Ieper-Ijzer.

- Oppervlakte: 18ha
- Volume: 1,090,050 m³
- Landgebruik: groenten, mais, aardappelen, grasland
- Biologisch waardevol: 19% van de zone is ingekleurd als biologisch waardevol (Figuur 109). Dit is slechts een beperkt aandeel, maar een mogelijk aandachtspunt in de optimalisatie van de contour.
→1
- Infrastructuur binnen zone: /
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: de zone grenst aan diverse gebouwen/woningen (landbouwbedrijven), wat een aandachtspunt is in de optimalisatie van de contouren → 2
- Landbouw: op basis van de landbouwgeschiktheidskaarten is de zone geschikt voor landbouwgewassen, inclusief hoogwaardige gewassen → 2
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: de afgebakende zone is een langgerekte contour die loopt langs/rond een aantal landbouwbedrijven, het is de vraag of op deze locatie een realistische en voldoende ruime klimaatbuffer gepland kan worden rekening houdende met de bestaande bebouwing → 2
- Overstromingszone: er treden in een deel van de zone pluviale overstromingen op in geval van een zware storm
- Watervraag landbouw of industrie: hoge watervraag op basis van de wateratlas

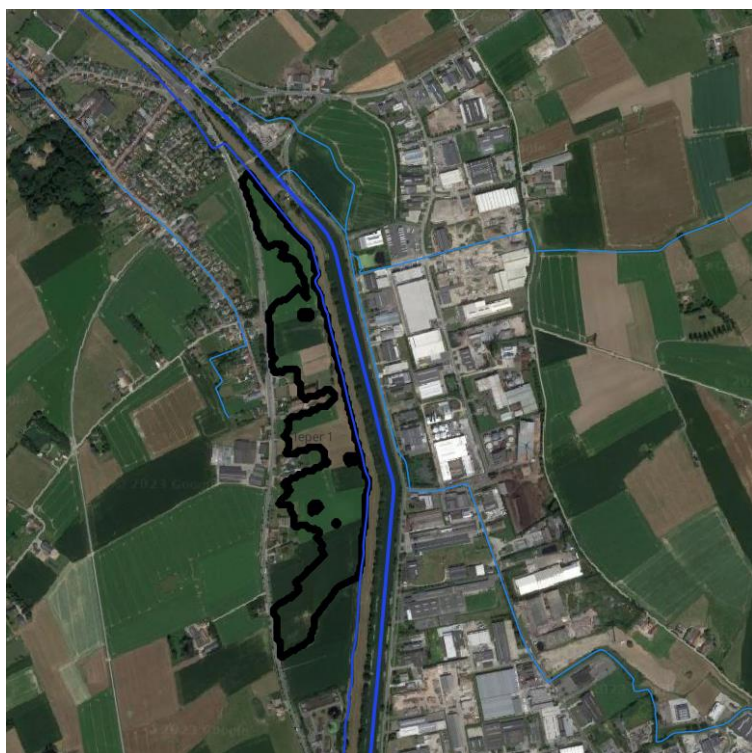
Som beperkende factoren = 7

Zone met waterbehoefte = +

Aandacht overstromingszone = *

Categorie = Minder geschikt maar met een hoge watervraag binnen overstromingsgevoelig gebied

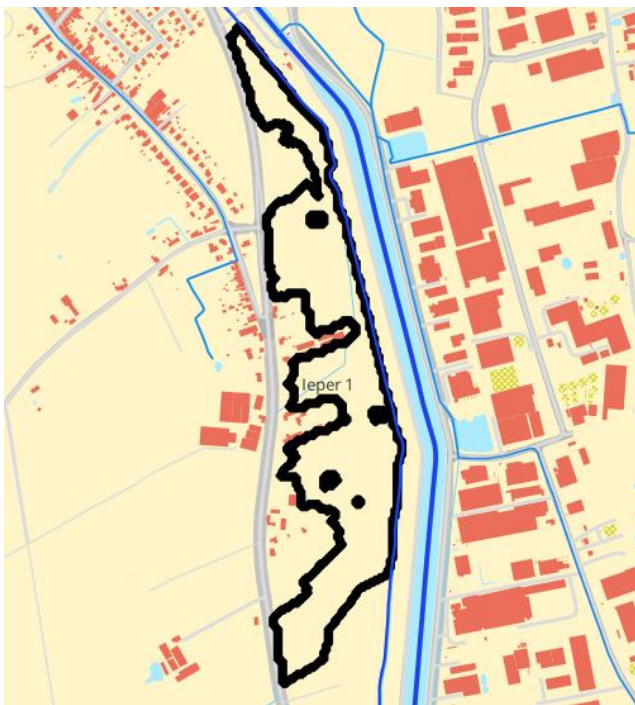
Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 42, Ieper 1, minder geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer op basis van de gehanteerde criteria. De afgebakende zone is gelegen in landbouwgebied en is geschikt voor hoogwaardige gewassen. Verder loopt de zone langs een aantal landbouwbedrijven en woningen, en is een vrij langgerekte zone afgebakend. Er dient onderzocht te worden of op deze locatie een voldoende ruime klimaatbuffer realistisch is, rekening houdende met de bestaande infrastructuur. Verder is een beperkt aandeel van het gebied biologisch waardevol. Er is echter, op basis van de wateratlas, een hoge watervraag in deze zone (landbouw). Er treden in geval een zware storm in een deel van de zone pluviale overstromingen op.



Figuur 108: Luchtfoto locatie 42 leper 1



Figuur 109: Biologisch waardevol gebied (groen) locatie 42 leper 1



Figuur 110: GRB locatie 42 leper



Figuur 111: Pluviale overstromingskaart (middelgrote kans van voorkomen, waterinfo.be) locatie 42 leper 1

2.43 LOCATIE 43: ROOSDAAL

Figuur 112 geeft de luchtfoto van locatie 43, Roosdaal. De zone grenst aan de Wolfputbeek en ligt in de nabijheid van de Dender.

- Oppervlakte: 28ha
- Volume: 1,664,850 m³
- Landgebruik: grasland, mais
- Biologisch waardevol: 63% van de zone is ingekleurd als biologisch waardevol (Figuur 113). Dit is ruim aandeel en daarom een belangrijk aandachtspunt. → 1
- Infrastructuur binnen zone: er ligt beperkt wegenis in de zone, en vooral aardeweg (landbouwfunctie) in de zone, dat mogelijk in rekening dient gebracht te worden bij de optimalisatie van de contour → 1
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: de zone grenst aan enkele woningen (landbouwbedrijven), wat een aandachtspunt is in de optimalisatie van de contouren → 1
- Landbouw: op basis van de landbouwgeschiktheidskaarten is de zone geschikt voor landbouwgewassen, inclusief hoogwaardige gewassen → 2
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op basis van de huidige informatie is het technisch haalbaar om op deze locatie een klimaatbuffer te realiseren.
- Overstromingszone: de zone ligt in overstromingsgebied van de Dender, wat een aandachtspunt is voor deze zone (Figuur 115).
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

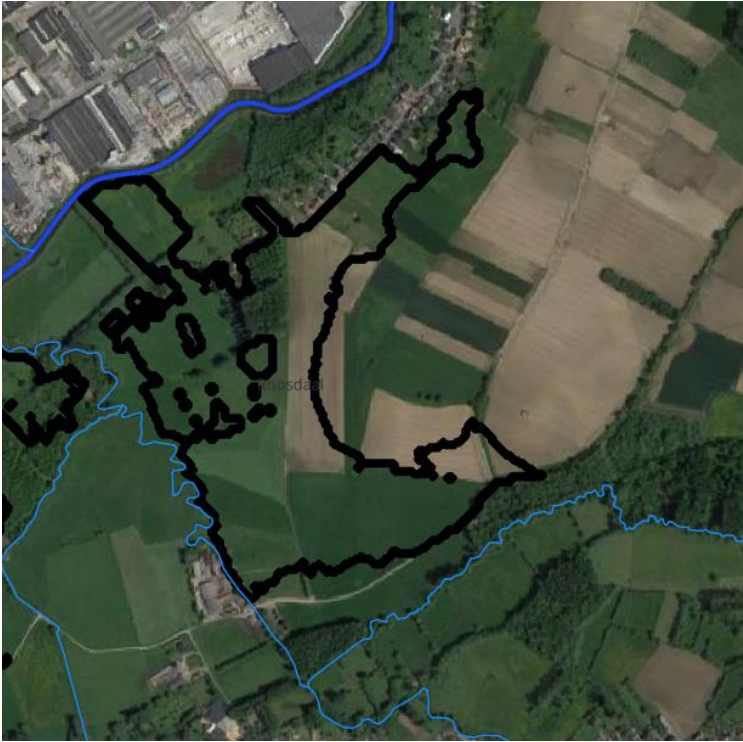
Som beperkende factoren = 5

Zone met waterbehoefte = /

Aandacht overstromingszone = **

Categorie = Mogelijk geschikt binnen overstromingsgevoelig gebied

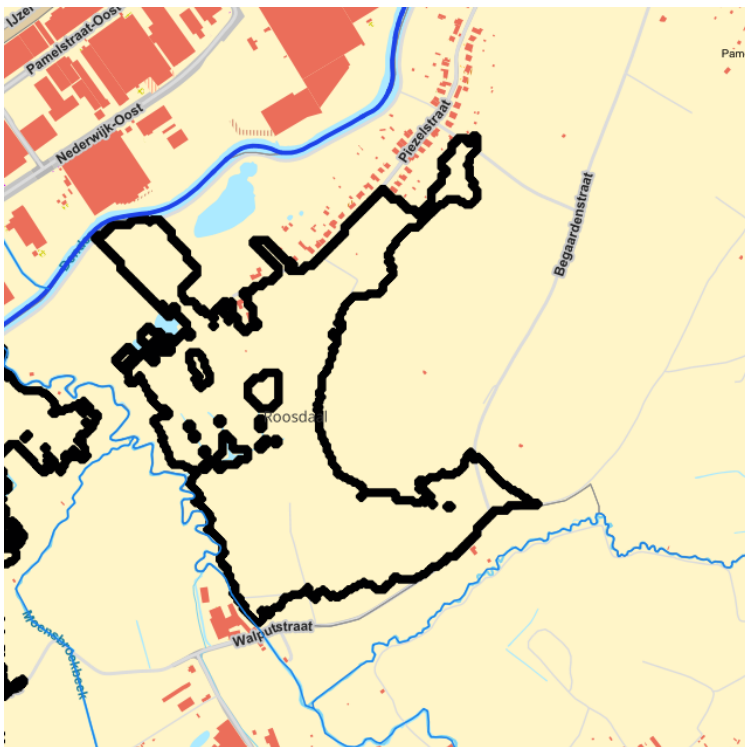
Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 43, Roosdaal, mogelijk geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer op basis van de gehanteerde criteria. De afgebakende zone is gelegen in landbouwgebied en is geschikt voor hoogwaardige gewassen. Verder loopt de zone langs een aantal woningen. Een ruim aandeel van het gebied is biologisch waardevol wat een belangrijk aandachtspunt is. Er is echter, op basis van de wateratlas, geen hoge watervraag in deze zone. De zone is gelegen in het overstromingsgebied van de Dender, wat maakt dat deze zone mogelijk specifiek waterbeheer vraagt, en een klimaatbuffer op deze locatie kan bijdragen tot een geïntegreerd waterbeheer maar dit nauwe afstemming vraagt met de waterloopbeheerders wat de mogelijkheden zijn binnen deze zone.



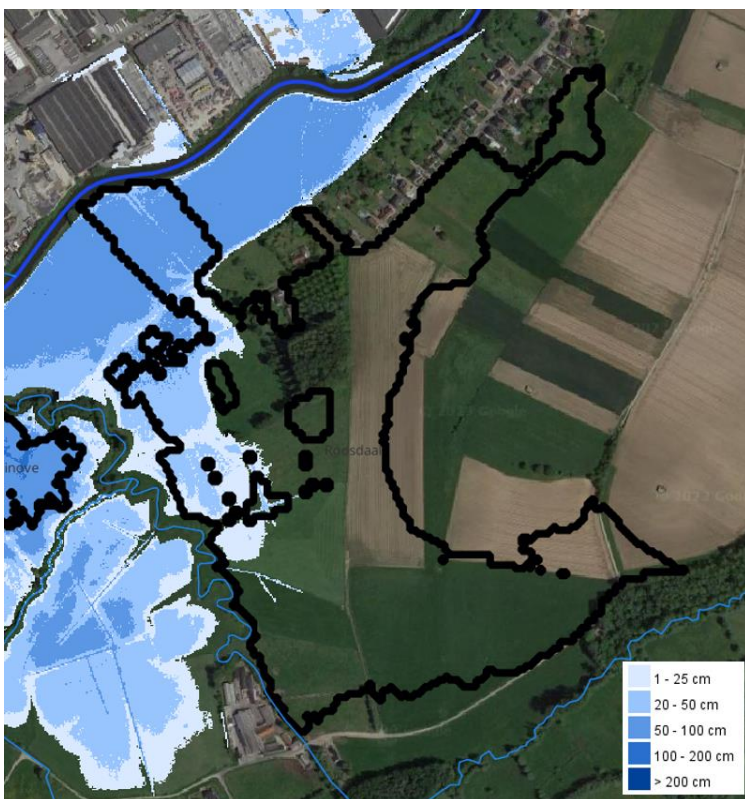
Figuur 112: Luchtfoto locatie 43 Roosdaal



Figuur 113: Biologisch waardevol gebied (groen) locatie 43 Roosdaal



Figuur 114: GRB locatie 43 Roosdaal



Figuur 115: Fluviale overstromingskaart (middelgrote kans van voorkomen, waterinfo.be) locatie 43, Roosdaal

2.44 LOCATIE 44: HARELBEKE

Figuur 116 geeft de luchtfoto van locatie 44, Harelbeke. De zone grenst aan de Keibeek en ligt in de nabijheid van het kanaal Bossuit-Kortrijk.

- Oppervlakte: 21ha
- Volume: 1,268,400 m³
- Landgebruik: groenten, mais, grasland
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: er ligt (beperkt) wegenis in de zone, gezien de moeilijke contour is dit moeilijk te omzeilen op deze locatie → 1
- Huizen binnen zone: binnen de contour zelf liggen geen woningen, maar een aantal woningen worden wel omringd door de afgebakende contour, wat de huidige contour weinig realistisch maakt, optimalisatie is daarom noodzakelijk.
- Huizen in de buurt van de zone: de zone grenst aan enkele woningen/landbouwbedrijven, wat een belangrijk aandachtspunt is in de optimalisatie van de contouren → 1
- Landbouw: op basis van de landbouwgeschiktheidskaarten is de zone deels geschikt voor landbouwgewassen, inclusief hoogwaardige gewassen → 2
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: de locatie ligt in de buurt van een snelweg, wat maakt dat de inplanting van een buffer op deze locatie potentieel extra geluidshinder kan geven voor de omwonenden. → 1
- Technische haalbaarheid: de contour die nu is afgebakend is zeer onregelmatig en niet uitvoerbaar, de zone ligt tussen verschillende landbouwbedrijven/woningen, er zal bijgevolg onderzocht moeten worden of er op deze locatie een realistische klimaatbuffer gepland kan worden, met een voldoende ruim buffervolume → 1
- Overstromingszone: de zone kent zowel pluviale als fluviale overstromingen (Figuur 118 en Figuur 119)
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

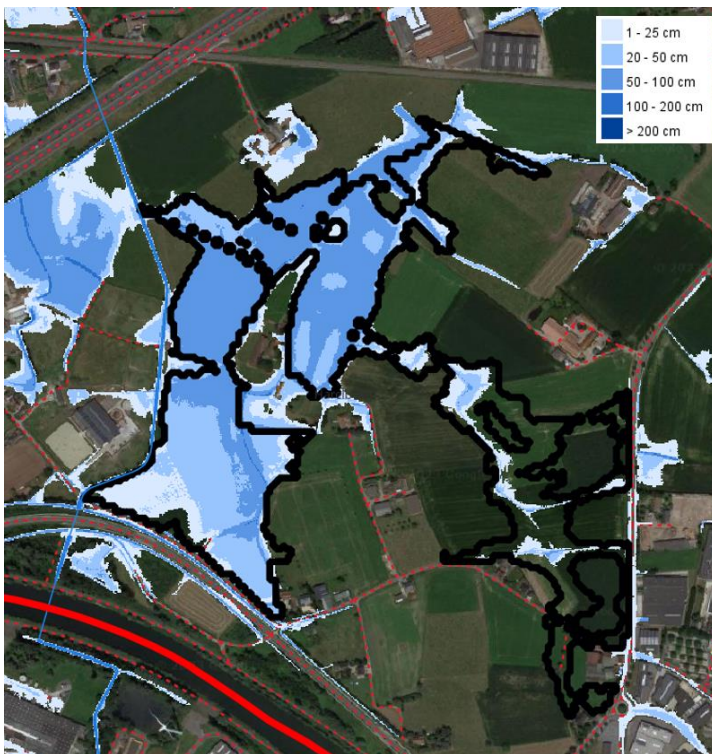
Som beperkende factoren = 6

Zone met waterbehoefte = /

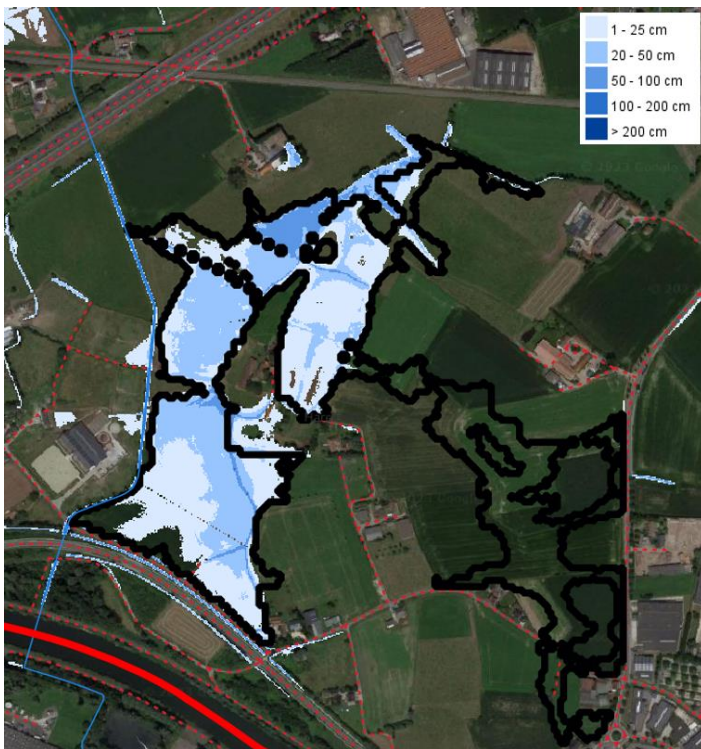
Aandacht overstromingszone = *

Categorie = Minder geschikt binnen overstromingsgevoelig gebied

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 44, Harelbeke, minder geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer op basis van de gehanteerde criteria. De afgebakende zone is gelegen in landbouwgebied en is gedeeltelijk geschikt voor hoogwaardige gewassen. Verder loopt de zone langs/rond een aantal woningen en landbouwbedrijven, wat de technische haalbaarheid van deze klimaatbuffer bemoeilijkt. De zone kent zowel fluviale als pluviale overstromingen. Er is echter geen hoge watervraag op basis van de wateratlas.



Figuur 118: Pluviale overstromingskaart (middelgrote kans van voorkomen, waterinfo.be) locatie 44, Harelbeke



Figuur 119: Fluviale overstromingskaart (middelgrote kans van voorkomen, waterinfo.be) locatie 44, Harelbeke

2.45 LOCATIE 45: NINOVE

Figuur 120 geeft de luchtfoto van locatie 45, Ninove. De zone grenst aan de Wolfspuutbeek en de Moensbroekbeek, en ligt ten zuiden van de Dender.

- Oppervlakte: 17ha
- Volume: 1,019,100 m³
- Landgebruik: grasland
- Biologisch waardevol: 94% van de zone is ingekleurd als biologisch waardevol, en daarom een belangrijk aandachtspunt voor deze locatie. → 1
- Infrastructuur binnen zone: er ligt wegenis in de zone → 1
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: de zone grenst aan enkele woningen → 1
- Landbouw: op basis van de landbouwgeschiktheidskaarten is de zone deels geschikt voor landbouwgewassen, inclusief hoogwaardige gewassen → 2
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op basis van de vorm is het op deze locatie mogelijk een klimaatbuffer te plannen
- Overstromingszone: de zone ligt binnen het overstromingsgebied van de Dender (Figuur 123)
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

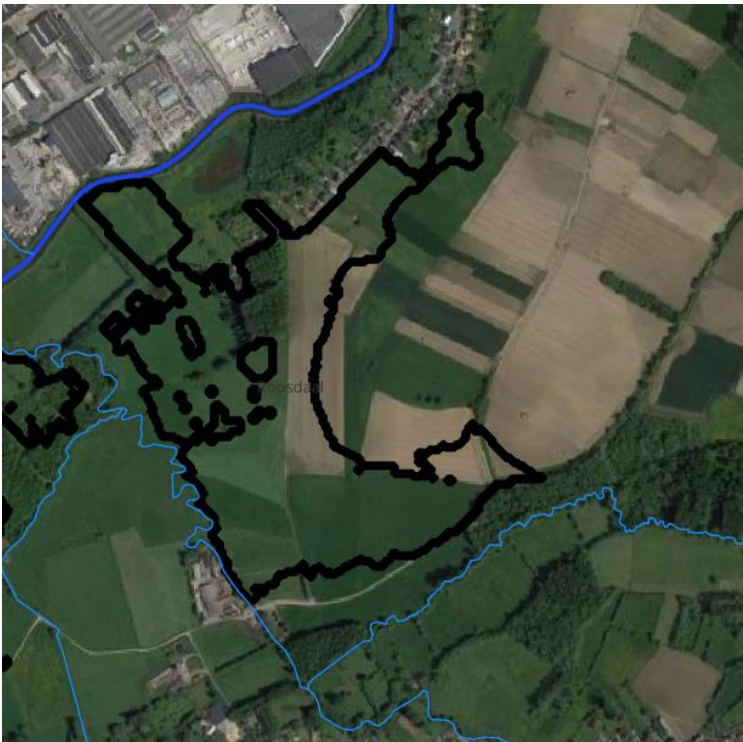
Som beperkende factoren = 5

Zone met waterbehoefte = /

Aandacht overstromingszone = **

Categorie = Minder geschikt binnen overstromingsgebied

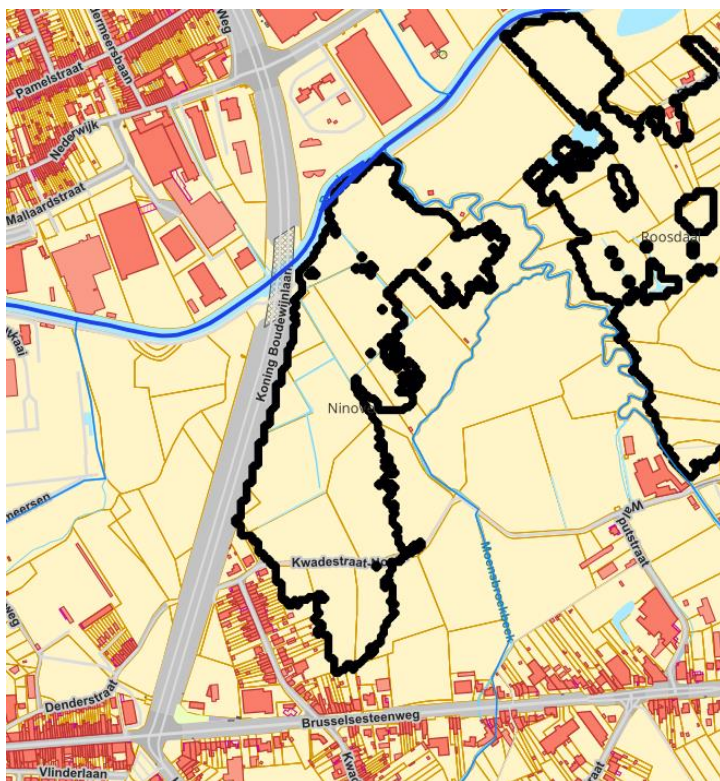
Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 45, Ninove, minder geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer op basis van de gehanteerde criteria. De afgebakende zone is gelegen in landbouwgebied en is gedeeltelijk geschikt voor hoogwaardige gewassen. Bijna de volledige zone is ingekleurd als biologisch waardevol gebied. Er is echter, op basis van de wateratlas, geen hoge watervraag in deze zone. De zone is gelegen in het overstromingsgebied van de Dender, wat maakt dat deze zone mogelijk specifiek waterbeheer vraagt, en een klimaatbuffer op deze locatie kan bijdragen tot een geïntegreerd waterbeheer maar dit nauwe afstemming vraagt met de waterloopbeheerders wat de mogelijkheden zijn binnen deze zone.



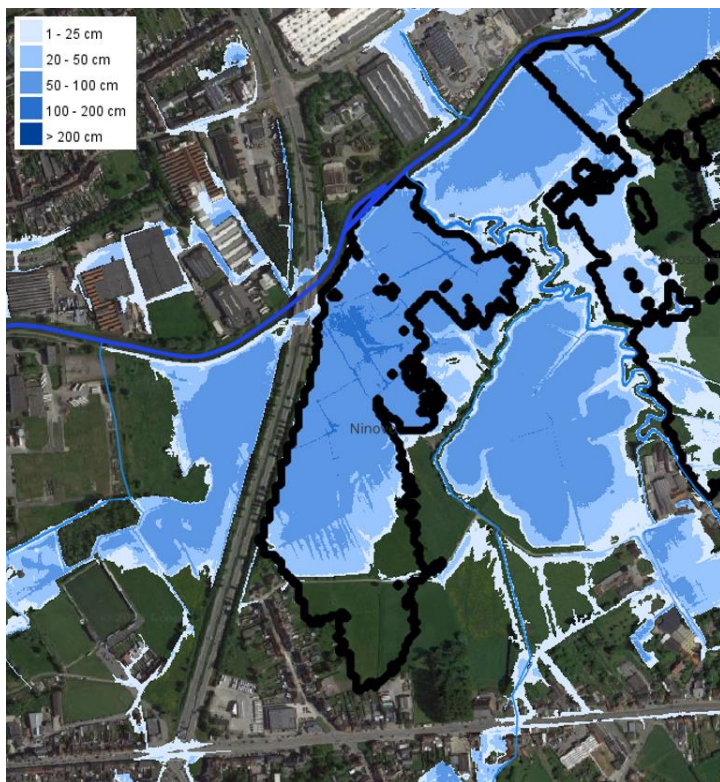
Figuur 120: Luchtfoto locatie 45 Ninove



Figuur 121: Biologisch waardevol gebied (groen) locatie 45 Ninove



Figuur 122: GRB locatie 45 Ninove



Figuur 123: Fluviale overstromingskaart (middelgrote kans van voorkomen, waterinfo.be) locatie 45, Ninove

2.46 LOCATIE 46: RIEMST

Figuur 124 geeft de luchtfoto van locatie 46, Riemst. De zone grenst aan de Kuilenzouw, verbonden met het Albertkanaal.

- Oppervlakte: 20ha
- Volume: 1,200,900 m³
- Landgebruik: granen, suikerbieten, groenten
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: er ligt wegenis in de zone → 1
- Huizen binnen zone: centraal in de zone liggen woningen/landbouwbedrijven (zie volgende) (Figuur 125)
- Huizen in de buurt van de zone: de zone grenst aan enkele woningen → 1
- Landbouw: op basis van de landbouwgeschiktheidskaarten is de volledig zone geschikt voor landbouwgewassen, inclusief hoogwaardige gewassen → 2
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: gezien centraal in de zone woningen/gebouwen liggen is de huidige contour technisch niet haalbaar, er zal onderzocht moeten worden of de topografie het mogelijk maakt een klimaatbuffer te plannen die deze woningen niet omsluiten. → 2
- Overstromingszone: de zone ligt binnen het overstromingsgebied van de Dender (Figuur 123)
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

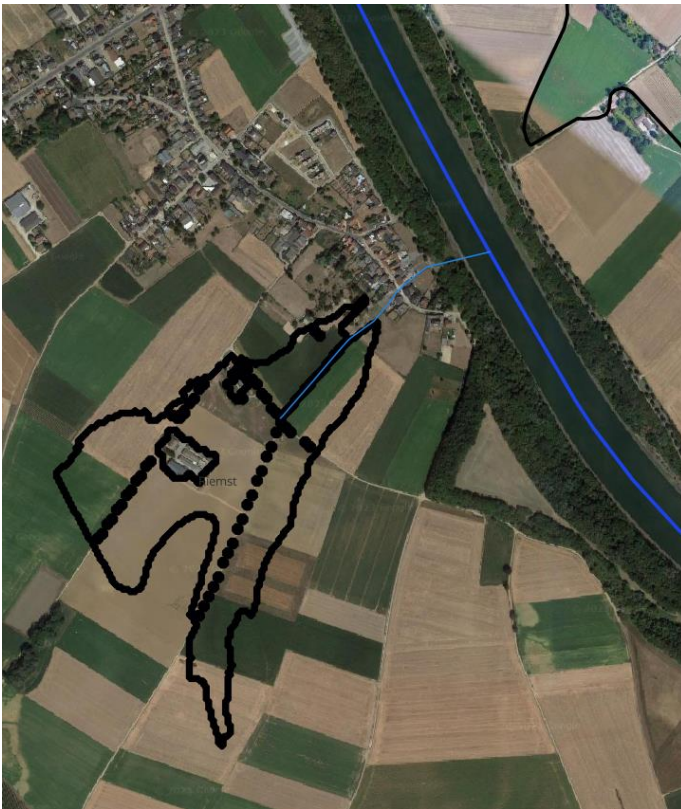
Som beperkende factoren = 6

Zone met waterbehoefte = /

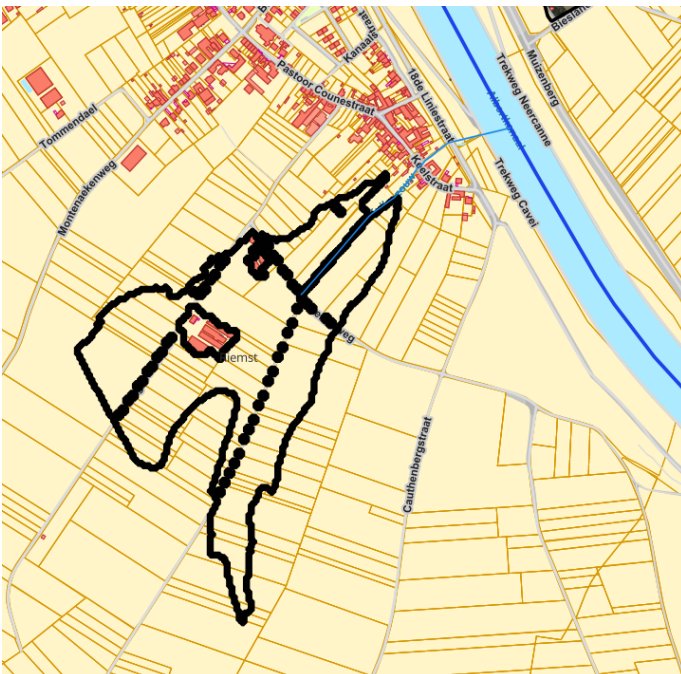
Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Minder geschikt

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 46, Riemst, minder geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer op basis van de gehanteerde criteria. De afgebakende zone is gelegen in landbouwgebied en is geschikt voor hoogwaardige gewassen. De afgebakende contour omsluit woningen/landbouwinfrastructuur en bevat wegenis. Er zal bijgevolg onderzocht dienen te worden of er op deze locatie een klimaatbuffer ontworpen kan worden die voldoende ruim is en topografisch mogelijk is. Er is geen hoge watervraag op deze locatie.



Figuur 124: Luchtfoto locatie 46 Riemst



Figuur 125: GRB locatie 46 Riemst

2.47 LOCATIE 47: OUDENAARDE

Figuur 126 geeft de luchtfoto van locatie 47, Oudenaarde. De zone grenst aan de Renne, een zijloop van de Maarkebeek, die uitmondt in de Bovenschelde.

- Oppervlakte: 74ha
- Volume: 4,460,550 m³
- Landgebruik: gras, mais, aardappelen, suikerbieten
- Biologisch waardevol: 15% van de zone is waardevol gebied → 1
- Infrastructuur binnen zone: er ligt wegenis in de zone → 1
- Huizen binnen zone: centraal in de zone ligt bebouwing (Figuur 128)
- Huizen in de buurt van de zone: de zone grenst aan enkele woningen → 1
- Landbouw: op basis van de landbouwgeschiktheidskaarten is de zone deels geschikt voor landbouwgewassen, inclusief hoogwaardige gewassen → 2
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: gezien de afgebakende zone vrij uitgebreid is, kan mogelijk voor een deel van de afgebakende zone een klimaatbuffer gerealiseerd worden.
- Overstromingszone: de zone ligt binnen fluviaal overstromingsgebied (Renne/Maarkebeek) (Figuur 129 en Figuur 130)
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

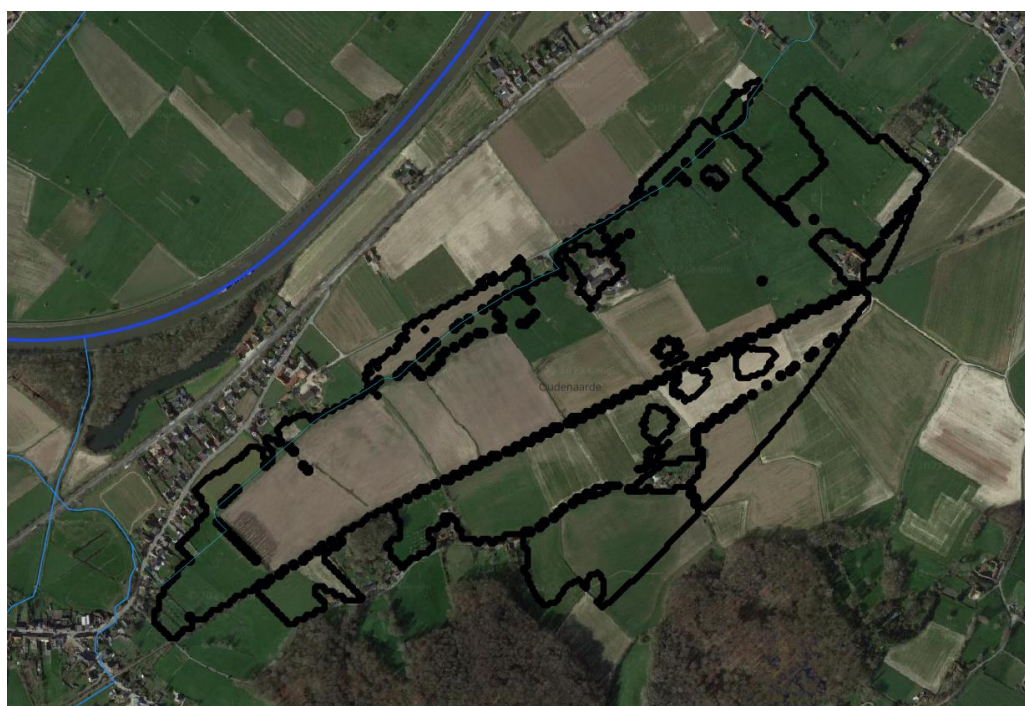
Som beperkende factoren = 5

Zone met waterbehoefte = /

Aandacht overstromingszone = **

Categorie = Mogelijk geschikt

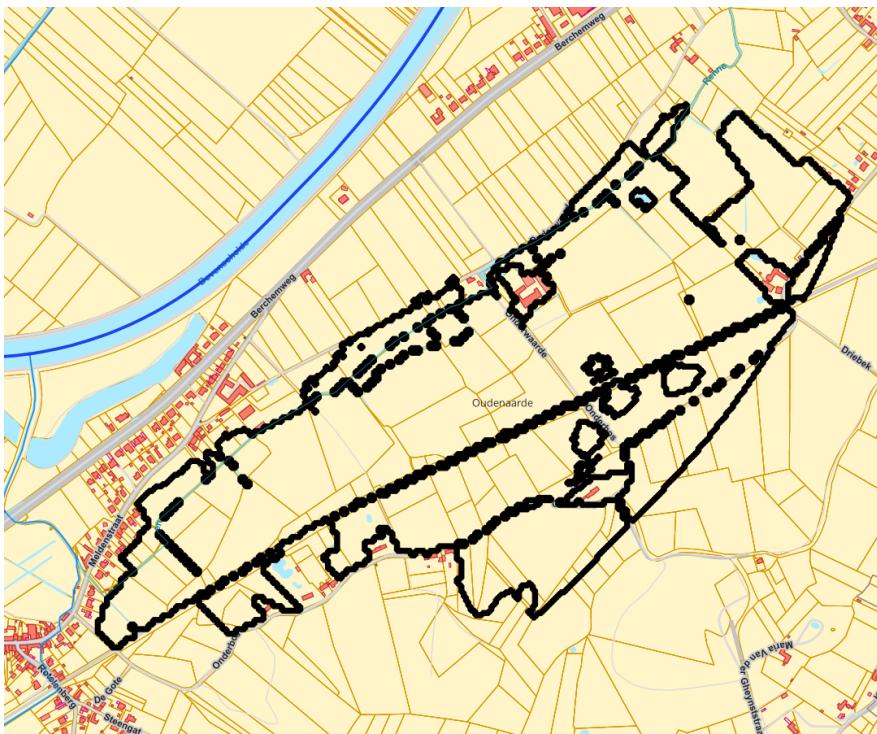
Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 47, Oudenaarde, mogelijk geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer op basis van de gehanteerde criteria. De afgebakende zone is gelegen in landbouwgebied en is deels geschikt voor hoogwaardige gewassen. De afgebakende contour omsluit bebouwing en bevat wegenis. Gezien de grootte van de afgebakende contour kan onderzocht worden of een deel van de zone ingezet kan worden waarbij er afstand wordt gehouden van bestaande bebouwing. Het gebied ligt echter in overstromingsgevoelig gebied, waarmee rekening dient worden gehouden. Mogelijk kan de zone ingezet worden in een geïntegreerde watervisie, met aandacht voor droogte als overstromingen, maar dit dient afgetoetst te worden bij de bevoegde waterloopbeheerders. Er is geen hoge watervraag op basis van de wateratlas.



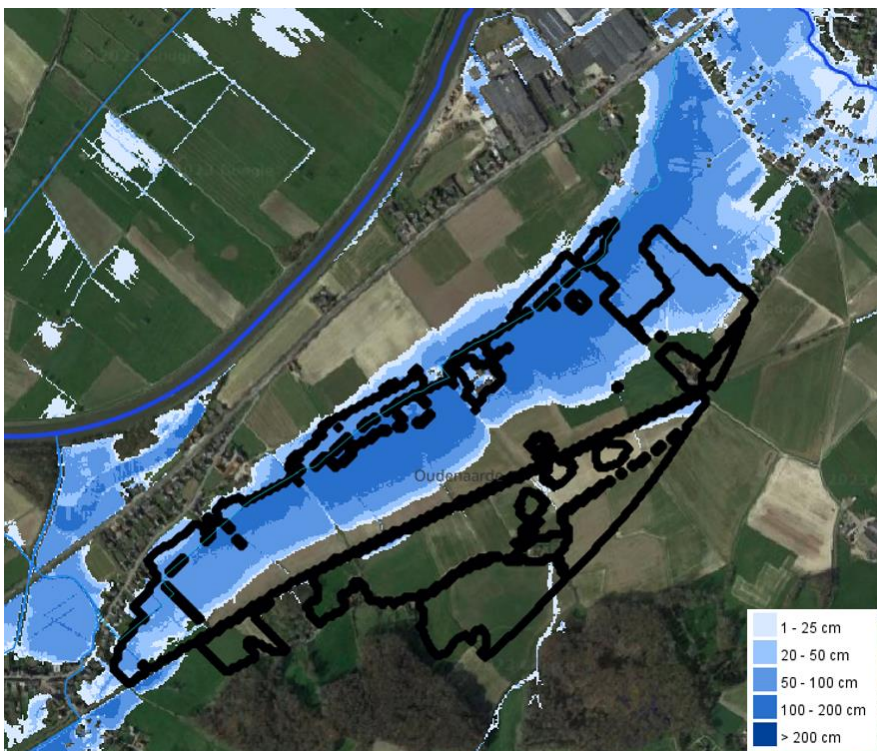
Figuur 126: Luchtfoto locatie 47 Oudenaarde



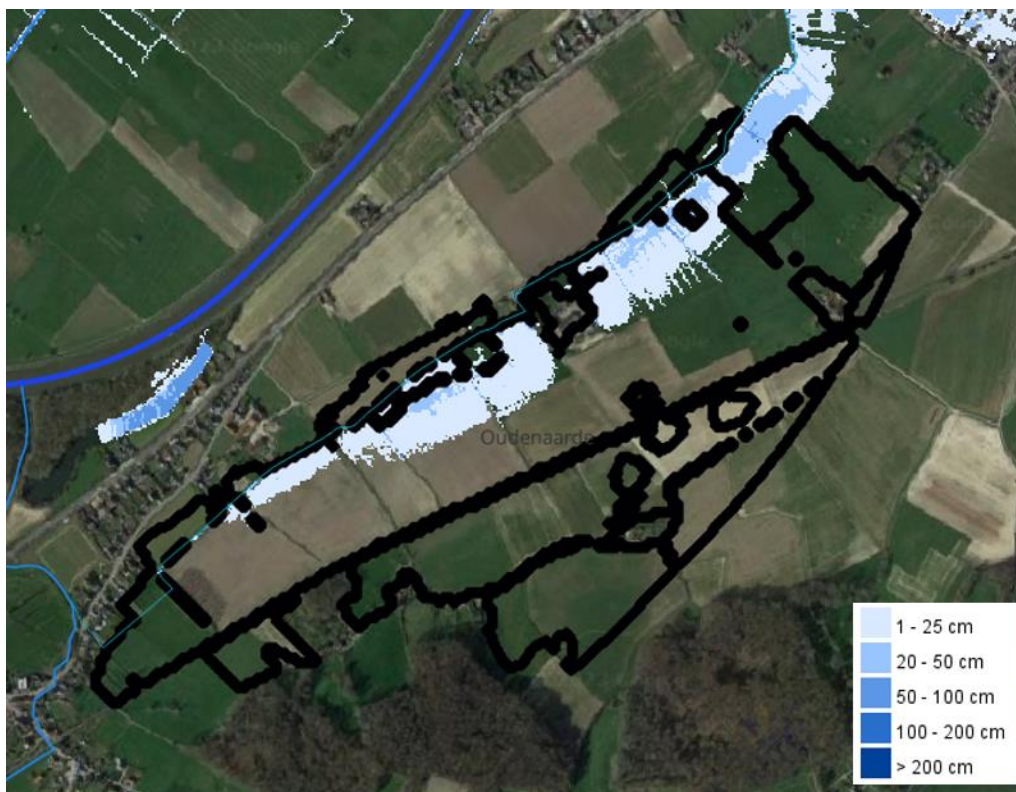
Figuur 127: Biologisch waardevol gebied (groen) locatie 47 Oudenaarde



Figuur 128: GRB locatie 47 Oudenaarde



Figuur 129: Pluviale overstromingskaart (middelgrote kans van voorkomen, waterinfo.be) locatie 47, Oudenaarde



Figuur 130: Fluviale overstromingskaart (middelgrote kans van voorkomen, waterinfo.be) locatie 47, Oudenaarde

2.48 LOCATIE 48: IEPER 2

Figuur 131 geeft de luchtfoto van locatie 48, Ieper 2. De zone grenst aan een kleine waterloop, en ligt ten zuiden van het kanaal van Ieper naar Komen.

- Oppervlakte: 74ha
- Volume: 1,243,500 m³
- Landgebruik: grasland, aardappelen, mais
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: /
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: de zone grenst aan enkele woningen, de contour kan echter wel aangepast tijdens de optimalisatie om hiermee rekening te houden → **1**
- Landbouw: op basis van de landbouwgeschiktheidskaarten is de zone deels geschikt voor landbouwgewassen, inclusief hoogwaardige gewassen → **2**
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op basis van de huidige afbakening kan tijdens de optimalisatie vermoedelijk wel een technisch haalbare klimaatbuffer ontworpen worden
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: hoge watervraag op basis van de wateratlas

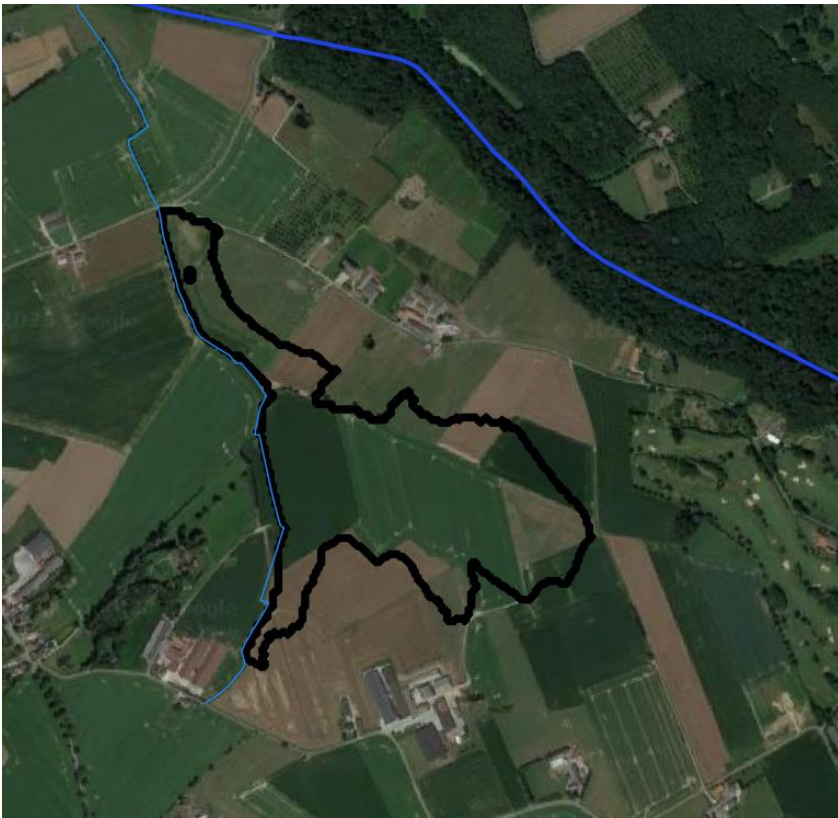
Som beperkende factoren = **3**

Zone met waterbehoefte = +

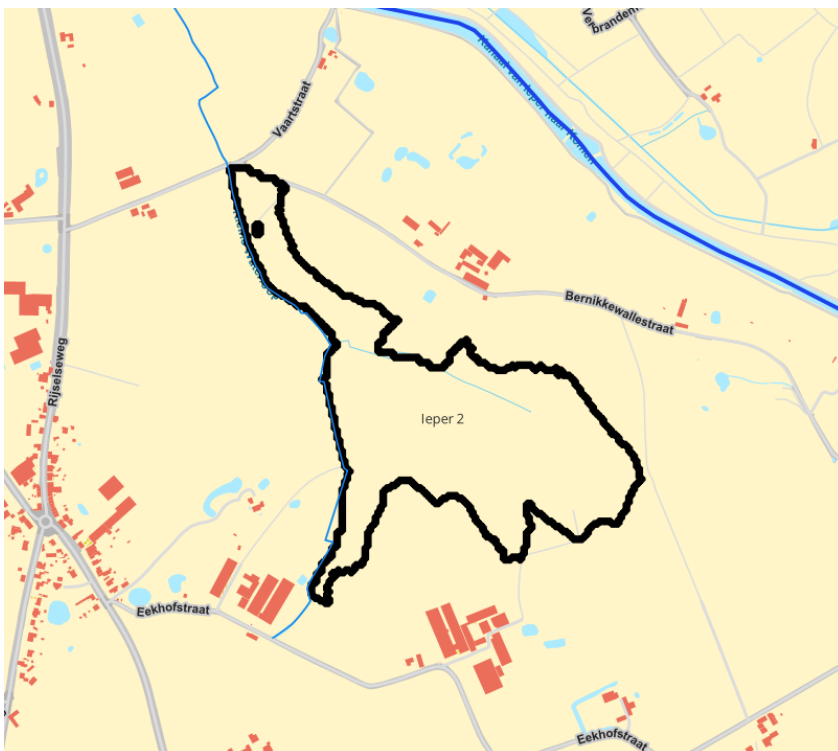
Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Mogelijk geschikt met hoge watervraag

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 48, Ieper 2, mogelijk geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer op basis van de gehanteerde criteria. De afgebakende zone is gelegen in landbouwgebied en is geschikt voor hoogwaardige gewassen. De afgebakende contour grenst aan bestaande bebouwing maar dit hiermee kan tijdens de optimalisatie rekening worden gehouden. Er is een hoge watervraag op basis van de wateratlas, wat maakt dat de zone interessant is om een klimaatbuffer te realiseren.



Figuur 131: Luchtfoto locatie 48 leper 2



Figuur 132: GRB locatie 48 leper 2

2.49 LOCATIE 49: IEPER 3

Figuur 133 geeft de luchtfoto van locatie 49, Ieper 3. De zone grenst aan de kleine Palingbeek en ligt in de nabijheid van de Palingbeek.

- Oppervlakte: 21ha
- Volume: 1,266,750 m³
- Landgebruik: aardappelen, groenten, mais, granen
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: er ligt in de zone wegenis, het gaat echter om een aardenweg. Worst case is deze nu ingerekend als beperkende factor, mogelijk is dit echter geen probleem (Figuur 134) → 1
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: de zone grenst aan enkele woningen/landbouwbedrijven, de contour kan echter wel aangepast tijdens de optimalisatie om hiermee rekening te houden → 1
- Landbouw: op basis van de landbouwgeschiktheidskaarten is de zone deels geschikt voor landbouwgewassen, inclusief hoogwaardige gewassen → 2
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op basis van de huidige afbakening kan tijdens de optimalisatie vermoedelijk wel een technisch haalbare klimaatbuffer ontworpen worden
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: hoge watervraag op basis van de wateratlas

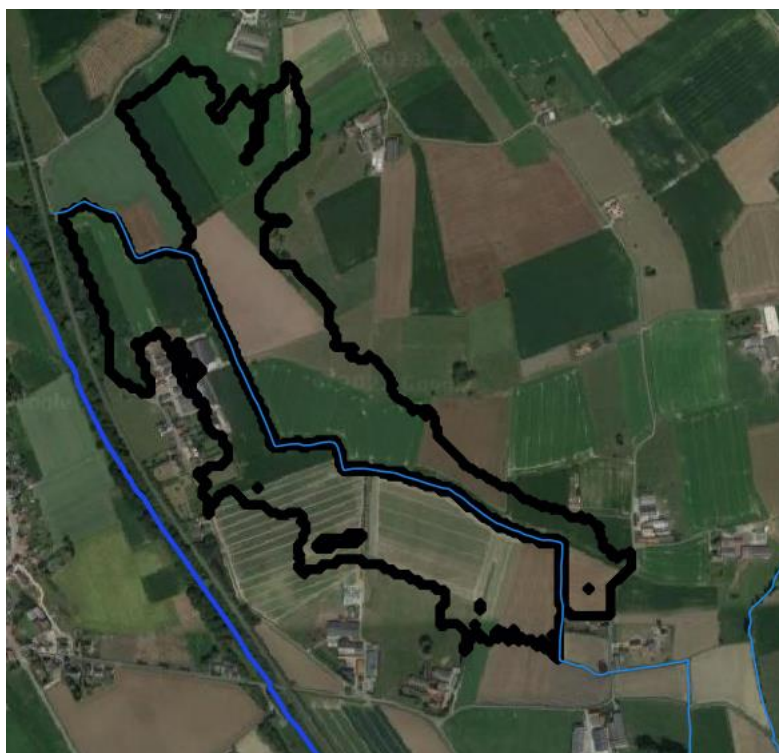
Som beperkende factoren = 4

Zone met waterbehoefte = +

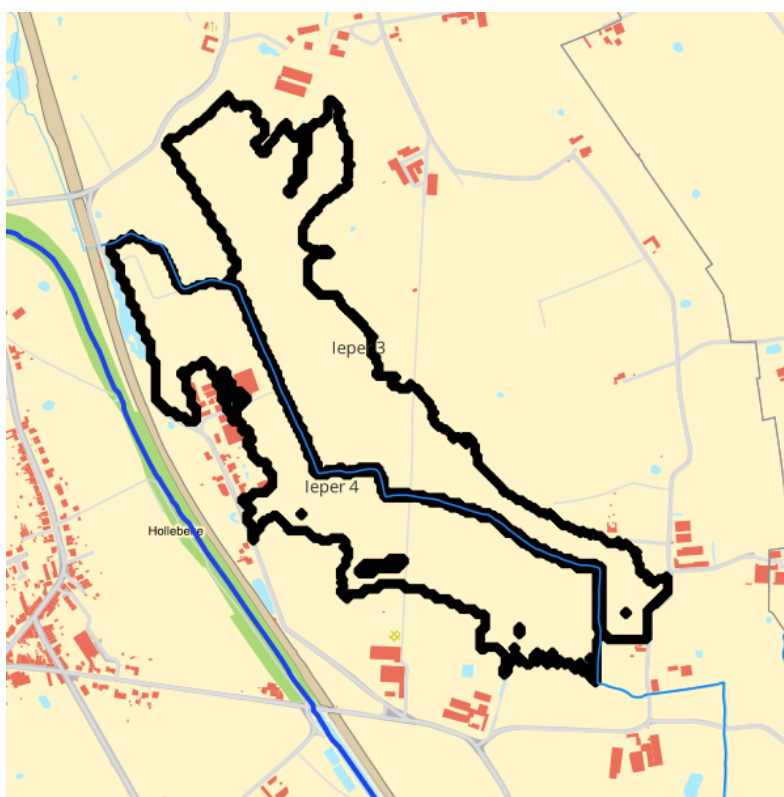
Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Mogelijk geschikt met hoge watervraag

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 49, Ieper 3, mogelijk geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer op basis van de gehanteerde criteria. De afgebakende zone is gelegen in landbouwgebied en is deels geschikt voor hoogwaardige gewassen. De afgebakende contour grenst aan bestaande bebouwing maar dit hiermee kan tijdens de optimalisatie rekening worden gehouden. Er is een hoge watervraag op basis van de wateratlas, wat maakt dat de zone interessant is om een klimaatbuffer te realiseren. Indien de aarden wegenis niet in rekening wordt gebracht als beperkende factor en de contour geoptimaliseerd wordt om afstand te houden van bestaande bebouwing kan deze klimaatbuffer gecategoriseerd worden als geschikt.



Figuur 133: Luchtfoto locatie 49 leper 3 (rechts van de waterloop)



Figuur 134: GRB Luchtfoto locatie 49 leper 3 (rechts van de waterloop)

2.50 LOCATIE 50: IEPER 4

Figuur 135 geeft de luchtfoto van locatie 50, leper 4. De zone grenst aan de kleine Palingbeek en ligt in de nabijheid van de Palingbeek.

- Oppervlakte: 19ha
- Volume: 1,160,850 m³
- Landgebruik: groenten, mais, granen
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: er ligt in de zone wegenis, het gaat echter om een aardenweg. Worst case is deze nu ingerekend als beperkende factor, mogelijk is dit echter geen probleem (Figuur 134) → 1
- Huizen binnen zone: er ligt bestaande bebouwing binnen de afgebakende contour, dit dient aangepast te worden.
- Huizen in de buurt van de zone: de zone grenst aan enkele woningen/landbouwbedrijven, de contour kan mogelijk wel aangepast tijdens de optimalisatie om hiermee rekening te houden → 1
- Landbouw: op basis van de landbouwgeschiktheidskaarten is de zone deels geschikt voor landbouwgewassen, inclusief hoogwaardige gewassen → 2
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op basis van de huidige afbakening kan tijdens de optimalisatie vermoedelijk wel een technisch haalbare klimaatbuffer ontworpen worden
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: hoge watervraag op basis van de wateratlas

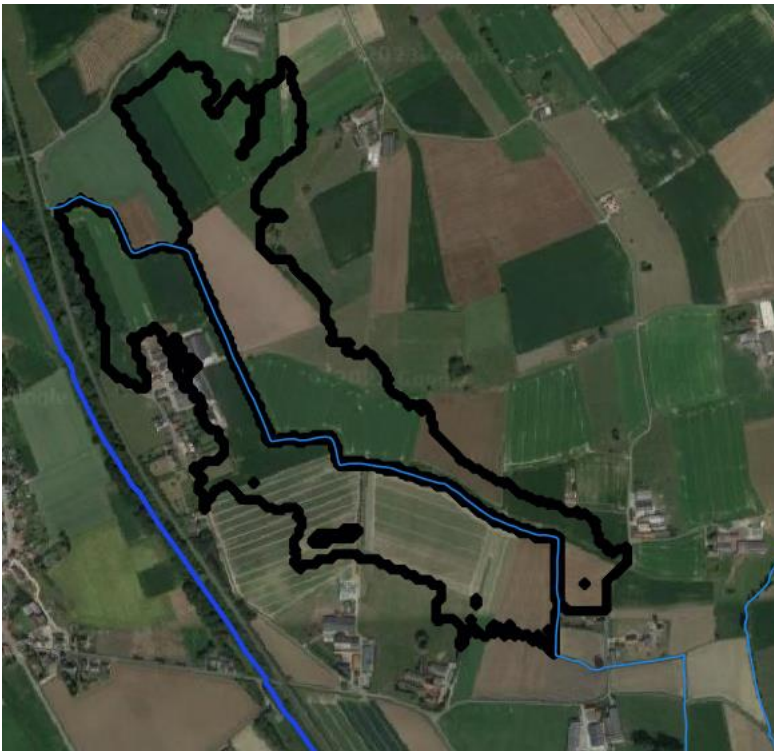
Som beperkende factoren = 5

Zone met waterbehoefte = +

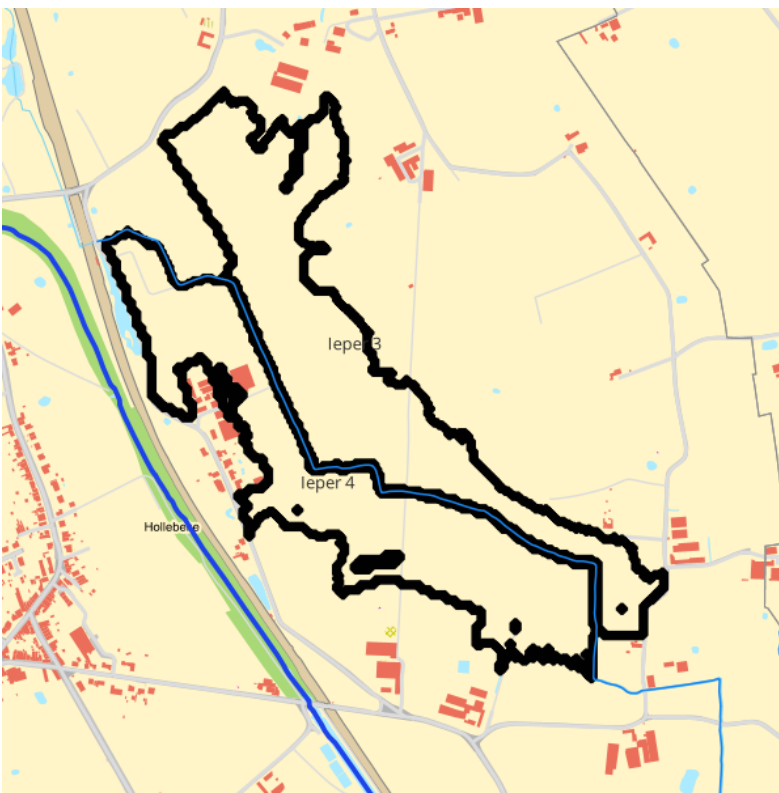
Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Mogelijk geschikt met hoge watervraag

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 50, leper 4, mogelijk geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer op basis van de gehanteerde criteria. De afgebakende zone is gelegen in landbouwgebied en is deels geschikt voor hoogwaardige gewassen. De afgebakende contour grenst aan bestaande bebouwing maar dit hiermee kan tijdens de optimalisatie rekening worden gehouden. Binnen de contour ligt ook bestaande bebouwing (landbouwinfrastructuur), dit dient aangepast te worden tijdens de optimalisatie van de contour. Er is een hoge watervraag op basis van de wateratlas, wat maakt dat de zone interessant is om een klimaatbuffer te realiseren. Mogelijk kan een klimaatbuffer gerealiseerd worden in combinatie met klimaatbuffer leper 3.



Figuur 135: Luchtfoto locatie 49 leper 4 (links van de waterloop)



Figuur 136: GRB Luchtfoto locatie 49 leper 4 (links van de waterloop)

2.51 LOCATIE 51: ZWEVEGEM 1

Figuur 137 geeft de luchtfoto van locatie 51, Zwevegem 1. De zone grenst aan de Otterbeek en ligt in de nabijheid van het kanaal Bossuit-Kortrijk.

- Oppervlakte: 18ha
- Volume: 1,078,350 m³
- Landgebruik: granen, aardappelen, mais
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: er ligt in de zone wegenis → 1
- Huizen binnen zone: er ligt bestaande bebouwing binnen de afgebakende contour, dit dient aangepast te worden.
- Huizen in de buurt van de zone: de zone grenst aan enkele woningen/landbouwbedrijven → 2
- Landbouw: op basis van de landbouwgeschiktheidskaarten is de zone voor een groot deel geschikt voor landbouwgewassen, inclusief hoogwaardige gewassen → 2
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: gezien een aantal woningen/landbouwbedrijven worden omsloten door de afgebakende contour is het minder evident om op deze locatie een klimaatbuffer te voorzien. Er dient onderzocht te worden of een realistische en voldoende grote buffer gepland kan worden rekening houdende met de bestaande bebouwing en topografie. → 2
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: hoge watervraag op basis van de wateratlas

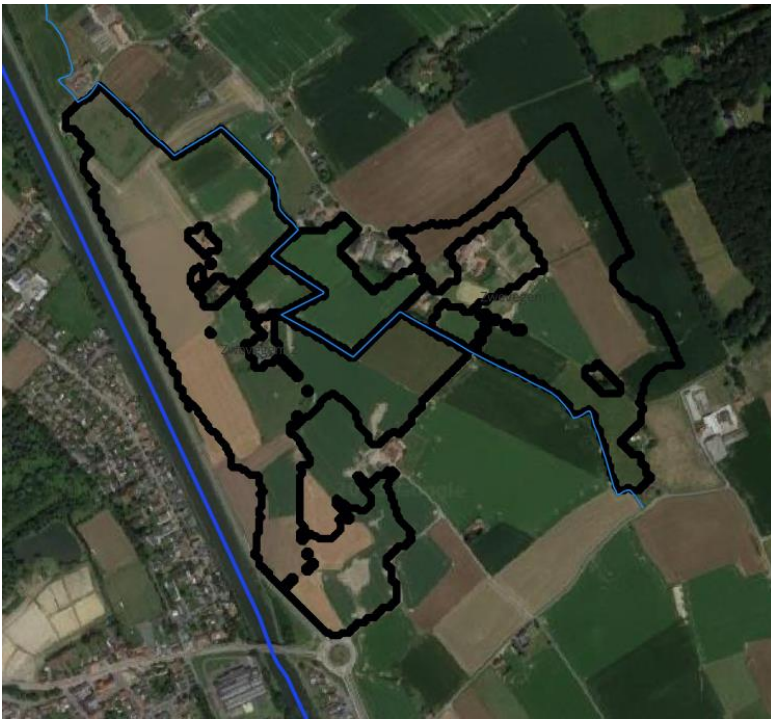
Som beperkende factoren = 7

Zone met waterbehoefte = +

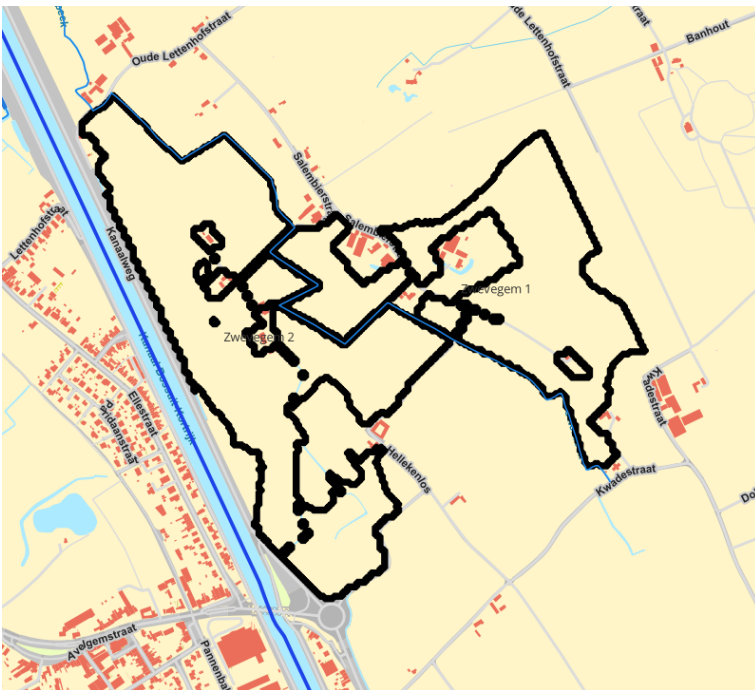
Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Minder geschikt met hoge watervraag

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 51, Zwevegem 1, minder geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer op basis van de gehanteerde criteria. De afgebakende zone is gelegen in landbouwgebied en is geschikt voor hoogwaardige gewassen. De afgebakende contour grenst aan bestaande bebouwing. Binnen de contour ligt ook bestaande bebouwing (de bestaande bebouwing wordt omsloten), dit dient aangepast te worden tijdens de optimalisatie van de contour. Er is een hoge watervraag op basis van de wateratlas, wat maakt dat de zone interessant is om een klimaatbuffer te realiseren. Het is de vraag echter of op deze locatie een realistische en voldoende grote klimaatbuffer gerealiseerd kan worden.



Figuur 137: Luchtfoto locatie 51 Zwevegem 1 (rechts van de waterloop)



Figuur 138: GRB Luchtfoto 51 Zwevegem 1 (rechts van de waterloop)

2.52 LOCATIE 52: ZWEVEGEM 2

Figuur 139 geeft de luchtfoto van locatie 52, Zwevegem 2. De zone grenst aan de Otterbeek en ligt in de nabijheid van het kanaal Bossuit-Kortrijk.

- Oppervlakte: 28ha
- Volume: 1,698,900 m³
- Landgebruik: granen, aardappelen, groenten
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: er ligt in de zone wegenis → 1
- Huizen binnen zone: er ligt bestaande bebouwing binnen de afgebakende contour, dit dient aangepast te worden.
- Huizen in de buurt van de zone: de zone grenst aan enkele woningen/landbouwbedrijven → 2
- Landbouw: op basis van de landbouwgeschiktheidskaarten is de zone voor een groot deel geschikt voor landbouwgewassen, inclusief hoogwaardige gewassen → 2
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: gezien een aantal woningen/landbouwbedrijven worden omsloten door de afgebakende contour is het minder evident om op deze locatie een klimaatbuffer te voorzien. Er dient onderzocht te worden of een realistische en voldoende grote buffer gepland kan worden rekening houdende met de bestaande bebouwing en topografie. → 2
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: hoge watervraag op basis van de wateratlas

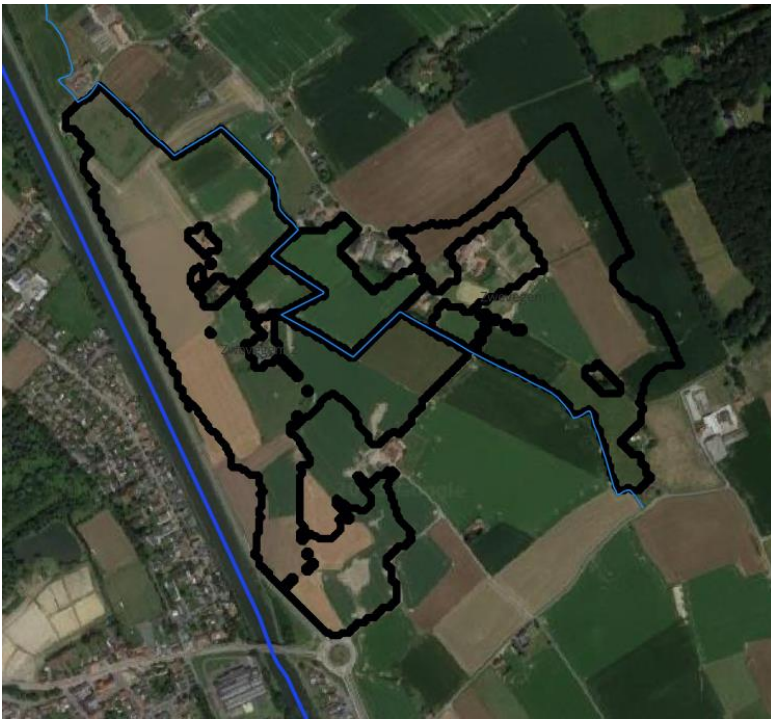
Som beperkende factoren = 7

Zone met waterbehoefte = +

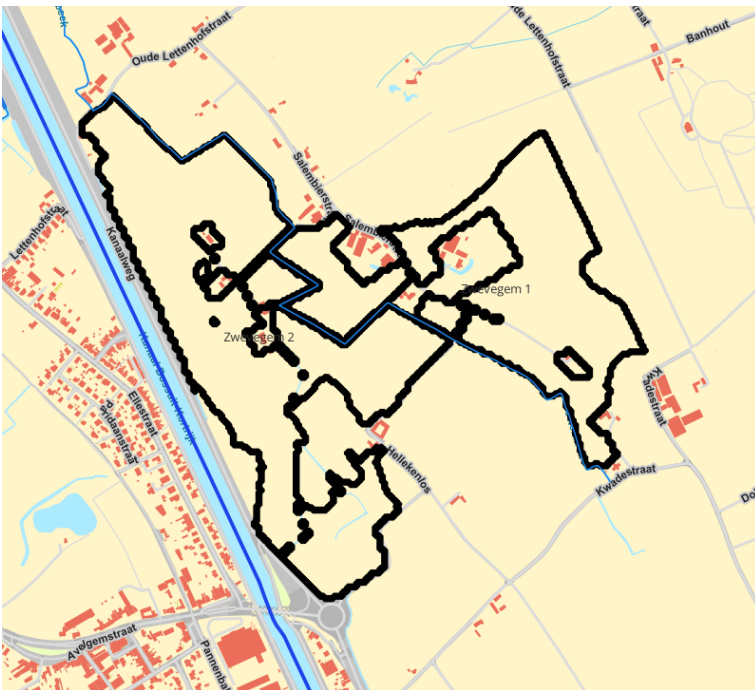
Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Minder geschikt met hoge watervraag

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 52, Zwevegem 2, minder geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer op basis van de gehanteerde criteria. De afgebakende zone is gelegen in landbouwgebied en is geschikt voor hoogwaardige gewassen. De afgebakende contour grenst aan bestaande bebouwing. Binnen de contour ligt ook bestaande bebouwing (de bestaande bebouwing wordt omsloten), dit dient aangepast te worden tijdens de optimalisatie van de contour. Er is een hoge watervraag op basis van de wateratlas, wat maakt dat de zone interessant is om een klimaatbuffer te realiseren. Het is de vraag echter of op deze locatie een realistische en voldoende grote klimaatbuffer gerealiseerd kan worden.



Figuur 139: Luchtfoto locatie 52 Zwevegem 2 (links van de waterloop)



Figuur 140: GRB Luchtfoto locatie 52 Zwevegem 2 (links van de waterloop)

2.53 LOCATIE 53: ZWEVEGEM 3

Figuur 141 geeft de luchtfoto van locatie 53, Zwevegem 3. De zone grenst aan de Rijtgracht en ligt ten oosten van het kanaal Bossuit-Kortrijk.

- Oppervlakte: 19ha
- Volume: 1,168,200 m³
- Landgebruik: granen, mais, grasland
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: /
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: de zone grenst aan enkele woningen/landbouwbedrijven → 1
- Landbouw: op basis van de landbouwgeschiktheidskaarten is de zone voor een deel geschikt voor landbouwgewassen, inclusief hoogwaardige gewassen → 2
- Recreatie: /
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: op basis van de huidige afgebakende contour en informatie lijkt het technisch haalbaar om op deze locatie een klimaatbuffer te plannen
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

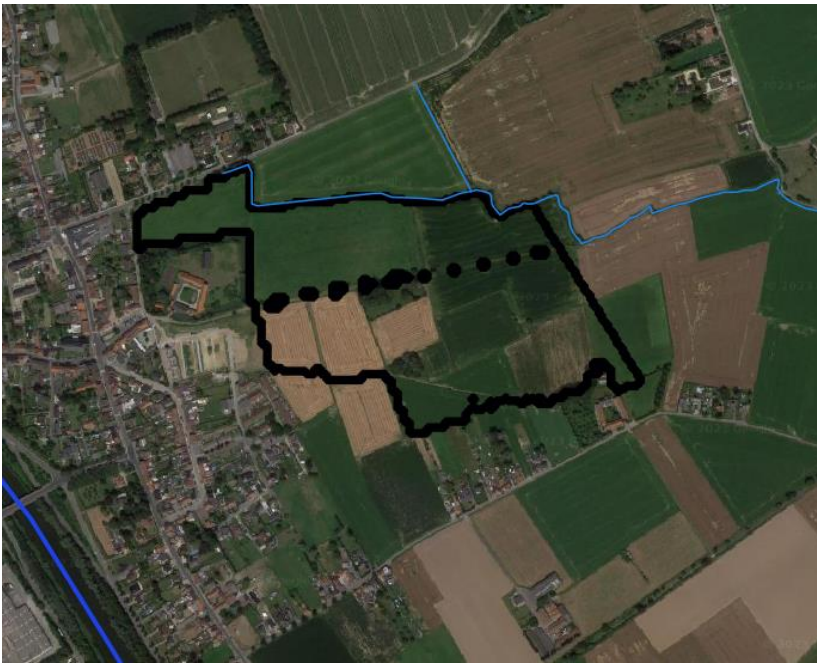
Som beperkende factoren = 3

Zone met waterbehoefte = /

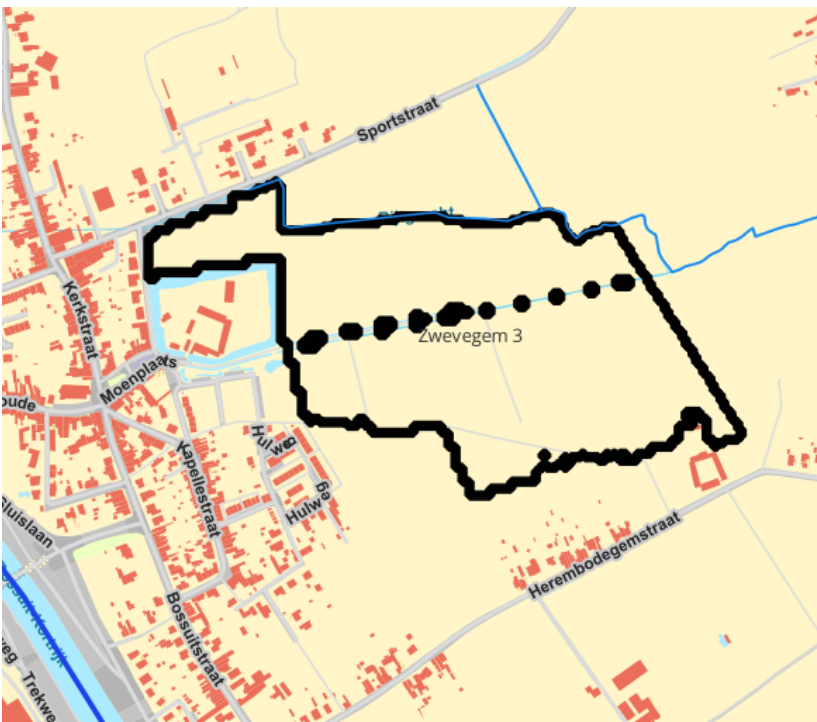
Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Mogelijk geschikt

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 53, Zwevegem 3, mogelijk geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer op basis van de gehanteerde criteria. De afgebakende zone is gelegen in landbouwgebied en is deels geschikt voor hoogwaardige gewassen. De afgebakende contour grenst aan bestaande bebouwing. Er is echter geen hoge watervraag op basis van de wateratlas.



Figuur 141: Luchtfoto locatie 53 Zwevegem 3



Figuur 142: GRB Luchtfoto locatie 53 Zwevegem 3

2.54 LOCATIE 54: HALLE

Figuur 143 geeft de luchtfoto van locatie 54, Halle. De zone grenst aan de Lubbeek.

- Oppervlakte: 18ha
- Volume: 1,060,350 m³
- Landgebruik: mais, granen, aardappelen, suikerbieten
- Biologisch waardevol: /
- Infrastructuur binnen zone: de zone bevat wegenis (echter met landbouwfunctie → 1
- Huizen binnen zone: /
- Huizen in de buurt van de zone: de zone grenst aan enkele woningen/landbouwbedrijven, bij de optimalisatie van de contouren kan hiermee rekening worden gehouden → 1
- Landbouw: op basis van de landbouwgeschiktheidskaarten is de zone voor een groot deel geschikt voor landbouwgewassen, inclusief hoogwaardige gewassen → 2
- Recreatie: op basis van de recreatie kaarten zijn er veel recreanten (>500/ha/jaar) → 1
- Houtproductie: /
- Koolstofopslag: /
- Geluidsbuffer: /
- Technische haalbaarheid: de afgebakende contour is zeer lang, wat niet ideaal is voor een klimaatbuffer. Er is worst-case een score 2 aan deze locatie gegeven. Er kan worden onderzocht of de contour geoptimaliseerd kan worden. → 2
- Overstromingszone: /
- Watervraag landbouw of industrie: geen hoge watervraag op basis van de wateratlas

Som beperkende factoren = 7

Zone met waterbehoefte = /

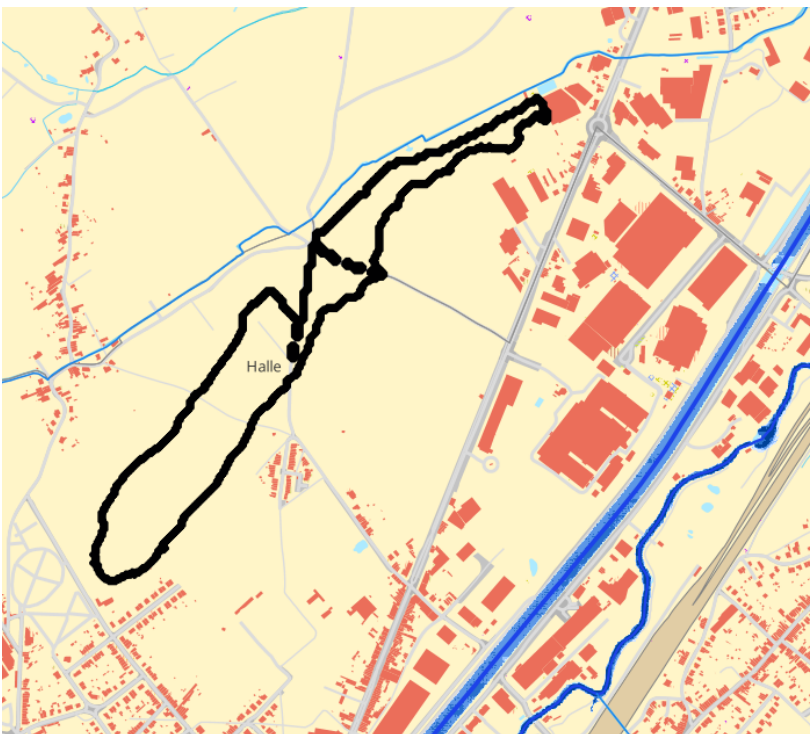
Aandacht overstromingszone = /

Categorie = Minder geschikt

Samenvattend kan gesteld worden dat locatie 54, Halle, minder geschikt wordt bevonden voor de aanleg van een nieuwe klimaatbuffer op basis van de gehanteerde criteria. De afgebakende zone is gelegen in landbouwgebied en is geschikt voor hoogwaardige gewassen. De afgebakende contour grenst aan bestaande bebouwing en omvat wegenis. Een optimalisatie van de contour is aangewezen. Er is echter geen hoge watervraag op basis van de wateratlas.



Figuur 143: Luchtfoto locatie 54 Halle



Figuur 144: GRB Luchtfoto locatie 54 Halle

2.55 OVERZICHTSTABEL

Tabel 1: Overzicht beperkende factoren, klasse en volume (m³) van de potentiële waterbuffers in Vlaanderen

nr	Naam	opp (ha)	Provincie	Land- bouw ?	Re- creatie ?	Geluids- hinder ?	C- opslag ?	Hout- productie ?	Natuur ?	Infra- structuur in zone ?	Huizen in de omgeving?	Overstro- mingen ?	Water- vraag ?	Uitvoer- ring	bpf	Klasse	Volume (m³)
1	Beveren	22.1	Oost-Vlaanderen	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	2	1	1,325,700.00
2	Eeklo	17.4	Oost-Vlaanderen	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	2	1	1,042,800.00
3	Grobbendonk	17.3	Antwerpen	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	2	1	1,038,600.00
4	Evergem 1	16.7	Oost-Vlaanderen	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	1	1,002,750.00
5	Moerbeke	24.3	Oost-Vlaanderen	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	1	1,459,950.00
6	Wachtebeke	19.0	Oost-Vlaanderen	1	0	0	0	0	0	0	2	0	1	2	5	3	1,142,850.00
7	Gent	17.0	Oost-Vlaanderen	1	0	1	0	0	1	1	1	0	1	0	5	3	1,022,400.00
8	Zomergem 1	17.0	Oost-Vlaanderen	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	2	1	1,020,600.00
9	Evergem 2	17.1	Oost-Vlaanderen	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1+	1,024,800.00
10	Nijlen 1	19.1	Antwerpen	0	1	0	0	0	0	0	1	2	1	1	3	2**	1,143,900.00
11	Nijlen 2	23.6	Antwerpen	0	1	0	0	0	0	0	1	2	1	1	3	2**	1,413,150.00
12	Berlaar	16.9	Antwerpen	2	1	0	0	0	0	0	2	2	1	1	6	3**	1,016,550.00
13	Zomergem 2	17.2	Oost-Vlaanderen	0	0	0	0	0	0	1	2	0	1	1	4	2	1,029,600.00
14	Waasmunster 2	17.2	Oost-Vlaanderen	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	2	1	1,032,450.00
15	Maaseik	17.4	Limburg	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	3	2+	1,041,600.00
16	Evergem 3	20.5	Oost-Vlaanderen	2	1	0	0	0	0	1	1	0	1	0	5	3	1,228,350.00
17	Ham	18.2	Limburg	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1+	1,092,450.00
18	Hulshout	16.8	Antwerpen	2	0	0	0	0	1	1	2	0	1	1	7	3	1,006,800.00
19	Dilsen-Stokkem 1	28.5	Limburg	0	0	0	0	0	0	1	2	0	1	1	4	2	1,709,700.00
20	Diskmuide	18.7	West- Vlaanderen	1	0	0	0	0	0	0	2	0	1	0	3	2	1,124,400.00
21	Nevele	17.8	Oost-Vlaanderen	2	0	0	0	0	1	1	1	0	1	1	6	3	1,067,700.00
22	Dilsem-Stokkem 2	25.1	Limburg	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	2	4	2	1,504,950.00
23	Veurne	23.6	West- Vlaanderen	2	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	5	3+	1,415,100.00
24	Mechelen 1	25.1	Antwerpen	2	1	1	0	0	1	0	1	1	1	0	6	3*	1,506,300.00

25	Alveringem 1	21.1	West-Vlaanderen	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1+	1,265,250.00
26	Lo-Reninge 1	21.6	West-Vlaanderen	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	2	5	3+	1,299,000.00
27	Destelbergen	19.2	Oost-Vlaanderen	2	0	0	0	0	0	1	1	0	1	1	5	3	1,152,300.00
28	Deinze	17.6	Oost-Vlaanderen	2	0	0	0	0	0	1	2	1	1	2	7	3*	1,054,200.00
29	Begijnendijk	17.7	Vlaams-Brabant	1	0	0	0	0	1	1	1	0	1	0	4	2	1,063,200.00
30	Zulte	27.0	Oost-Vlaanderen	2	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	3	2*	1,617,150.00
31	Lo-Reninge 2	19.3	West-Vlaanderen	2	0	0	0	0	1	0	1	1	1	1	5	3*	1,156,500.00
32	Houthulst	34.4	West-Vlaanderen	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	2	1+*	2,061,450.00
33	Lo-Reninge 3	21.0	West-Vlaanderen	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1+*	1,260,750.00
34	Gavere	19.8	Oost-Vlaanderen	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	1	1,188,450.00
35	Alveringem 2	27.5	West-Vlaanderen	2	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	4	2+*	1,647,900.00
36	Dentergem	16.8	Oost-Vlaanderen	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	1*	1,009,200.00
37	Alveringem 3	20.1	West-Vlaanderen	2	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	4	2	1,208,400.00
38	Vleteren 1	28.1	West-Vlaanderen	1	0	0	0	0	0	1	1	1	0	1	4	2+*	1,683,600.00
39	Genk	20.3	Limburg	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	0	1,220,700.00
40	Vleteren 2	27.4	West-Vlaanderen	2	0	0	0	0	0	1	1	1	0	1	5	3+*	1,646,550.00
41	Waregem	24.3	West-Vlaanderen	1	0	0	0	0	1	1	0	0	1	0	3	2	1,460,100.00
42	Ieper 1	18.2	West-Vlaanderen	2	0	0	0	0	1	0	2	1	0	2	7	3+*	1,090,050.00
43	Roosdaal	27.7	Vlaams-Brabant	2	0	0	0	0	1	1	1	2	1	0	5	3**	1,664,850.00
44	Harelbeke	21.1	West-Vlaanderen	2	0	1	0	0	0	1	1	1	1	1	6	3*	1,268,400.00
45	Ninove	17.0	Oost-Vlaanderen	2	0	0	0	0	1	1	1	2	1	0	5	3**	1,019,100.00
46	Riemst	20.0	Limburg	2	0	0	0	0	0	1	1	0	1	2	6	3	1,200,900.00
47	Oudenaarde	74.3	Oost-Vlaanderen	2	0	0	0	0	1	1	1	2	1	0	5	3**	4,460,550.00
48	Ieper 2	20.7	West-Vlaanderen	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	3	2+	1,243,500.00
49	Ieper 3	21.1	West-Vlaanderen	2	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	4	2+	1,266,750.00
50	Ieper 4	19.3	West-Vlaanderen	2	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	5	3+	1,160,850.00

51	Zwevegem 2	28.3	West-Vlaanderen	2	0	0	0	0	0	1	2	0	0	2	7	3+	1,698,900.00
52	Zwevegem 1	18.0	West-Vlaanderen	2	0	0	0	0	0	1	2	0	0	2	7	3+	1,078,350.00
53	Zwevegem 3	19.5	West-Vlaanderen	2	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	3	2	1,168,200.00
54	Halle	17.7	Vlaams-Brabant	2	1	0	0	0	0	1	1	0	1	2	7	3	1,060,350.00

**WATER
PROOF**



Contact: info@vlaanderenwaterproof.be

vlaanderenwaterproof.be

